Marktanalyse & Indizes für Immobilien (Deutschland)

Q3/2026 - Ausgabe November 2026

01 Marktüberblick

Wohnimmobilien Deutschland | Q2/Q3 2026 | bundesweiter Kreisvergleich

Kaufpreise Bestand

+0,2 %

Eigentumswohnungen · Q/Q

Mietmärkte

+1,2 %

37 Städte / Regionen · Q/Q

Abschlusspreise

-0,35 %

Gesamtindex September · M/M

Das Marktbild bleibt segmentiert: Mieten steigen, Kaufpreise entwickeln sich verhaltener. Nominale Zuwächse sind von realen Veränderungen zu unterscheiden; das Monatsbild zum Quartalsende ergänzt die Quartalsdaten.

Angebotsindizes: Bestand und Neubau

Deutschland | Q/Q: zu Q2/2026; J/J: zu Q3/2025 | reale Raten inflationsbereinigt

Segment	Q/Q nominal	J/J nominal	Q/Q real
BESTAND			
Eigentumswohnungen	+0,2 %	+0,9 %	-0,8 %
Ein-/Zweifamilienhäuser	+0,7 %	+0,2 %	-0,2 %
Mieten	+1,4 %	+4,3 %	+0,5 %
NEUBAU			
Eigentumswohnungen	+1,1 %	+1,2 %	+0,2 %
Ein-/Zweifamilienhäuser	+2,2 %	+0,9 %	+1,3 %
Mieten	+1,6 %	+3,8 %	+0,7 %

Balken: nominale Quartalsraten · einheitliche Skala 0 bis 2,5 %

Lesart: Im Bestand sinken die realen Kaufpreise trotz nominaler Zuwächse. Im Neubau sind die realen Quartalsraten in allen drei Segmenten positiv.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

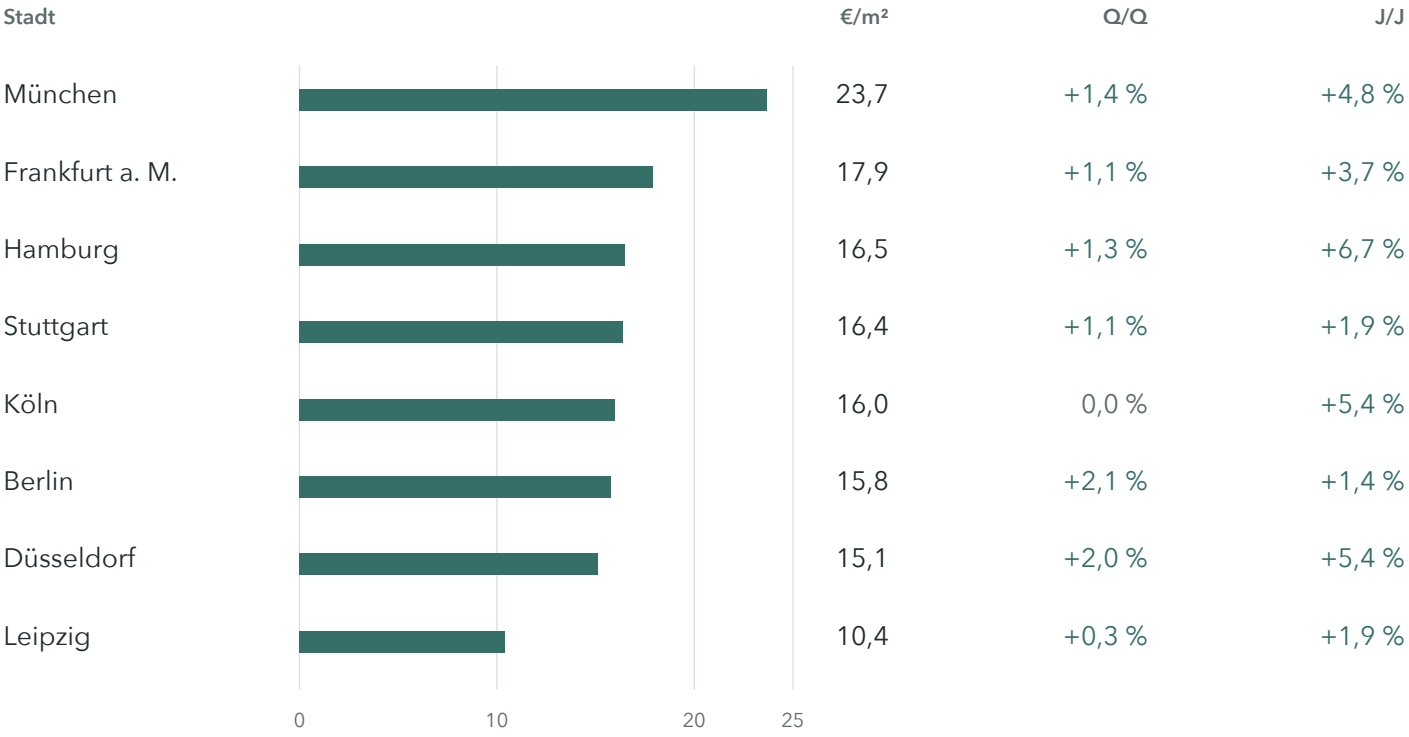
02 Mietmärkte der Großstädte

Angebotskaltmieten | 37 untersuchte Städte und Regionen | Q3/2026

Nominal Q/Q	Nominal J/J	Real Q/Q	Real J/J
+1,2 %	+3,7 %	+0,3 %	+0,7 %

Mietniveau und Veränderung in acht Städten

Monatliche Kaltmiete in €/m² | Q/Q: zu Q2/2026; J/J: zu Q3/2025



37-STÄDTE-SAMPLE

14,6 €/m²

Gewichtetes Mietniveau

Einordnung: Das Mietniveau unterscheidet sich erheblich zwischen den Städten. Die Werte dienen der Orientierung für neu inserierte Wohnungen; laufende Mietverträge werden damit nicht beschrieben. Das Sample ist kein bundesweiter Durchschnitt.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

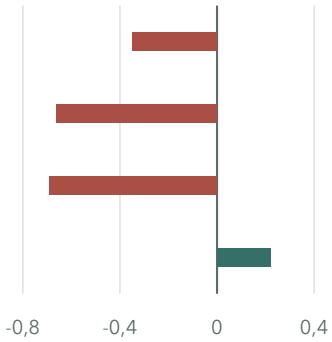
03 Abschlüsse und Angebotspreise

Unterschiedliche Datenarten und Zeiträume werden getrennt dargestellt

Transaktionsindikator: Monatsbild September

September 2026 | M/M: zu August 2026; J/J: zu September 2025

Segment	Index[1]	M/M in %	M/M	J/J
Gesamtindex	221,77		-0,35 %	+0,84 %
Eigentumswohnungen[2]	218,39		-0,66 %	-0,53 %
Bestandshäuser (EZFH)	201,12		-0,69 %	-0,12 %
Neubauhäuser (EZFH)	245,80		+0,22 %	+2,92 %



[1] Basis: August 2005 = 100. [2] Eigentumswohnungen umfassen Bestand und Neubau. EZFH = Ein-/Zweifamilienhäuser. Finanzierte selbstgenutzte Objekte; gleitende Dreimonatsglättung.

Angebotsniveaus: Bestand und Neubau

Deutschland | vorläufige Q3-Auswertung vor Quartalsende | Medianpreise

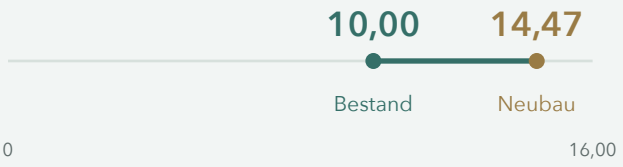
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kaufpreis in €/m²



MIETWOHNUNGEN

Angebotsmiete in €/m² pro Monat



Nominale Veränderungen

Bestand · Q/Q / J/J	ETW -0,2 % / +1,4 % · Mieten +0,8 % / +4,0 % EZFH +0,4 % / +2,1 %
Neubau · Q/Q / J/J	ETW +0,9 % / +3,4 % · Mieten +1,3 % / +3,3 %

Veränderungsraten beziehen sich auf Quadratmeterpreise.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

04 Hamburg: Q2 und Q3 im Vergleich

Hedonische Angebotspreise für definierte Referenzobjekte | nominal

Die Angebotsmieten steigen im Bestand und im Neubau. Bestandswohnungen bleiben preislich nahezu stabil. Bei neuen Eigentumswohnungen und bei Häusern liegen die Referenzpreise im dritten Quartal unter dem Vorquartal.

Alle neun ausgewiesenen Hamburger Kategorien

Niveaus in €/m²; Mieten monatlich | Δ = eigene Veränderungsrechnung Q3 zu Q2

Segment	Q2/2026	Q3/2026	Δ in %
Miete Bestand	14,23	**14,52**	+2,0 %
Miete Neubau	21,16	**21,64**	+2,3 %
Miete alle Baujahre	15,22	**15,53**	+2,0 %
ETW Bestand	5.533	**5.548**	+0,3 %
ETW Neubau	8.008	**7.930**	-1,0 %
ETW alle Baujahre	6.149	**6.140**	-0,2 %
EZFH Bestand	5.116	**5.104**	-0,2 %
EZFH Neubau	5.836	**5.774**	-1,1 %
EZFH alle Baujahre	5.269	**5.268**	0,0 %

Alle Baujahre umfasst Bestand und Neubau. Diese Zeilen werden nicht zusätzlich summiert. Raten sind auf eine Nachkommastelle gerundet.

Einordnung für Hamburg

Die beiden Mietsegmente legen um rund 2 % zu. Die Kaufpreise folgen diesem Anstieg nicht durchgängig. Der Befund spricht für eine getrennte Betrachtung von Vermietungs- und Verkaufsmarkt. Die Zahlen messen Angebotspreise, nicht erzielte Kaufabschlüsse oder laufende Mietverträge.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

05 Hamburg: weitere Marktindikatoren

Stadtgebiet Hamburg | Mietindex, Angebotsmediane und Referenzwerte | Q3/2026

Angebotskaltmiete	Mietindex Q/Q	Mietindex J/J
16,5 €/m²	**+1,3 %**	**+6,7 %**

Die Jahresrate liegt 3,0 Prozentpunkte über dem 37-Städte-Sample (3,7 %) und ist die höchste der acht größten Städte. Das Mietniveau und die Indexraten beruhen auf einer anderen Auswertung als die folgenden Mediane.

Angebotssegmente: Niveau und Veränderung

Vorläufige Mediane | Niveaus in €/m², Mieten pro Monat | Q/Q zu Q2/2026; J/J zu Q3/2025

Segment	Unteres Drittel	Median	Oberes Drittel	Q/Q	J/J
ETW Bestand	4.971	**6.077**	7.227	+0,9 %	+5,4 %
Miete Bestand	13,95	**15,91**	17,91	+2,3 %	+6,1 %
EZFH Bestand	4.464	**5.155**	5.925	-0,4 %	+1,6 %
ETW Neubau	7.581	**8.495**	9.703	-0,3 %	-3,6 %
Miete Neubau	20,22	**22,10**	23,99	-1,5 %	-0,4 %

Drittelwerte: Verteilungsangaben der Angebote; keine Mindest- oder Höchstpreise.

Einordnung: Der Neubau-Mietmedian sinkt, während der hedonische Referenzpreis im Quartalsvergleich um 2,3 % steigt. Die Median-Auswertung ist ein Vorabstand vor Quartalsende. Verfahren und Objektmischungen unterscheiden sich; die Ergebnisse bleiben getrennte Marktindikatoren.

Qualitätsbereinigte Referenzwerte

ETW Bestand	ETW Neubau	Miete Neubau
5.548 €/m²	**7.930 €/m²**	**21,64 €/m²**

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

06 Hamburg und seine Umlandkreise

Vier schleswig-holsteinische Kreise sowie Harburg und Stade in Niedersachsen

Bestand

	Miete		ETW		EZFH	
	Q3 €/m²	Δ %	Q3 €/m²	Δ %	Q3 €/m²	Δ %
Pinneberg	12,07	-0,4 %	3.291	-0,7 %	3.581	+0,4 %
Segeberg	11,62	+0,7 %	3.082	-0,2 %	3.145	+0,4 %
Stormarn	12,36	+2,0 %	3.371	+3,0 %	3.603	+0,8 %
Herzogtum Lauenburg	10,88	+1,2 %	3.003	+3,4 %	2.769	-1,1 %
Harburg	12,10	+1,1 %	3.627	+2,7 %	3.219	+1,1 %
Stade	11,07	+2,3 %	2.713	+2,8 %	2.667	+1,6 %

Neubau

	Miete		ETW		EZFH	
	Q3 €/m²	Δ %	Q3 €/m²	Δ %	Q3 €/m²	Δ %
Pinneberg	15,80	+0,6 %	5.594	+1,3 %	4.629	+3,0 %
Segeberg	14,32	+1,2 %	4.688	+0,7 %	4.106	+2,5 %
Stormarn	16,03	+2,1 %	5.492	+3,4 %	4.530	+2,2 %
Herzogtum Lauenburg	13,84	+2,1 %	4.684	+4,9 %	3.751	+6,0 %
Harburg	14,66	+1,3 %	5.655	+4,9 %	3.958	+5,0 %
Stade	14,18	+5,1 %	4.616	+6,4 %	3.550	+3,2 %

Einordnung: Die Bestandsmieten der sechs Kreise liegen in Q3 zwischen 10,88 und 12,36 €/m², in Hamburg bei 14,52 €/m². Stormarn und Herzogtum Lauenburg zeigen bei Bestands-ETW Zuwächse, Pinneberg und Segeberg leichte Rückgänge. Im Neubau steigen die ausgewiesenen Preise aller sechs Kreise in allen drei Segmenten.

Δ = eigene Berechnung Q3/Q2. Mieten monatlich. Vollständige Q2-/Q3-Niveaus: Seiten 8 und 9.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

07 Schleswig-Holstein: das regionale Bild

Alle 15 Kreise und kreisfreien Städte | eigene Veränderungsrechnung Q3 zu Q2

Bestandsmieten steigen	Bestands-ETW sinken	Neubau-EZFH steigen
12 von 15	**10 von 15**	**15 von 15**

Die Mieten entwickeln sich breiter positiv als die Kaufpreise gebrauchter Wohnungen. Die Angaben oben zählen Regionen und bilden keinen gewichteten Landesindex. Preisniveaus für jede Region stehen auf den folgenden beiden Seiten.

	Miete Bestand	Miete Neubau	ETW Bestand	ETW Neubau	EZFH Bestand	EZFH Neubau
Flensburg	+0,5 %	-1,4 %	-3,2 %	-5,6 %	+0,3 %	+3,1 %
Kiel	+0,8 %	+0,9 %	-0,4 %	+0,9 %	+3,9 %	+5,2 %
Lübeck	+1,2 %	+0,5 %	-2,2 %	+2,7 %	+2,2 %	+3,5 %
Neumünster	+2,3 %	+0,6 %	+1,5 %	+6,2 %	-0,8 %	+1,4 %
Dithmarschen	+2,0 %	-0,8 %	-1,2 %	+2,2 %	-1,0 %	+2,8 %
Herzogtum Lauenburg	+1,2 %	+2,1 %	+3,4 %	+4,9 %	-1,1 %	+6,0 %
Nordfriesland	-0,1 %	+4,2 %	-2,6 %	+1,6 %	-0,8 %	+5,8 %
Ostholstein	+3,9 %	+4,5 %	-0,4 %	+1,4 %	+1,4 %	+4,0 %
Pinneberg	-0,4 %	+0,6 %	-0,7 %	+1,3 %	+0,4 %	+3,0 %
Plön	+0,4 %	+1,4 %	+2,9 %	+11,7 %	-0,5 %	+3,2 %
Rendsburg-Eckernförde	+2,2 %	+3,2 %	+2,9 %	+15,7 %	+1,1 %	+3,5 %
Schleswig-Flensburg	+1,2 %	-0,6 %	-2,3 %	-2,1 %	+2,5 %	+5,3 %
Segeberg	+0,7 %	+1,2 %	-0,2 %	+0,7 %	+0,4 %	+2,5 %
Steinburg	-0,5 %	-1,4 %	-2,4 %	+0,4 %	+1,9 %	+4,8 %
Stormarn	+2,0 %	+2,1 %	+3,0 %	+3,4 %	+0,8 %	+2,2 %

Bei Neubau-ETW fallen Rendsburg-Eckernförde (+15,7 %) und Plön (+11,7 %) auf; Flensburg verzeichnet -5,6 %. Die Dateien enthalten keine Fallzahlen oder Schätzunsicherheiten, die eine Einordnung dieser Ausschläge erlauben.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

08 Regionaltabellen: Bestand

Hamburg, alle SH-Kreise und -Städte sowie Harburg und Stade

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = Q3/Q2 - 1, in Prozent.

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Hamburg	14,23	**14,52**	+2,0 %	5.533	**5.548**	+0,3 %	5.116	**5.104**	-0,2 %
Flensburg	9,56	**9,61**	+0,5 %	2.558	**2.476**	-3,2 %	2.612	**2.619**	+0,3 %
Kiel	11,47	**11,56**	+0,8 %	3.164	**3.152**	-0,4 %	3.478	**3.612**	+3,9 %
Lübeck	11,49	**11,63**	+1,2 %	3.459	**3.385**	-2,2 %	3.484	**3.561**	+2,2 %
Neumünster	9,48	**9,69**	+2,3 %	2.018	**2.048**	+1,5 %	2.430	**2.410**	-0,8 %
Pinneberg	12,11	**12,07**	-0,4 %	3.314	**3.291**	-0,7 %	3.566	**3.581**	+0,4 %
Segeberg	11,53	**11,62**	+0,7 %	3.089	**3.082**	-0,2 %	3.134	**3.145**	+0,4 %
Stormarn	12,11	**12,36**	+2,0 %	3.272	**3.371**	+3,0 %	3.575	**3.603**	+0,8 %
Herzogtum Lauenburg	10,75	**10,88**	+1,2 %	2.905	**3.003**	+3,4 %	2.800	**2.769**	-1,1 %
Nordfriesland	10,28	**10,27**	-0,1 %	5.832	**5.679**	-2,6 %	3.382	**3.355**	-0,8 %
Ostholstein	11,49	**11,94**	+3,9 %	3.898	**3.883**	-0,4 %	3.121	**3.165**	+1,4 %
Plön	10,36	**10,41**	+0,4 %	2.917	**3.001**	+2,9 %	3.140	**3.124**	-0,5 %
Rendsburg-Eckernförde	10,19	**10,41**	+2,2 %	2.524	**2.596**	+2,9 %	2.559	**2.587**	+1,1 %
Schleswig-Flensburg	9,65	**9,77**	+1,2 %	3.179	**3.105**	-2,3 %	2.375	**2.434**	+2,5 %
Dithmarschen	9,68	**9,87**	+2,0 %	2.610	**2.578**	-1,2 %	1.911	**1.891**	-1,0 %
Steinburg	8,99	**8,95**	-0,5 %	2.283	**2.229**	-2,4 %	2.191	**2.232**	+1,9 %
Harburg	11,97	**12,10**	+1,1 %	3.530	**3.627**	+2,7 %	3.183	**3.219**	+1,1 %
Stade	10,81	**11,07**	+2,3 %	2.640	**2.713**	+2,8 %	2.623	**2.667**	+1,6 %

Mieten sind auf zwei Nachkommastellen, Kaufpreise auf volle Euro und Raten auf eine Nachkommastelle gerundet. Die Veränderungsrechnung verwendet die ungerundeten Ausgangswerte. Die Tabellen bilden Referenzobjekte auf Kreis- bzw. Stadtebene ab; Unterschiede einzelner Gemeinden und Mikrolagen sind daraus nicht ablesbar.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

09 Regionaltabellen: Neubau

Hamburg, alle SH-Kreise und -Städte sowie Harburg und Stade

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = Q3/Q2 - 1, in Prozent.

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Hamburg	21,16	**21,64**	+2,3 %	8.008	**7.930**	-1,0 %	5.836	**5.774**	-1,1 %
Flensburg	13,26	**13,08**	-1,4 %	3.742	**3.532**	-5,6 %	3.830	**3.948**	+3,1 %
Kiel	16,37	**16,51**	+0,9 %	5.431	**5.478**	+0,9 %	4.576	**4.815**	+5,2 %
Lübeck	15,88	**15,96**	+0,5 %	5.199	**5.336**	+2,7 %	4.797	**4.966**	+3,5 %
Neumünster	13,62	**13,71**	+0,6 %	3.528	**3.747**	+6,2 %	3.794	**3.847**	+1,4 %
Pinneberg	15,70	**15,80**	+0,6 %	5.524	**5.594**	+1,3 %	4.496	**4.629**	+3,0 %
Segeberg	14,15	**14,32**	+1,2 %	4.654	**4.688**	+0,7 %	4.004	**4.106**	+2,5 %
Stormarn	15,70	**16,03**	+2,1 %	5.312	**5.492**	+3,4 %	4.433	**4.530**	+2,2 %
Herzogtum Lauenburg	13,55	**13,84**	+2,1 %	4.464	**4.684**	+4,9 %	3.538	**3.751**	+6,0 %
Nordfriesland	12,64	**13,18**	+4,2 %	6.751	**6.860**	+1,6 %	4.315	**4.564**	+5,8 %
Ostholstein	15,29	**15,97**	+4,5 %	5.834	**5.918**	+1,4 %	3.995	**4.156**	+4,0 %
Plön	13,14	**13,33**	+1,4 %	4.018	**4.488**	+11,7 %	3.628	**3.745**	+3,2 %
Rendsburg-Eckernförde	12,60	**13,00**	+3,2 %	4.140	**4.790**	+15,7 %	3.088	**3.195**	+3,5 %
Schleswig-Flensburg	13,10	**13,02**	-0,6 %	5.042	**4.937**	-2,1 %	2.916	**3.069**	+5,3 %
Dithmarschen	12,32	**12,22**	-0,8 %	3.973	**4.060**	+2,2 %	2.599	**2.673**	+2,8 %
Steinburg	12,44	**12,27**	-1,4 %	3.742	**3.755**	+0,4 %	3.169	**3.322**	+4,8 %
Harburg	14,48	**14,66**	+1,3 %	5.389	**5.655**	+4,9 %	3.769	**3.958**	+5,0 %
Stade	13,50	**14,18**	+5,1 %	4.336	**4.616**	+6,4 %	3.440	**3.550**	+3,2 %

Mieten sind auf zwei Nachkommastellen, Kaufpreise auf volle Euro und Raten auf eine Nachkommastelle gerundet. Die Veränderungsrechnung verwendet die ungerundeten Ausgangswerte. Die Tabellen bilden Referenzobjekte auf Kreis- bzw. Stadtebene ab; Unterschiede einzelner Gemeinden und Mikrolagen sind daraus nicht ablesbar.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

10 Bundesweiter Kreisvergleich

Alle in beiden Arbeitsmappen enthaltenen Kreise und kreisfreien Städte

Kreise und Städte	Preiskategorien	Berechenbare Raten
400	9	3.591

Die Tabellen enthalten alle 400 Regionen mit neun Preiskategorien. Je Feld stehen Q2, Q3 und die eigene Veränderung nebeneinander. Nach jedem Bundesland folgt eine Grafik des jeweiligen Länderblocks. Vier quellenseitige Vergleichsaggregate stehen separat.

Bundesland	Regionen	Alle Baujahre	Bestand	Neubau
Schleswig-Holstein	15	11	38	65
Hamburg	1	12	39	66
Niedersachsen	45	13	40	67
Bremen	2	15	42	69
Nordrhein-Westfalen	53	16	43	70
Hessen	26	18	45	72
Rheinland-Pfalz	36	20	47	74
Baden-Württemberg	44	22	49	76
Bayern	96	24	51	78
Saarland	6	30	57	84
Berlin	1	31	58	85
Brandenburg	18	31	58	85
Mecklenburg-Vorpommern	8	33	60	87
Sachsen	13	34	61	88
Sachsen-Anhalt	14	35	62	89
Thüringen	22	36	63	90

Navigation: Seitenzahlen sind anklickbar. Sortierung nach Kennziffer. KS = kreisfreie Stadt, LK = Landkreis.

A-Städte+: Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt a.M., Stuttgart, München, Berlin.
B-Städte++: Bremen, Duisburg, Essen, Bonn, Münster, Bochum, Dortmund, Wiesbaden, Karlsruhe, Mannheim, Nürnberg, Dresden, Leipzig (ohne Hannover).

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

11 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 1 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Vergleichsaggregate

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Deutschland	11,04	**11,20**	+1,4 %	3.641	**3.652**	+0,3 %	3.441	**3.479**	+1,1 %
A-Städte+	15,91	**16,27**	+2,3 %	6.012	**5.980**	-0,5 %	5.565	**5.553**	-0,2 %
B-Städte++	11,15	**11,31**	+1,4 %	3.564	**3.575**	+0,3 %	3.808	**3.812**	+0,1 %
Übrige Kreise	10,26	**10,38**	+1,2 %	3.270	**3.289**	+0,6 %	3.045	**3.094**	+1,6 %

Schleswig-Holstein

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Flensburg (KS)	9,70	**9,73**	+0,4 %	2.609	**2.505**	-4,0 %	2.658	**2.671**	+0,5 %
Kiel (KS)	11,69	**11,77**	+0,6 %	3.610	**3.598**	-0,3 %	3.544	**3.691**	+4,2 %
Lübeck (KS)	11,81	**11,92**	+1,0 %	3.771	**3.742**	-0,8 %	3.584	**3.676**	+2,6 %
Neumünster (KS)	9,75	**9,93**	+1,8 %	2.212	**2.267**	+2,5 %	2.505	**2.498**	-0,3 %
Dithmarschen (LK)	9,96	**10,12**	+1,6 %	3.115	**3.086**	-0,9 %	1.996	**1.984**	-0,6 %
Herzogtum Lauenburg (LK)	10,97	**11,12**	+1,3 %	3.303	**3.460**	+4,7 %	2.884	**2.898**	+0,5 %
Nordfriesland (LK)	10,48	**10,53**	+0,5 %	6.018	**5.918**	-1,7 %	3.518	**3.527**	+0,3 %
Ostholstein (LK)	11,81	**12,27**	+3,9 %	4.384	**4.405**	+0,5 %	3.240	**3.305**	+2,0 %
Pinneberg (LK)	12,50	**12,46**	-0,3 %	3.963	**3.966**	+0,1 %	3.689	**3.728**	+1,0 %
Plön (LK)	10,70	**10,74**	+0,4 %	3.239	**3.411**	+5,3 %	3.224	**3.229**	+0,2 %
Rendsburg-Eckernförde (LK)	10,41	**10,63**	+2,1 %	2.872	**3.101**	+8,0 %	2.642	**2.685**	+1,6 %
Schleswig-Flensburg (LK)	10,10	**10,20**	+0,9 %	4.014	**3.880**	-3,3 %	2.473	**2.549**	+3,1 %
Segeberg (LK)	11,88	**11,99**	+0,9 %	3.544	**3.554**	+0,3 %	3.264	**3.295**	+1,0 %
Steinburg (LK)	9,14	**9,10**	-0,5 %	2.479	**2.438**	-1,7 %	2.317	**2.372**	+2,4 %
Stormarn (LK)	12,51	**12,79**	+2,2 %	3.720	**3.849**	+3,5 %	3.707	**3.769**	+1,7 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

12 Kreisvergleich: Alle Baujahre

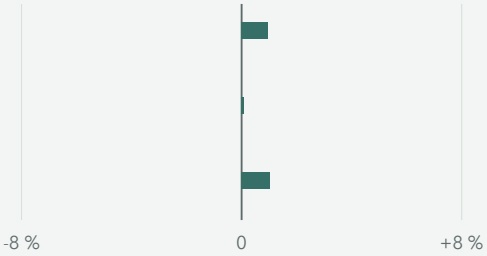
Bundesweit | Teil 2 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Schleswig-Holstein - Übersicht

Alle Baujahre · 15 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	**10,74** n=15/15	+0,9 %	13 / 0 / 2 / 0
ETW €/m²	**3.554** n=15/15	+0,1 %	8 / 0 / 7 / 0
EZFH €/m²	**3.229** n=15/15	+1,0 %	13 / 0 / 2 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

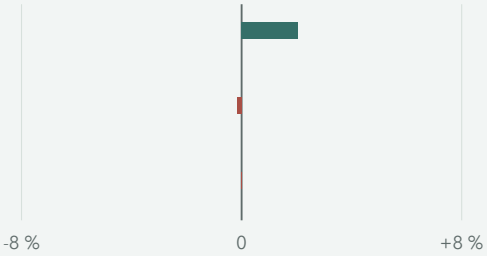
Hamburg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Hamburg (KS)	15,22	**15,53**	+2,0 %	6.149	**6.140**	-0,2 %	5.269	**5.268**	0,0 %

Hamburg - Übersicht

Alle Baujahre · 1 Region

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	**15,53** n=1/1	+2,0 %	1 / 0 / 0 / 0
ETW €/m²	**6.140** n=1/1	-0,2 %	0 / 0 / 1 / 0
EZFH €/m²	**5.268** n=1/1	0,0 %	0 / 0 / 1 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

13 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 3 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Braunschweig (KS)	9,63	**9,71**	+0,9 %	3.040	**2.973**	-2,2 %	3.146	**3.235**	+2,8 %
Salzgitter (KS)	7,74	**7,71**	-0,4 %	1.810	**1.761**	-2,7 %	2.239	**2.312**	+3,3 %
Wolfsburg (KS)	9,29	**9,24**	-0,5 %	2.476	**2.417**	-2,4 %	2.476	**2.428**	-1,9 %
Gifhorn (LK)	9,46	**9,57**	+1,2 %	2.575	**2.438**	-5,3 %	2.324	**2.407**	+3,6 %
Goslar (LK)	7,45	**7,50**	+0,6 %	1.668	**1.642**	-1,5 %	1.563	**1.616**	+3,4 %
Helmstedt (LK)	7,77	**7,71**	-0,8 %	1.994	**1.874**	-6,0 %	1.986	**2.009**	+1,2 %
Northeim (LK)	7,83	**7,77**	-0,8 %	2.503	**3.011**	+20,3 %	1.819	**1.890**	+3,9 %
Peine (LK)	9,77	**9,52**	-2,6 %	2.314	**2.356**	+1,8 %	2.223	**2.274**	+2,3 %
Wolfenbüttel (LK)	9,05	**9,05**	0,0 %	2.243	**2.246**	+0,1 %	2.048	**2.062**	+0,7 %
Göttingen (LK)	9,34	**9,34**	0,0 %	2.717	**2.821**	+3,8 %	1.757	**1.737**	-1,1 %
Region Hannover (LK)	10,94	**11,08**	+1,2 %	3.310	**3.361**	+1,5 %	3.195	**3.219**	+0,7 %
Diepholz (LK)	9,70	**9,98**	+2,8 %	3.130	**3.213**	+2,6 %	2.295	**2.327**	+1,4 %
Hameln-Pyrmont (LK)	8,05	**8,08**	+0,3 %	2.127	**2.209**	+3,9 %	2.068	**2.158**	+4,4 %
Hildesheim (LK)	8,63	**8,95**	+3,6 %	2.642	**2.671**	+1,1 %	2.092	**2.228**	+6,5 %
Holzminden (LK)	7,09	**7,19**	+1,4 %	1.436	**1.324**	-7,8 %	1.612	**1.744**	+8,2 %
Nienburg (Weser) (LK)	8,57	**8,77**	+2,3 %	2.501	**2.722**	+8,8 %	2.137	**2.222**	+4,0 %
Schaumburg (LK)	9,00	**9,06**	+0,7 %	2.222	**2.282**	+2,7 %	2.172	**2.182**	+0,5 %
Celle (LK)	9,40	**9,72**	+3,5 %	2.272	**2.226**	-2,0 %	2.214	**2.244**	+1,3 %
Cuxhaven (LK)	9,59	**9,68**	+0,9 %	3.129	**3.287**	+5,1 %	2.052	**2.074**	+1,1 %
Harburg (LK)	12,24	**12,35**	+0,9 %	4.072	**4.239**	+4,1 %	3.275	**3.348**	+2,2 %
Lüchow-Dannenberg (LK)	7,68	**7,82**	+1,8 %	2.332	**2.696**	+15,6 %	1.509	**1.480**	-2,0 %
Lüneburg (LK)	11,36	**11,49**	+1,1 %	4.257	**4.368**	+2,6 %	3.099	**3.221**	+3,9 %
Osterholz (LK)	10,77	**10,94**	+1,6 %	3.194	**3.221**	+0,8 %	2.679	**2.727**	+1,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

14 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 4 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Rotenburg (Wümme) (LK)	9,96	**10,25**	+2,9 %	2.957	**2.933**	-0,8 %	2.212	**2.274**	+2,8 %
Heidekreis (LK)	9,34	**9,52**	+1,9 %	2.073	**2.036**	-1,8 %	2.310	**2.457**	+6,4 %
Stade (LK)	11,15	**11,44**	+2,6 %	3.013	**3.120**	+3,5 %	2.691	**2.737**	+1,7 %
Uelzen (LK)	8,97	**9,19**	+2,5 %	2.518	**2.550**	+1,3 %	1.919	**1.970**	+2,7 %
Verden (LK)	10,90	**10,85**	-0,5 %	3.155	**3.088**	-2,1 %	2.848	**2.858**	+0,3 %
Delmenhorst (KS)	10,01	**10,23**	+2,2 %	2.438	**2.429**	-0,4 %	2.447	**2.454**	+0,3 %
Emden (KS)	8,81	**9,00**	+2,2 %	2.213	**2.336**	+5,5 %	2.075	**2.077**	+0,1 %
Oldenburg (KS)	11,37	**11,68**	+2,7 %	3.623	**3.604**	-0,5 %	3.430	**3.434**	+0,1 %
Osnabrück (KS)	10,77	**10,99**	+2,1 %	3.276	**3.158**	-3,6 %	3.212	**3.145**	-2,1 %
Wilhelmshaven (KS)	7,46	**7,47**	+0,2 %	1.783	**1.824**	+2,3 %	2.064	**2.055**	-0,5 %
Ammerland (LK)	10,27	**10,71**	+4,3 %	3.756	**3.778**	+0,6 %	2.771	**2.801**	+1,1 %
Aurich (LK)	9,44	**9,68**	+2,6 %	3.603	**3.694**	+2,5 %	2.179	**2.168**	-0,5 %
Cloppenburg (LK)	9,67	**9,88**	+2,2 %	3.402	**3.318**	-2,5 %	2.416	**2.389**	-1,1 %
Emsland (LK)	9,79	**9,99**	+2,1 %	3.114	**3.220**	+3,4 %	2.276	**2.302**	+1,2 %
Friesland (LK)	9,34	**9,66**	+3,5 %	2.853	**2.843**	-0,3 %	2.196	**2.233**	+1,7 %
Grafschaft Bentheim (LK)	10,32	**10,62**	+2,9 %	3.075	**3.252**	+5,8 %	2.352	**2.376**	+1,0 %
Leer (LK)	9,62	**9,86**	+2,5 %	3.271	**3.219**	-1,6 %	2.065	**2.060**	-0,2 %
Oldenburg (LK)	10,27	**10,72**	+4,4 %	3.384	**3.439**	+1,6 %	2.619	**2.648**	+1,1 %
Osnabrück (LK)	9,39	**9,62**	+2,5 %	3.222	**3.300**	+2,4 %	2.339	**2.396**	+2,4 %
Vechta (LK)	9,90	**10,10**	+2,0 %	3.293	**3.372**	+2,4 %	2.650	**2.638**	-0,5 %
Wesermarsch (LK)	8,64	**8,59**	-0,6 %	2.454	**2.682**	+9,3 %	1.967	**2.009**	+2,2 %
Wittmund (LK)	8,96	**9,28**	+3,5 %	2.727	**2.828**	+3,7 %	2.097	**2.136**	+1,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

15 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 5 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen - Übersicht

Alle Baujahre · 45 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete	€/m² monatlich	**9,66** n=45/45	+1,9 %	38 / 0 / 7 / 0
ETW	€/m²	**2.843** n=45/45	+1,5 %	28 / 0 / 17 / 0
EZFH	€/m²	**2.274** n=45/45	+1,3 %	36 / 0 / 9 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

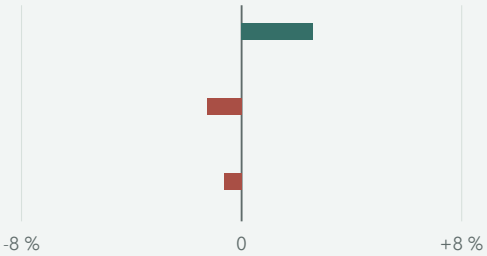
Bremen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bremen (KS)	11,10	**11,30**	+1,8 %	2.902	**2.905**	+0,1 %	2.429	**2.475**	+1,9 %
Bremerhaven (KS)	8,22	**8,50**	+3,4 %	1.919	**1.869**	-2,6 %	1.996	**1.933**	-3,2 %

Bremen - Übersicht

Alle Baujahre · 2 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete	€/m² monatlich	**9,90** n=2/2	+2,6 %	2 / 0 / 0 / 0
ETW	€/m²	**2.387** n=2/2	-1,2 %	1 / 0 / 1 / 0
EZFH	€/m²	**2.204** n=2/2	-0,6 %	1 / 0 / 1 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

16 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 6 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Nordrhein-Westfalen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Düsseldorf (KS)	14,30	**14,56**	+1,9 %	5.063	**5.055**	-0,2 %	5.653	**5.831**	+3,1 %
Duisburg (KS)	8,43	**8,51**	+0,9 %	2.239	**2.239**	0,0 %	3.388	**3.504**	+3,4 %
Essen (KS)	9,58	**9,61**	+0,3 %	2.790	**2.868**	+2,8 %	3.715	**3.919**	+5,5 %
Krefeld (KS)	9,90	**9,95**	+0,5 %	2.843	**2.892**	+1,7 %	3.825	**3.946**	+3,2 %
Mönchengladbach (KS)	10,01	**10,04**	+0,3 %	2.379	**2.366**	-0,6 %	3.215	**3.285**	+2,2 %
Mülheim an der Ruhr (KS)	8,86	**8,98**	+1,4 %	2.668	**2.789**	+4,5 %	3.663	**3.791**	+3,5 %
Oberhausen (KS)	8,85	**8,94**	+1,0 %	2.181	**2.168**	-0,6 %	3.137	**3.440**	+9,7 %
Remscheid (KS)	7,99	**8,03**	+0,4 %	2.392	**2.432**	+1,7 %	2.885	**3.025**	+4,8 %
Solingen (KS)	9,97	**9,93**	-0,3 %	2.888	**2.913**	+0,9 %	3.238	**3.394**	+4,8 %
Wuppertal (KS)	8,86	**8,97**	+1,2 %	2.376	**2.352**	-1,0 %	3.311	**3.420**	+3,3 %
Kleve (LK)	9,59	**9,77**	+1,9 %	2.719	**2.817**	+3,6 %	2.918	**3.037**	+4,1 %
Mettmann (LK)	10,30	**10,52**	+2,1 %	3.128	**3.177**	+1,5 %	3.986	**4.063**	+1,9 %
Rhein-Kreis Neuss (LK)	11,23	**11,49**	+2,3 %	3.392	**3.488**	+2,8 %	3.922	**4.027**	+2,7 %
Viersen (LK)	9,87	**9,95**	+0,8 %	3.112	**3.247**	+4,3 %	3.206	**3.312**	+3,3 %
Wesel (LK)	9,04	**9,19**	+1,7 %	2.670	**2.768**	+3,7 %	3.147	**3.261**	+3,6 %
Bonn (KS)	12,54	**12,88**	+2,7 %	4.385	**4.433**	+1,1 %	4.391	**4.450**	+1,3 %
Köln (KS)	14,45	**14,64**	+1,3 %	4.986	**4.959**	-0,5 %	4.769	**4.730**	-0,8 %
Leverkusen (KS)	11,28	**11,35**	+0,6 %	3.552	**3.501**	-1,4 %	4.005	**3.966**	-1,0 %
Städteregion Aachen	10,00	**10,02**	+0,2 %	3.313	**3.318**	+0,1 %	3.120	**3.114**	-0,2 %
Düren (LK)	9,72	**9,80**	+0,8 %	2.617	**2.538**	-3,0 %	2.798	**2.868**	+2,5 %
Rhein-Erft-Kreis (LK)	11,53	**11,69**	+1,4 %	3.731	**3.769**	+1,0 %	3.486	**3.495**	+0,3 %
Euskirchen (LK)	10,41	**10,59**	+1,7 %	3.035	**3.072**	+1,2 %	2.668	**2.796**	+4,8 %
Heinsberg (LK)	9,51	**9,68**	+1,8 %	2.826	**2.858**	+1,1 %	2.643	**2.765**	+4,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

17 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 7 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Nordrhein-Westfalen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Oberbergischer Kreis (LK)	9,11	**9,11**	0,0 %	2.552	**2.574**	+0,9 %	2.466	**2.496**	+1,2 %
Rheinisch-Bergischer Kreis (LK)	11,37	**11,63**	+2,3 %	3.511	**3.639**	+3,6 %	3.625	**3.643**	+0,5 %
Rhein-Sieg-Kreis (LK)	11,16	**11,41**	+2,3 %	3.750	**3.851**	+2,7 %	3.382	**3.391**	+0,3 %
Bottrop (KS)	8,94	**9,02**	+1,0 %	2.625	**2.815**	+7,2 %	3.636	**3.649**	+0,3 %
Gelsenkirchen (KS)	7,46	**7,52**	+0,8 %	1.867	**1.913**	+2,5 %	2.847	**2.883**	+1,3 %
Münster (KS)	13,48	**13,77**	+2,2 %	4.747	**4.649**	-2,1 %	4.328	**3.554**	-17,9 %
Borken (LK)	10,45	**10,69**	+2,3 %	3.304	**3.269**	-1,1 %	2.658	**2.694**	+1,3 %
Coesfeld (LK)	10,27	**10,52**	+2,4 %	3.108	**3.190**	+2,6 %	2.825	**2.913**	+3,1 %
Recklinghausen (LK)	8,17	**8,27**	+1,2 %	2.322	**2.339**	+0,7 %	3.082	**3.168**	+2,8 %
Steinfurt (LK)	9,96	**10,15**	+1,9 %	3.204	**3.260**	+1,8 %	2.598	**2.630**	+1,2 %
Warendorf (LK)	9,79	**9,89**	+1,0 %	3.112	**3.187**	+2,4 %	2.734	**2.798**	+2,3 %
Bielefeld (KS)	9,50	**9,69**	+2,0 %	3.078	**3.079**	0,0 %	3.138	**3.176**	+1,2 %
Gütersloh (LK)	10,01	**10,19**	+1,8 %	3.193	**3.271**	+2,4 %	2.852	**2.878**	+0,9 %
Herford (LK)	8,69	**8,85**	+1,9 %	2.546	**2.665**	+4,7 %	2.420	**2.480**	+2,5 %
Höxter (LK)	7,39	**7,48**	+1,2 %	2.684	**2.772**	+3,3 %	1.712	**1.834**	+7,1 %
Lippe (LK)	8,53	**8,70**	+2,0 %	2.479	**2.462**	-0,7 %	2.259	**2.386**	+5,6 %
Minden-Lübbecke (LK)	9,04	**9,09**	+0,6 %	2.693	**2.770**	+2,8 %	2.228	**2.282**	+2,4 %
Paderborn (LK)	10,10	**10,18**	+0,8 %	3.650	**3.772**	+3,3 %	2.919	**2.944**	+0,8 %
Bochum (KS)	9,43	**9,59**	+1,7 %	2.761	**2.810**	+1,8 %	3.878	**3.939**	+1,6 %
Dortmund (KS)	9,20	**9,31**	+1,2 %	2.668	**2.680**	+0,4 %	3.541	**3.627**	+2,4 %
Hagen (KS)	7,44	**7,46**	+0,2 %	1.996	**2.012**	+0,8 %	2.772	**2.894**	+4,4 %
Hamm (KS)	7,99	**8,18**	+2,4 %	2.537	**2.558**	+0,8 %	3.002	**2.972**	-1,0 %
Herne (KS)	8,15	**8,16**	+0,1 %	1.848	**1.852**	+0,2 %	3.267	**3.212**	-1,7 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

18 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 8 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

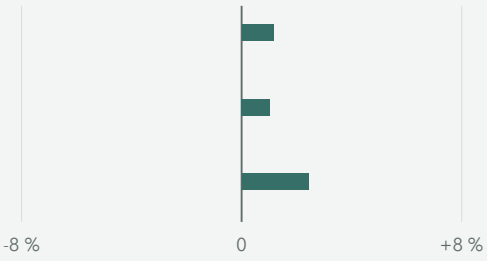
Nordrhein-Westfalen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Ennepe-Ruhr-Kreis (LK)	8,64	**8,71**	+0,8 %	2.646	**2.611**	-1,3 %	3.201	**3.156**	-1,4 %
Hochsauerlandkreis (LK)	7,92	**7,97**	+0,6 %	2.240	**2.116**	-5,6 %	2.010	**2.045**	+1,7 %
Märkischer Kreis (LK)	7,63	**7,58**	-0,6 %	1.852	**1.827**	-1,4 %	2.216	**2.282**	+3,0 %
Olpe (LK)	8,87	**8,85**	-0,2 %	2.806	**2.802**	-0,1 %	2.252	**2.320**	+3,0 %
Siegen-Wittgenstein (LK)	8,20	**8,21**	+0,1 %	2.945	**2.855**	-3,1 %	1.908	**1.927**	+1,0 %
Soest (LK)	8,94	**8,98**	+0,4 %	2.993	**3.127**	+4,5 %	2.452	**2.553**	+4,1 %
Unna (LK)	8,32	**8,42**	+1,2 %	2.439	**2.408**	-1,3 %	3.008	**3.075**	+2,2 %

Nordrhein-Westfalen - Übersicht

Alle Baujahre · 53 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	**9,61** n=53/53	**+1,2 %**	49 / 0 / 4 / 0
ETW €/m²	**2.817** n=53/53	**+1,0 %**	36 / 0 / 17 / 0
EZFH €/m²	**3.156** n=53/53	**+2,4 %**	46 / 0 / 7 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Hessen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Darmstadt (KS)	14,28	**14,44**	+1,2 %	4.384	**4.356**	-0,7 %	4.714	**4.741**	+0,6 %
Frankfurt a.M. (KS)	17,20	**17,34**	+0,8 %	6.060	**6.056**	-0,1 %	5.047	**4.939**	-2,1 %
Offenbach a.M. (KS)	13,62	**13,90**	+2,1 %	4.465	**4.502**	+0,8 %	4.893	**4.795**	-2,0 %
Wiesbaden (KS)	13,46	**13,53**	+0,5 %	4.566	**4.575**	+0,2 %	5.284	**5.237**	-0,9 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

19 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 9 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Hessen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bergstraße (LK)	11,56	**11,51**	-0,4 %	3.474	**3.466**	-0,2 %	3.370	**3.415**	+1,4 %
Darmstadt-Dieburg (LK)	12,36	**12,44**	+0,6 %	3.613	**3.637**	+0,7 %	3.667	**3.685**	+0,5 %
Groß-Gerau (LK)	12,87	**13,14**	+2,1 %	3.703	**3.700**	-0,1 %	4.022	**3.994**	-0,7 %
Hochtaunuskreis (LK)	13,30	**13,59**	+2,2 %	4.525	**4.549**	+0,5 %	4.594	**4.615**	+0,5 %
Main-Kinzig-Kreis (LK)	11,33	**11,39**	+0,5 %	3.498	**3.515**	+0,5 %	3.188	**3.206**	+0,6 %
Main-Taunus-Kreis (LK)	14,00	**14,05**	+0,3 %	4.502	**4.568**	+1,5 %	4.814	**4.764**	-1,1 %
Odenwaldkreis (LK)	10,00	**9,92**	-0,8 %	2.729	**2.808**	+2,9 %	2.436	**2.406**	-1,2 %
Offenbach (LK)	13,30	**13,35**	+0,4 %	3.830	**3.834**	+0,1 %	4.366	**4.408**	+1,0 %
Rheingau-Taunus-Kreis (LK)	11,01	**11,11**	+0,8 %	3.553	**3.624**	+2,0 %	3.444	**3.420**	-0,7 %
Wetteraukreis (LK)	11,77	**11,99**	+1,9 %	4.331	**4.270**	-1,4 %	3.175	**3.217**	+1,4 %
Gießen (LK)	10,87	**10,93**	+0,6 %	3.442	**3.448**	+0,2 %	2.820	**2.865**	+1,6 %
Lahn-Dill-Kreis (LK)	9,91	**9,97**	+0,6 %	3.079	**3.057**	-0,7 %	2.078	**2.072**	-0,3 %
Limburg-Weilburg (LK)	10,19	**10,30**	+1,1 %	3.512	**3.642**	+3,7 %	2.348	**2.518**	+7,2 %
Marburg-Biedenkopf (LK)	10,03	**10,07**	+0,4 %	3.942	**3.790**	-3,9 %	1.905	**1.943**	+2,0 %
Vogelsbergkreis (LK)	8,38	**8,25**	-1,6 %	2.698	**2.940**	+9,0 %	1.527	**1.503**	-1,5 %
Kassel (KS)	9,77	**10,00**	+2,4 %	3.220	**3.187**	-1,0 %	2.719	**2.836**	+4,3 %
Fulda (LK)	9,53	**9,64**	+1,2 %	3.330	**3.276**	-1,6 %	2.349	**2.395**	+2,0 %
Hersfeld-Rotenburg (LK)	8,59	**8,84**	+3,0 %	2.438	**2.687**	+10,2 %	1.653	**1.540**	-6,9 %
Kassel (LK)	9,36	**9,50**	+1,5 %	2.649	**2.734**	+3,2 %	2.053	**2.126**	+3,6 %
Schwalm-Eder-Kreis (LK)	8,30	**8,36**	+0,8 %	2.733	**2.643**	-3,3 %	1.642	**1.671**	+1,8 %
Waldeck-Frankenberg (LK)	8,27	**8,33**	+0,8 %	2.578	**2.687**	+4,2 %	1.550	**1.608**	+3,7 %
Werra-Meißner-Kreis (LK)	7,35	**7,42**	+1,0 %	2.250	**2.170**	-3,5 %	1.172	**1.317**	+12,4 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

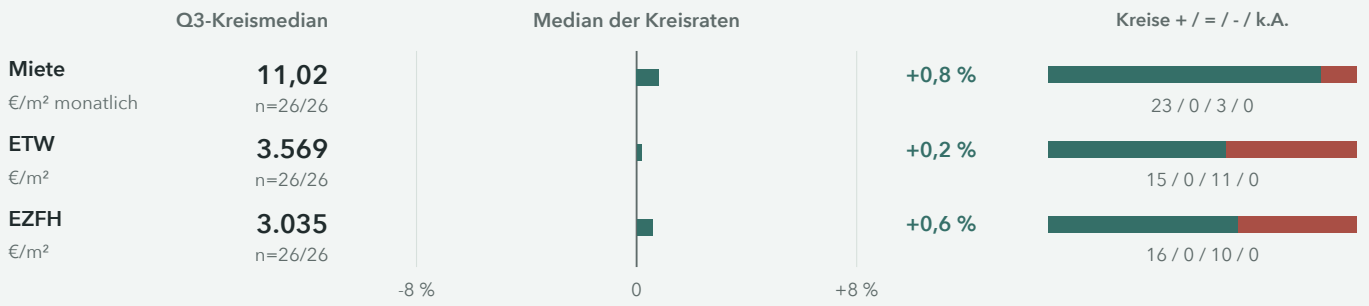
20 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 10 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Hessen - Übersicht

Alle Baujahre · 26 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Rheinland-Pfalz

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Koblenz (KS)	10,52	**10,80**	+2,7 %	3.635	**3.633**	-0,1 %	3.298	**3.428**	+3,9 %
Ahrweiler (LK)	9,58	**9,80**	+2,3 %	3.370	**3.382**	+0,4 %	2.768	**2.885**	+4,2 %
Altenkirchen (Westerwald) (LK)	8,28	**8,41**	+1,6 %	2.864	**2.891**	+0,9 %	1.882	**1.909**	+1,5 %
Bad Kreuznach (LK)	9,90	**9,93**	+0,4 %	2.900	**2.874**	-0,9 %	2.406	**2.467**	+2,5 %
Birkenfeld (LK)	7,83	**7,93**	+1,2 %	1.722	**1.727**	+0,3 %	1.854	**1.937**	+4,5 %
Cochem-Zell (LK)	7,85	**7,96**	+1,3 %	3.558	**3.732**	+4,9 %	1.856	**1.885**	+1,6 %
Mayen-Koblenz (LK)	10,02	**10,28**	+2,7 %	3.248	**3.248**	0,0 %	2.418	**2.510**	+3,8 %
Neuwied (LK)	10,05	**10,05**	0,0 %	3.064	**3.092**	+0,9 %	2.595	**2.639**	+1,7 %
Rhein-Hunsrück-Kreis (LK)	8,86	**9,06**	+2,2 %	2.468	**2.375**	-3,8 %	2.050	**2.103**	+2,6 %
Rhein-Lahn-Kreis (LK)	9,54	**9,69**	+1,6 %	2.721	**2.732**	+0,4 %	2.038	**2.123**	+4,2 %
Westerwaldkreis (LK)	8,99	**9,01**	+0,2 %	2.726	**2.813**	+3,2 %	2.119	**2.219**	+4,7 %
Trier (KS)	11,10	**11,36**	+2,3 %	3.900	**3.933**	+0,9 %	3.262	**3.312**	+1,5 %
Bernkastel-Wittlich (LK)	8,87	**9,12**	+2,8 %	3.421	**3.696**	+8,0 %	1.986	**2.138**	+7,7 %
Bitburg-Prüm (LK)	9,82	**10,05**	+2,3 %	3.648	**3.681**	+0,9 %	2.519	**2.615**	+3,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

21 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 11 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Rheinland-Pfalz - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Vulkaneifel (LK)	8,01	**8,09**	+0,9 %	2.267	**2.331**	+2,8 %	1.898	**2.029**	+6,9 %
Trier-Saarburg (LK)	9,95	**10,10**	+1,4 %	3.913	**3.973**	+1,5 %	2.757	**2.891**	+4,8 %
Frankenthal (Pfalz) (KS)	10,30	**10,42**	+1,1 %	2.933	**3.021**	+3,0 %	3.922	**3.833**	-2,2 %
Kaiserslautern (KS)	9,98	**10,10**	+1,2 %	2.689	**2.712**	+0,9 %	2.838	**2.860**	+0,8 %
Landau in der Pfalz (KS)	11,44	**11,36**	-0,7 %	3.770	**3.744**	-0,7 %	3.522	**3.543**	+0,6 %
Ludwigshafen am Rhein (KS)	11,33	**11,43**	+0,9 %	2.780	**2.799**	+0,7 %	3.538	**3.566**	+0,8 %
Mainz (KS)	14,76	**14,74**	-0,1 %	4.729	**4.858**	+2,7 %	4.891	**4.991**	+2,0 %
Neustadt an der Weinstraße (KS)	10,53	**10,60**	+0,6 %	3.386	**3.341**	-1,3 %	3.511	**3.815**	+8,7 %
Pirmasens (KS)	7,42	**7,34**	-1,1 %	1.827	**1.708**	-6,5 %	2.037	**2.205**	+8,3 %
Speyer (KS)	11,53	**11,77**	+2,1 %	3.772	**3.688**	-2,2 %	4.434	**4.450**	+0,4 %
Worms (KS)	11,38	**11,42**	+0,4 %	2.891	**2.944**	+1,8 %	3.143	**3.241**	+3,1 %
Zweibrücken (KS)	7,88	**7,87**	-0,1 %	2.377	**2.296**	-3,4 %	2.201	**2.376**	+8,0 %
Alzey-Worms (LK)	10,84	**11,05**	+1,9 %	3.178	**3.087**	-2,9 %	2.926	**3.040**	+3,9 %
Bad Dürkheim (LK)	10,74	**10,62**	-1,0 %	3.400	**3.446**	+1,3 %	3.006	**3.112**	+3,5 %
Donnersbergkreis (LK)	9,34	**9,59**	+2,7 %	2.228	**2.346**	+5,3 %	2.507	**2.631**	+5,0 %
Germersheim (LK)	10,69	**10,98**	+2,7 %	3.567	**3.606**	+1,1 %	3.056	**3.089**	+1,1 %
Kaiserslautern (LK)	9,96	**10,14**	+1,9 %	2.579	**2.530**	-1,9 %	2.627	**2.832**	+7,8 %
Kusel (LK)	8,01	**8,14**	+1,6 %	2.708	**2.806**	+3,6 %	1.791	**1.913**	+6,8 %
Südliche Weinstraße (LK)	9,95	**9,99**	+0,4 %	3.189	**3.222**	+1,0 %	2.782	**2.716**	-2,4 %
Rhein-Pfalz-Kreis (LK)	11,10	**11,35**	+2,3 %	3.009	**2.997**	-0,4 %	3.636	**3.744**	+3,0 %
Mainz-Bingen (LK)	11,29	**11,71**	+3,7 %	3.724	**3.781**	+1,5 %	3.308	**3.413**	+3,2 %
Südwestpfalz (LK)	8,18	**8,28**	+1,2 %	1.880	**1.898**	+1,0 %	2.279	**2.399**	+5,3 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

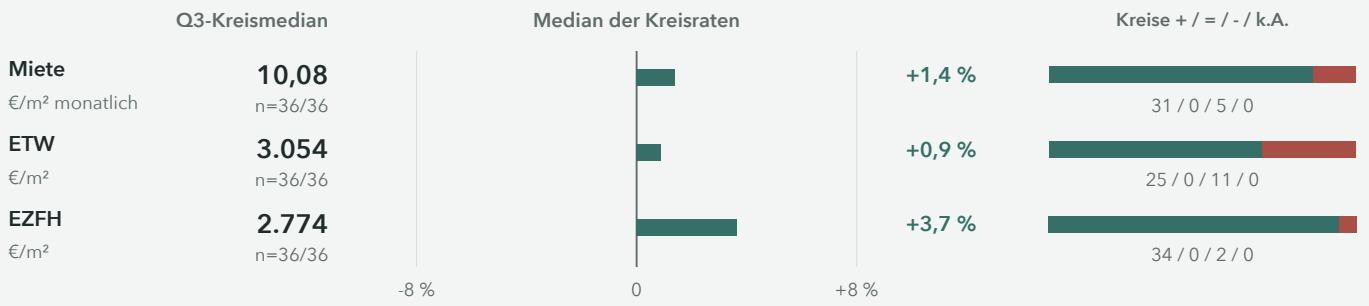
22 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 12 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Rheinland-Pfalz - Übersicht

Alle Baujahre · 36 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Baden-Württemberg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Stuttgart (KS)	15,24	**15,55**	+2,0 %	4.927	**4.899**	-0,6 %	5.660	**5.596**	-1,1 %
Böblingen (LK)	14,30	**14,50**	+1,4 %	4.800	**4.788**	-0,3 %	4.725	**4.680**	-1,0 %
Esslingen (LK)	13,32	**13,44**	+0,9 %	4.265	**4.242**	-0,5 %	4.212	**4.225**	+0,3 %
Göppingen (LK)	11,31	**11,55**	+2,1 %	3.423	**3.380**	-1,3 %	3.277	**3.303**	+0,8 %
Ludwigsburg (LK)	13,64	**13,88**	+1,8 %	4.410	**4.417**	+0,1 %	4.433	**4.439**	+0,1 %
Rems-Murr-Kreis (LK)	13,21	**13,20**	0,0 %	4.086	**4.071**	-0,4 %	3.925	**3.880**	-1,1 %
Heilbronn (KS)	13,02	**13,22**	+1,5 %	3.960	**3.997**	+0,9 %	3.773	**3.844**	+1,9 %
Heilbronn (LK)	12,33	**12,42**	+0,7 %	3.963	**3.952**	-0,3 %	3.549	**3.576**	+0,7 %
Hohenlohekreis (LK)	10,98	**11,16**	+1,6 %	3.617	**3.620**	+0,1 %	2.984	**2.939**	-1,5 %
Schwäbisch Hall (LK)	10,60	**10,69**	+0,9 %	3.682	**3.675**	-0,2 %	2.614	**2.639**	+1,0 %
Main-Tauber-Kreis (LK)	9,60	**9,72**	+1,3 %	3.155	**3.159**	+0,1 %	2.548	**2.543**	-0,2 %
Heidenheim (LK)	10,59	**10,59**	0,0 %	3.252	**3.326**	+2,3 %	2.713	**2.762**	+1,8 %
Ostalbkreis (LK)	11,21	**11,27**	+0,5 %	3.434	**3.411**	-0,7 %	2.897	**2.894**	-0,1 %
Baden-Baden (KS)	11,88	**11,95**	+0,6 %	3.713	**3.776**	+1,7 %	3.571	**3.651**	+2,2 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

23 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 13 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Baden-Württemberg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Karlsruhe (KS)	12,74	**13,03**	+2,3 %	4.125	**4.084**	-1,0 %	5.199	**5.141**	-1,1 %
Karlsruhe (LK)	11,95	**11,97**	+0,2 %	3.813	**3.804**	-0,2 %	3.630	**3.561**	-1,9 %
Rastatt (LK)	10,89	**10,93**	+0,4 %	3.335	**3.334**	0,0 %	3.529	**3.509**	-0,6 %
Heidelberg (KS)	14,74	**14,92**	+1,2 %	4.983	**5.067**	+1,7 %	5.156	**5.315**	+3,1 %
Mannheim (KS)	11,81	**12,21**	+3,4 %	3.905	**3.876**	-0,7 %	4.525	**4.431**	-2,1 %
Neckar-Odenwald-Kreis (LK)	9,99	**10,13**	+1,4 %	2.946	**2.957**	+0,4 %	2.595	**2.613**	+0,7 %
Rhein-Neckar-Kreis (LK)	11,89	**12,06**	+1,4 %	3.851	**3.848**	-0,1 %	3.796	**3.771**	-0,7 %
Pforzheim (KS)	10,70	**10,58**	-1,1 %	3.076	**3.040**	-1,2 %	3.489	**3.530**	+1,2 %
Calw (LK)	10,39	**10,45**	+0,6 %	2.986	**2.981**	-0,2 %	3.401	**3.459**	+1,7 %
Enzkreis (LK)	11,15	**11,25**	+0,9 %	3.568	**3.518**	-1,4 %	3.447	**3.424**	-0,7 %
Freudenstadt (LK)	10,26	**10,34**	+0,8 %	3.348	**3.243**	-3,1 %	2.838	**2.901**	+2,2 %
Freiburg (KS)	14,72	**15,46**	+5,0 %	5.762	**5.726**	-0,6 %	5.276	**5.269**	-0,1 %
Breisgau-Hochschwarzwald (LK)	13,20	**13,23**	+0,2 %	4.376	**4.455**	+1,8 %	3.627	**3.600**	-0,7 %
Emmendingen (LK)	13,21	**13,34**	+1,0 %	4.323	**4.419**	+2,2 %	3.756	**3.874**	+3,1 %
Ortenaukreis (LK)	11,30	**11,32**	+0,1 %	3.291	**3.290**	0,0 %	3.301	**3.351**	+1,5 %
Rottweil (LK)	9,80	**9,99**	+1,9 %	3.080	**2.972**	-3,5 %	2.587	**2.609**	+0,8 %
Schwarzwald-Baar-Kreis (LK)	10,04	**10,23**	+1,9 %	3.035	**3.054**	+0,6 %	2.968	**3.136**	+5,7 %
Tuttlingen (LK)	10,46	**10,52**	+0,5 %	3.556	**3.456**	-2,8 %	2.908	**2.963**	+1,9 %
Konstanz (LK)	12,86	**12,89**	+0,3 %	4.368	**4.350**	-0,4 %	3.757	**3.770**	+0,3 %
Lörrach (LK)	13,10	**13,29**	+1,5 %	4.039	**4.030**	-0,2 %	3.994	**4.081**	+2,2 %
Waldshut (LK)	10,69	**10,93**	+2,2 %	3.499	**3.577**	+2,2 %	3.415	**3.491**	+2,2 %
Reutlingen (LK)	11,92	**12,15**	+2,0 %	3.932	**3.914**	-0,4 %	3.221	**3.227**	+0,2 %
Tübingen (LK)	12,82	**13,06**	+1,9 %	4.399	**4.362**	-0,8 %	3.807	**3.915**	+2,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

24 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 14 von 27 | Q2/Q3 2026

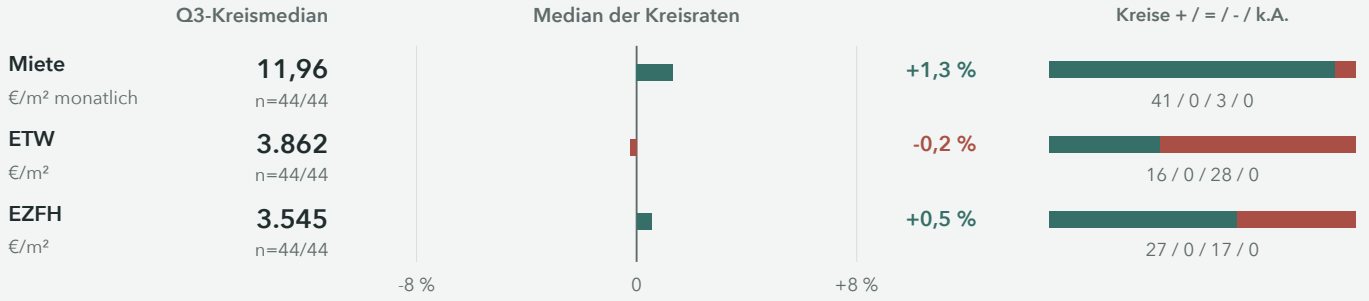
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Baden-Württemberg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Zollernalbkreis (LK)	9,93	**10,09**	+1,7 %	3.212	**3.224**	+0,4 %	2.336	**2.335**	0,0 %
Ulm (KS)	12,66	**13,00**	+2,7 %	4.770	**4.651**	-2,5 %	3.836	**3.662**	-4,5 %
Alb-Donau-Kreis (LK)	11,27	**11,60**	+2,9 %	4.235	**4.213**	-0,5 %	3.079	**3.123**	+1,4 %
Biberach (LK)	11,45	**11,52**	+0,7 %	3.860	**3.913**	+1,4 %	3.081	**3.092**	+0,4 %
Bodenseekreis (LK)	13,61	**13,99**	+2,8 %	5.227	**5.192**	-0,7 %	4.713	**4.667**	-1,0 %
Ravensburg (LK)	11,99	**12,39**	+3,3 %	4.116	**4.190**	+1,8 %	3.655	**3.726**	+1,9 %
Sigmaringen (LK)	9,90	**10,01**	+1,1 %	2.777	**2.883**	+3,8 %	2.655	**2.720**	+2,5 %

Baden-Württemberg - Übersicht

Alle Baujahre · 44 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Bayern

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Ingolstadt (KS)	13,27	**13,28**	+0,1 %	4.772	**4.681**	-1,9 %	5.216	**5.252**	+0,7 %
München (KS)	21,67	**22,00**	+1,5 %	8.932	**8.788**	-1,6 %	9.364	**9.229**	-1,4 %
Rosenheim (KS)	14,65	**14,91**	+1,8 %	5.638	**5.606**	-0,6 %	5.918	**6.436**	+8,8 %
Altötting (LK)	10,89	**10,89**	0,0 %	3.938	**3.911**	-0,7 %	3.372	**3.269**	-3,1 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

25 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 15 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Berchtesgadener Land (LK)	12,24	**12,61**	+3,0 %	4.974	**4.919**	-1,1 %	5.066	**5.230**	+3,2 %
Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	14,88	**15,30**	+2,8 %	5.587	**5.517**	-1,3 %	6.284	**6.127**	-2,5 %
Dachau (LK)	16,48	**16,74**	+1,6 %	6.125	**6.134**	+0,2 %	6.042	**6.032**	-0,2 %
Ebersberg (LK)	16,66	**16,85**	+1,2 %	6.622	**6.609**	-0,2 %	7.430	**7.439**	+0,1 %
Eichstätt (LK)	11,79	**11,77**	-0,2 %	4.581	**4.544**	-0,8 %	4.012	**4.124**	+2,8 %
Erding (LK)	13,59	**13,73**	+1,0 %	5.988	**5.973**	-0,3 %	4.909	**4.965**	+1,1 %
Freising (LK)	14,51	**14,62**	+0,7 %	5.992	**5.966**	-0,4 %	5.491	**5.654**	+3,0 %
Fürstenfeldbruck (LK)	17,68	**17,85**	+0,9 %	5.837	**5.866**	+0,5 %	6.148	**6.079**	-1,1 %
Garmisch-Partenkirchen (LK)	15,03	**14,58**	-3,0 %	7.713	**7.598**	-1,5 %	6.647	**7.039**	+5,9 %
Landsberg a. Lech (LK)	13,17	**13,15**	-0,2 %	6.037	**6.120**	+1,4 %	4.927	**5.053**	+2,6 %
Miesbach (LK)	15,90	**16,39**	+3,0 %	7.459	**7.414**	-0,6 %	8.263	**8.142**	-1,5 %
Mühldorf a. Inn (LK)	11,31	**11,32**	+0,1 %	4.039	**4.083**	+1,1 %	3.859	**3.816**	-1,1 %
München (LK)	19,60	**19,40**	-1,0 %	7.349	**7.355**	+0,1 %	8.819	**8.873**	+0,6 %
Neuburg-Schrobenhausen (LK)	11,27	**11,41**	+1,2 %	4.323	**4.288**	-0,8 %	3.779	**3.773**	-0,2 %
Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	12,81	**13,04**	+1,8 %	4.858	**4.793**	-1,3 %	4.171	**4.076**	-2,3 %
Rosenheim (LK)	13,30	**13,55**	+1,9 %	5.658	**5.717**	+1,0 %	5.506	**5.701**	+3,5 %
Starnberg (LK)	18,15	**18,13**	-0,1 %	7.027	**7.433**	+5,8 %	8.568	**8.456**	-1,3 %
Traunstein (LK)	12,43	**12,47**	+0,3 %	4.845	**4.786**	-1,2 %	4.425	**4.521**	+2,2 %
Weilheim-Schongau (LK)	13,25	**13,43**	+1,4 %	5.204	**5.249**	+0,9 %	5.725	**5.892**	+2,9 %
Landshut (KS)	12,67	**13,16**	+3,9 %	5.194	**5.283**	+1,7 %	5.351	**5.383**	+0,6 %
Passau (KS)	10,34	**10,39**	+0,5 %	3.081	**3.007**	-2,4 %	3.057	**2.958**	-3,3 %
Straubing (KS)	10,67	**10,66**	-0,1 %	3.756	**3.791**	+1,0 %	3.470	**3.443**	-0,8 %
Deggendorf (LK)	10,01	**10,21**	+1,9 %	3.438	**3.464**	+0,8 %	2.762	**2.735**	-1,0 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

26 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 16 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Freyung-Grafenau (LK)	7,86	**7,90**	+0,5 %	2.102	**2.060**	-2,0 %	2.212	**2.336**	+5,6 %
Kelheim (LK)	11,03	**11,12**	+0,9 %	3.855	**3.788**	-1,8 %	3.201	**3.214**	+0,4 %
Landshut (LK)	11,11	**11,03**	-0,7 %	4.581	**4.596**	+0,3 %	3.752	**3.663**	-2,4 %
Passau (LK)	9,08	**9,19**	+1,2 %	3.168	**3.201**	+1,0 %	2.796	**2.795**	0,0 %
Regen (LK)	8,07	**8,12**	+0,6 %	3.077	**3.119**	+1,4 %	2.204	**2.263**	+2,7 %
Rottal-Inn (LK)	9,19	**9,37**	+2,0 %	3.429	**3.530**	+3,0 %	2.750	**2.753**	+0,1 %
Straubing-Bogen (LK)	9,70	**9,87**	+1,7 %	3.923	**3.782**	-3,6 %	2.835	**2.894**	+2,1 %
Dingolfing-Landau (LK)	9,87	**10,08**	+2,1 %	4.002	**3.974**	-0,7 %	2.783	**2.817**	+1,2 %
Amberg (KS)	10,28	**10,53**	+2,4 %	3.430	**3.572**	+4,1 %	3.465	**3.447**	-0,5 %
Regensburg (KS)	13,76	**13,79**	+0,2 %	5.381	**5.490**	+2,0 %	4.699	**4.803**	+2,2 %
Weiden i.d. OPf. (KS)	9,68	**9,92**	+2,4 %	3.315	**3.380**	+2,0 %	2.383	**2.312**	-3,0 %
Amberg-Sulzbach (LK)	8,85	**8,88**	+0,3 %	3.144	**3.043**	-3,2 %	2.526	**2.537**	+0,4 %
Cham (LK)	8,37	**8,44**	+0,9 %	3.147	**3.220**	+2,3 %	2.160	**2.195**	+1,6 %
Neumarkt i.d. OPf. (LK)	10,51	**10,39**	-1,1 %	4.201	**4.278**	+1,8 %	3.636	**3.516**	-3,3 %
Neustadt a.d. Waldnaab (LK)	8,62	**8,31**	-3,6 %	3.501	**3.591**	+2,6 %	2.129	**2.156**	+1,3 %
Regensburg (LK)	11,15	**11,38**	+2,0 %	4.810	**4.896**	+1,8 %	3.527	**3.574**	+1,3 %
Schwandorf (LK)	9,85	**9,93**	+0,8 %	3.723	**3.633**	-2,4 %	2.701	**2.767**	+2,4 %
Tirschenreuth (LK)	8,18	**8,35**	+2,1 %	2.686	**2.537**	-5,6 %	1.751	**1.811**	+3,5 %
Bamberg (KS)	12,16	**12,39**	+1,9 %	3.910	**3.975**	+1,7 %	3.797	**3.798**	0,0 %
Bayreuth (KS)	11,02	**11,29**	+2,5 %	3.695	**3.739**	+1,2 %	3.957	**4.106**	+3,8 %
Coburg (KS)	9,12	**9,36**	+2,5 %	2.725	**2.646**	-2,9 %	2.426	**2.505**	+3,3 %
Hof (KS)	8,06	**8,01**	-0,6 %	2.044	**1.958**	-4,2 %	1.910	**1.883**	-1,4 %
Bamberg (LK)	10,02	**10,02**	0,0 %	3.462	**3.522**	+1,7 %	2.795	**2.789**	-0,2 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

27 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 17 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bayreuth (LK)	8,90	**8,79**	-1,2 %	2.896	**2.953**	+2,0 %	2.391	**2.401**	+0,4 %
Coburg (LK)	7,97	**8,23**	+3,3 %	2.835	**2.737**	-3,5 %	2.042	**2.066**	+1,2 %
Forchheim (LK)	10,54	**10,65**	+1,0 %	3.963	**4.011**	+1,2 %	3.522	**3.560**	+1,1 %
Hof (LK)	6,85	**7,03**	+2,6 %	1.981	**2.016**	+1,8 %	1.609	**1.682**	+4,5 %
Kronach (LK)	7,88	**8,14**	+3,2 %	2.144	**2.310**	+7,7 %	1.445	**1.457**	+0,9 %
Kulmbach (LK)	8,78	**8,76**	-0,3 %	2.374	**2.483**	+4,6 %	1.805	**1.822**	+0,9 %
Lichtenfels (LK)	8,61	**8,82**	+2,5 %	2.328	**2.342**	+0,6 %	2.112	**2.141**	+1,4 %
Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	7,42	**7,32**	-1,4 %	2.354	**2.199**	-6,6 %	1.494	**1.494**	-0,1 %
Ansbach (KS)	10,31	**10,30**	-0,1 %	3.082	**3.169**	+2,8 %	2.810	**3.013**	+7,2 %
Erlangen (KS)	12,44	**12,55**	+0,9 %	4.737	**4.662**	-1,6 %	4.933	**4.834**	-2,0 %
Fürth (KS)	13,00	**13,26**	+2,0 %	3.907	**3.902**	-0,1 %	4.197	**4.078**	-2,8 %
Nürnberg (KS)	12,63	**12,91**	+2,2 %	4.416	**4.351**	-1,5 %	4.608	**4.558**	-1,1 %
Schwabach (KS)	11,30	**11,64**	+3,0 %	3.854	**3.731**	-3,2 %	4.457	**4.427**	-0,7 %
Ansbach (LK)	9,66	**9,67**	+0,1 %	3.684	**3.757**	+2,0 %	2.491	**2.597**	+4,3 %
Erlangen-Höchstadt (LK)	11,02	**11,16**	+1,3 %	4.335	**4.346**	+0,3 %	4.061	**4.182**	+3,0 %
Fürth (LK)	11,50	**11,46**	-0,4 %	3.861	**3.866**	+0,1 %	4.005	**4.001**	-0,1 %
Nürnberger Land (LK)	10,94	**10,98**	+0,4 %	3.824	**3.787**	-1,0 %	3.288	**3.286**	0,0 %
Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim (LK)	9,81	**9,79**	-0,3 %	3.619	**3.704**	+2,4 %	2.359	**2.475**	+4,9 %
Roth (LK)	10,28	**10,55**	+2,6 %	3.581	**3.619**	+1,1 %	3.613	**3.651**	+1,1 %
Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	10,00	**10,12**	+1,3 %	3.263	**3.251**	-0,4 %	2.567	**2.512**	-2,1 %
Aschaffenburg (KS)	11,91	**12,02**	+1,0 %	4.217	**4.313**	+2,3 %	4.031	**4.119**	+2,2 %
Schweinfurt (KS)	9,72	**9,95**	+2,5 %	2.810	**2.841**	+1,1 %	3.041	**3.238**	+6,5 %
Würzburg (KS)	12,57	**12,92**	+2,7 %	4.146	**4.139**	-0,2 %	4.100	**3.911**	-4,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.

Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH

Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:

Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

28 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 18 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Aschaffenburg (LK)	10,64	**10,60**	-0,4 %	3.348	**3.485**	+4,1 %	3.238	**3.337**	+3,1 %
Bad Kissingen (LK)	8,49	**8,48**	-0,1 %	2.863	**3.015**	+5,3 %	2.180	**2.180**	0,0 %
Rhön-Grabfeld (LK)	8,68	**8,53**	-1,7 %	3.032	**3.051**	+0,6 %	1.442	**1.538**	+6,6 %
Haßberge (LK)	8,49	**8,52**	+0,3 %	2.635	**2.554**	-3,1 %	2.096	**2.045**	-2,4 %
Kitzingen (LK)	9,59	**9,84**	+2,6 %	3.572	**3.501**	-2,0 %	3.023	**2.838**	-6,1 %
Miltenberg (LK)	10,34	**10,47**	+1,3 %	3.455	**3.491**	+1,0 %	2.867	**2.801**	-2,3 %
Main-Spessart (LK)	9,51	**9,36**	-1,6 %	3.419	**3.545**	+3,7 %	2.406	**2.242**	-6,8 %
Schweinfurt (LK)	9,33	**9,15**	-2,0 %	3.337	**3.436**	+3,0 %	2.490	**2.531**	+1,6 %
Würzburg (LK)	11,11	**11,04**	-0,6 %	3.763	**3.891**	+3,4 %	3.449	**3.405**	-1,3 %
Augsburg (KS)	14,09	**14,39**	+2,1 %	4.719	**4.700**	-0,4 %	4.857	**4.893**	+0,7 %
Kaufbeuren (KS)	11,89	**11,91**	+0,1 %	3.651	**3.706**	+1,5 %	4.359	**4.399**	+0,9 %
Kempten (Allgäu) (KS)	12,99	**13,38**	+3,0 %	4.772	**4.732**	-0,8 %	4.175	**4.589**	+9,9 %
Memmingen (KS)	13,03	**13,24**	+1,6 %	3.975	**4.011**	+0,9 %	3.900	**3.724**	-4,5 %
Aichach-Friedberg (LK)	12,52	**12,81**	+2,3 %	5.447	**5.331**	-2,1 %	4.459	**4.460**	0,0 %
Augsburg (LK)	12,84	**12,90**	+0,4 %	4.593	**4.491**	-2,2 %	4.189	**4.222**	+0,8 %
Dillingen a.d. Donau (LK)	10,80	**10,93**	+1,3 %	3.618	**3.567**	-1,4 %	3.406	**3.472**	+1,9 %
Günzburg (LK)	10,84	**11,16**	+3,0 %	3.487	**3.508**	+0,6 %	3.356	**3.270**	-2,5 %
Neu-Ulm (LK)	12,65	**12,92**	+2,1 %	4.135	**4.124**	-0,3 %	3.717	**3.912**	+5,2 %
Lindau (Bodensee) (LK)	12,47	**12,74**	+2,2 %	4.702	**4.804**	+2,2 %	4.759	**4.661**	-2,1 %
Ostallgäu (LK)	11,55	**11,93**	+3,3 %	4.812	**4.851**	+0,8 %	4.215	**4.354**	+3,3 %
Unterallgäu (LK)	11,48	**11,74**	+2,2 %	4.026	**3.988**	-0,9 %	3.589	**3.606**	+0,5 %
Donau-Ries (LK)	10,28	**10,26**	-0,2 %	4.135	**4.085**	-1,2 %	2.780	**2.795**	+0,5 %
Oberallgäu (LK)	12,37	**12,30**	-0,6 %	4.461	**4.452**	-0,2 %	4.798	**5.157**	+7,5 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

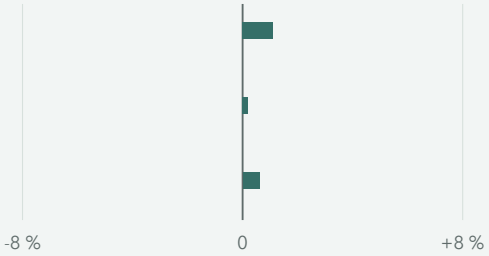
29 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 19 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Übersicht — Alle Baujahre · 96 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	11,08 n=96/96	+1,1 %	71 / 0 / 25 / 0
ETW €/m²	3.896 n=96/96	+0,2 %	51 / 0 / 45 / 0
EZFH €/m²	3.567 n=96/96	+0,6 %	58 / 0 / 38 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

30 Kreisvergleich: Alle Baujahre

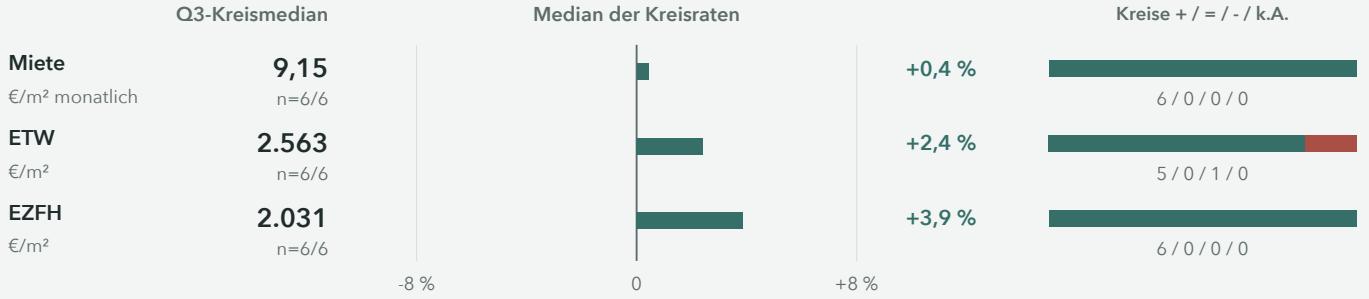
Bundesweit | Teil 20 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Saarland

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Saarbrücken (Stadt)	9,05	**9,18**	+1,4 %	2.308	**2.362**	+2,4 %	1.975	**2.029**	+2,7 %
Merzig-Wadern (LK)	9,94	**10,00**	+0,6 %	3.225	**3.305**	+2,5 %	1.963	**2.033**	+3,5 %
Neunkirchen (LK)	8,61	**8,66**	+0,6 %	1.874	**1.946**	+3,9 %	1.699	**1.778**	+4,6 %
Saarlouis (LK)	9,11	**9,12**	+0,1 %	2.617	**2.598**	-0,7 %	2.002	**2.041**	+2,0 %
Saarpfalz-Kreis (LK)	9,50	**9,53**	+0,3 %	2.525	**2.528**	+0,1 %	2.095	**2.183**	+4,2 %
Sankt Wendel (LK)	8,75	**8,77**	+0,2 %	2.822	**3.078**	+9,1 %	1.779	**1.892**	+6,4 %

Saarland - Übersicht — Alle Baujahre · 6 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

31 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 21 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

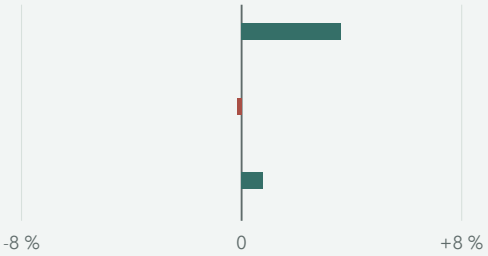
Berlin

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Berlin (KS)	14,45	**14,97**	+3,6 %	5.370	**5.362**	-0,2 %	4.470	**4.505**	+0,8 %

Berlin - Übersicht

Alle Baujahre · 1 Region

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	**14,97**	n=1/1	+3,6 %	1 / 0 / 0 / 0
ETW €/m²	**5.362**	n=1/1	-0,2 %	0 / 0 / 1 / 0
EZFH €/m²	**4.505**	n=1/1	+0,8 %	1 / 0 / 0 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Brandenburg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Brandenburg an der Havel (KS)	8,75	**8,65**	-1,1 %	3.581	**3.590**	+0,3 %	3.079	**2.978**	-3,3 %
Cottbus (KS)	8,85	**8,94**	+1,0 %	2.990	**3.253**	+8,8 %	3.107	**3.345**	+7,7 %
Frankfurt (Oder) (KS)	8,52	**8,49**	-0,4 %	2.538	**2.523**	-0,6 %	2.611	**2.640**	+1,1 %
Potsdam (KS)	14,89	**14,68**	-1,4 %	5.929	**6.133**	+3,4 %	4.760	**5.129**	+7,8 %
Barnim (LK)	11,77	**12,00**	+1,9 %	3.920	**3.971**	+1,3 %	3.354	**3.432**	+2,3 %
Dahme-Spreewald (LK)	13,76	**14,13**	+2,6 %	4.351	**4.396**	+1,0 %	3.144	**3.137**	-0,2 %
Elbe-Elster (LK)	6,64	**6,56**	-1,2 %	1.527	**1.023**	-33,0 %	1.404	**1.370**	-2,4 %
Havelland (LK)	11,42	**11,61**	+1,7 %	3.855	**3.779**	-2,0 %	3.662	**3.679**	+0,5 %
Märkisch-Oderland (LK)	10,42	**10,54**	+1,2 %	3.872	**3.890**	+0,5 %	3.072	**3.291**	+7,1 %
Oberhavel (LK)	12,81	**12,91**	+0,9 %	3.918	**3.969**	+1,3 %	3.488	**3.525**	+1,0 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

32 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 22 von 27 | Q2/Q3 2026

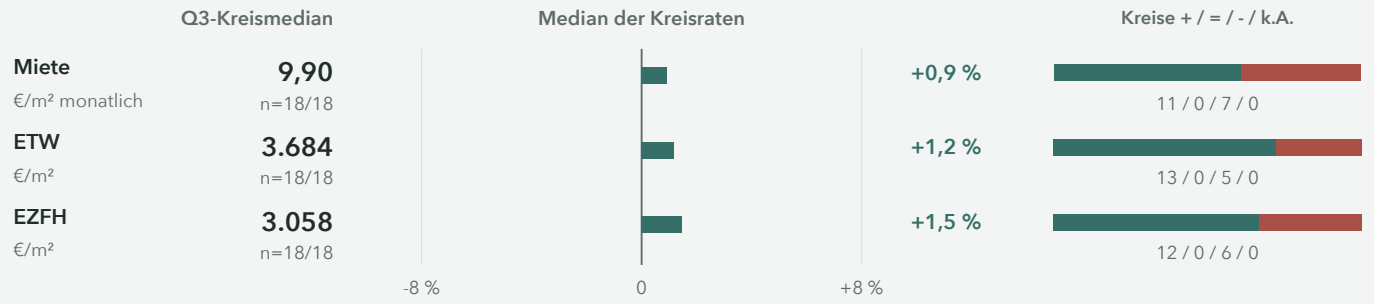
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Brandenburg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Oberspreewald-Lausitz (LK)	6,68	**6,83**	+2,2 %	2.187	**2.556**	+16,9 %	1.581	**1.617**	+2,3 %
Oder-Spree (LK)	10,60	**10,77**	+1,7 %	3.986	**4.051**	+1,6 %	2.688	**2.640**	-1,8 %
Ostprignitz-Ruppin (LK)	9,31	**9,27**	-0,5 %	3.220	**3.048**	-5,3 %	2.263	**2.250**	-0,6 %
Potsdam-Mittelmark (LK)	12,58	**13,04**	+3,7 %	4.072	**4.074**	0,0 %	3.652	**3.970**	+8,7 %
Prignitz (LK)	7,13	**7,07**	-0,9 %	2.131	**2.238**	+5,0 %	1.489	**1.483**	-0,4 %
Spree-Neiße (LK)	6,87	**6,86**	-0,1 %	2.081	**1.915**	-8,0 %	1.940	**2.017**	+4,0 %
Teltow-Fläming (LK)	11,27	**11,71**	+4,0 %	3.671	**3.810**	+3,8 %	3.128	**3.442**	+10,0 %
Uckermark (LK)	7,28	**7,33**	+0,7 %	2.425	**2.509**	+3,4 %	1.587	**1.616**	+1,8 %

Brandenburg - Übersicht

Alle Baujahre · 18 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

33 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 23 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

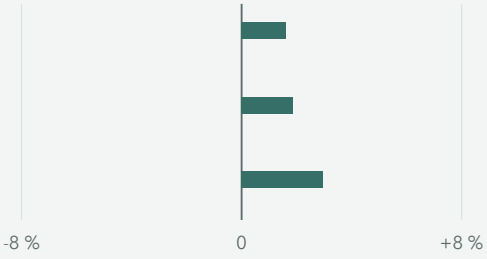
Mecklenburg-Vorpommern

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Rostock (KS)	11,30	**11,46**	+1,4 %	3.765	**3.779**	+0,4 %	3.975	**4.020**	+1,1 %
Schwerin (KS)	9,80	**9,99**	+1,9 %	2.937	**2.935**	-0,1 %	2.738	**2.989**	+9,2 %
Mecklenburgische Seenplatte (LK)	7,04	**7,01**	-0,3 %	2.475	**2.294**	-7,3 %	2.001	**1.970**	-1,6 %
Landkreis Rostock (LK)	9,48	**9,49**	+0,2 %	4.473	**4.741**	+6,0 %	2.730	**2.821**	+3,3 %
Vorpommern-Rügen (LK)	9,11	**9,29**	+2,0 %	3.491	**3.444**	-1,4 %	2.817	**2.935**	+4,2 %
Nordwestmecklenburg (LK)	8,92	**9,08**	+1,9 %	3.499	**3.645**	+4,2 %	2.449	**2.493**	+1,8 %
Vorpommern-Greifswald (LK)	8,91	**9,00**	+0,9 %	3.355	**3.469**	+3,4 %	2.157	**2.212**	+2,6 %
Ludwigslust-Parchim (LK)	7,66	**7,81**	+1,9 %	1.847	**1.922**	+4,1 %	1.709	**1.797**	+5,1 %

Mecklenburg-Vorpommern - Übersicht

Alle Baujahre · 8 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	9,19	n=8/8	+1,6 %	7 / 0 / 1 / 0
ETW €/m²	3.456	n=8/8	+1,9 %	5 / 0 / 3 / 0
EZFH €/m²	2.657	n=8/8	+3,0 %	7 / 0 / 1 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

34 Kreisvergleich: Alle Baujahre

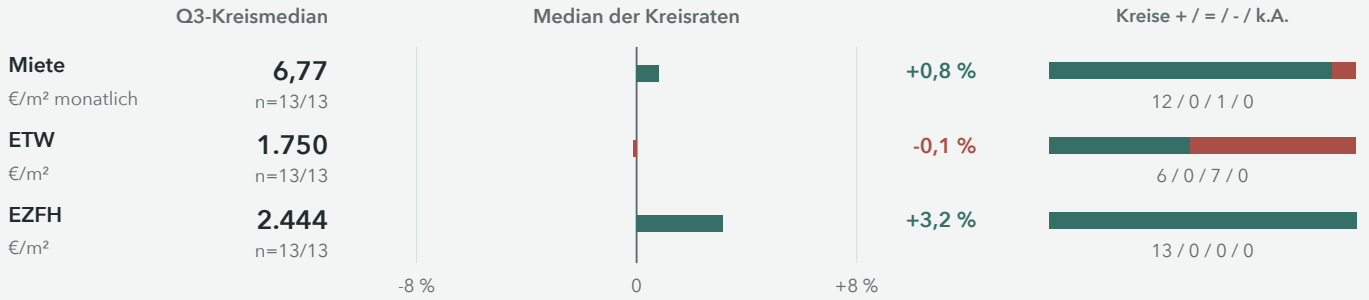
Bundesweit | Teil 24 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Sachsen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Chemnitz (KS)	6,02	**6,07**	+0,9 %	1.750	**1.748**	-0,1 %	2.471	**2.626**	+6,3 %
Erzgebirgskreis (LK)	5,81	**5,85**	+0,7 %	1.438	**1.045**	-27,3 %	1.556	**1.605**	+3,2 %
Mittelsachsen (LK)	6,38	**6,44**	+0,9 %	1.278	**1.266**	-0,9 %	1.681	**1.783**	+6,0 %
Vogtlandkreis (LK)	5,67	**5,69**	+0,3 %	912	**860**	-5,7 %	1.385	**1.387**	+0,2 %
Zwickau (LK)	6,11	**6,16**	+0,8 %	1.162	**1.097**	-5,6 %	1.696	**1.725**	+1,7 %
Dresden (KS)	10,16	**10,33**	+1,6 %	3.548	**3.534**	-0,4 %	3.935	**3.962**	+0,7 %
Bautzen (LK)	6,75	**6,77**	+0,3 %	1.712	**1.864**	+8,9 %	2.071	**2.116**	+2,1 %
Görlitz (LK)	6,04	**6,05**	+0,1 %	1.186	**1.224**	+3,3 %	1.120	**1.120**	0,0 %
Meißen (LK)	7,26	**7,40**	+2,0 %	2.394	**2.305**	-3,7 %	2.339	**2.444**	+4,5 %
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (LK)	7,86	**7,84**	-0,2 %	2.063	**2.095**	+1,6 %	2.651	**2.791**	+5,3 %
Leipzig (KS)	10,31	**10,46**	+1,5 %	3.385	**3.393**	+0,2 %	3.663	**3.785**	+3,3 %
Leipzig (LK)	7,90	**7,97**	+0,8 %	2.857	**3.018**	+5,6 %	2.612	**2.684**	+2,8 %
Nordsachsen (LK)	8,08	**8,32**	+3,0 %	1.689	**1.750**	+3,6 %	2.315	**2.463**	+6,4 %

Sachsen - Übersicht — Alle Baujahre · 13 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

35 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 25 von 27 | Q2/Q3 2026

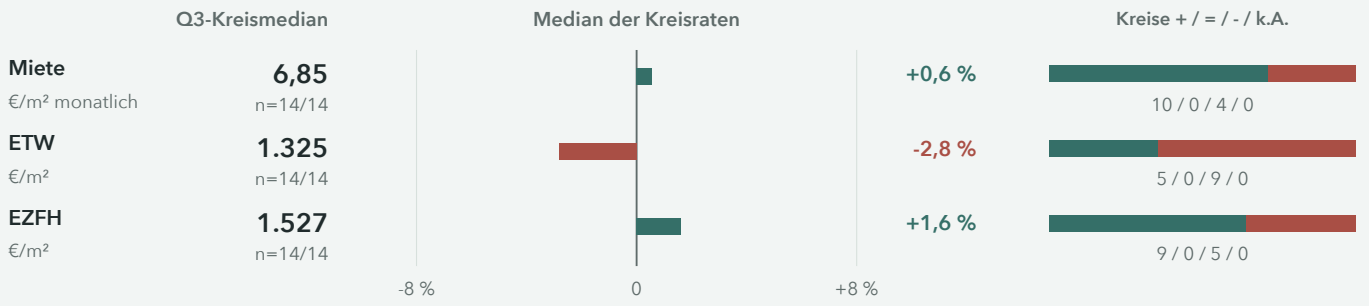
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Sachsen-Anhalt

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Dessau-Roßlau (KS)	7,08	**7,13**	+0,7 %	1.423	**1.376**	-3,3 %	1.426	**1.535**	+7,6 %
Halle (Saale) (KS)	7,81	**7,75**	-0,7 %	2.553	**2.482**	-2,8 %	2.887	**2.984**	+3,4 %
Magdeburg (KS)	7,52	**7,55**	+0,5 %	2.306	**2.321**	+0,7 %	3.055	**2.995**	-1,9 %
Altmarkkreis Salzwedel (LK)	5,97	**6,06**	+1,4 %	1.447	**1.243**	-14,1 %	1.370	**1.358**	-0,9 %
Anhalt-Bitterfeld (LK)	6,71	**6,76**	+0,9 %	1.360	**1.321**	-2,9 %	1.541	**1.518**	-1,5 %
Börde (LK)	6,94	**7,01**	+1,1 %	1.378	**1.330**	-3,5 %	1.818	**1.893**	+4,1 %
Burgenlandkreis (LK)	6,52	**6,56**	+0,7 %	1.397	**1.321**	-5,5 %	1.580	**1.577**	-0,2 %
Harz (LK)	6,93	**6,93**	+0,1 %	1.703	**1.756**	+3,1 %	1.322	**1.335**	+1,0 %
Jerichower Land (LK)	7,13	**7,25**	+1,7 %	1.413	**1.544**	+9,3 %	1.843	**1.908**	+3,6 %
Mansfeld-Südharz (LK)	6,25	**6,24**	-0,2 %	1.297	**1.132**	-12,7 %	995	**973**	-2,2 %
Saalekreis (LK)	7,10	**7,10**	0,0 %	1.814	**1.817**	+0,2 %	2.153	**2.227**	+3,5 %
Salzlandkreis (LK)	6,36	**6,37**	+0,3 %	1.214	**1.211**	-0,3 %	1.190	**1.216**	+2,2 %
Stendal (LK)	6,58	**6,72**	+2,1 %	1.112	**1.164**	+4,7 %	1.142	**1.153**	+0,9 %
Wittenberg (LK)	6,72	**6,63**	-1,3 %	1.495	**1.285**	-14,1 %	1.185	**1.290**	+8,8 %

Sachsen-Anhalt - Übersicht

Alle Baujahre · 14 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

36 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 26 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Thüringen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Erfurt (KS)	10,16	**10,35**	+1,9 %	2.746	**2.779**	+1,2 %	3.251	**3.334**	+2,6 %
Gera (KS)	6,49	**6,47**	-0,3 %	1.125	**1.121**	-0,4 %	2.091	**2.258**	+8,0 %
Jena (KS)	11,53	**11,66**	+1,1 %	3.754	**3.725**	-0,8 %	3.310	**3.316**	+0,2 %
Suhl (KS)	7,23	**7,44**	+2,8 %	1.990	**1.893**	-4,8 %	1.375	**1.387**	+0,8 %
Weimar (KS)	10,69	**10,69**	-0,1 %	3.182	**3.157**	-0,8 %	3.337	**3.740**	+12,1 %
Eichsfeld (LK)	7,98	**8,20**	+2,8 %	1.813	**1.701**	-6,2 %	1.862	**1.915**	+2,8 %
Nordhausen (LK)	6,91	**6,90**	-0,2 %	1.571	**1.515**	-3,5 %	1.405	**1.349**	-4,0 %
Wartburgkreis (LK)	7,30	**7,38**	+1,0 %	1.616	**1.688**	+4,5 %	1.398	**1.395**	-0,2 %
Unstrut-Hainich-Kreis (LK)	6,69	**6,68**	-0,2 %	1.092	**1.120**	+2,5 %	1.261	**1.338**	+6,1 %
Kyffhäuserkreis (LK)	6,90	**6,89**	-0,2 %	1.208	**1.072**	-11,3 %	1.033	**1.124**	+8,9 %
Schmalkalden-Meiningen (LK)	6,98	**7,07**	+1,3 %	1.551	**1.432**	-7,6 %	1.309	**1.333**	+1,8 %
Gotha (LK)	7,47	**7,48**	+0,2 %	1.608	**1.679**	+4,4 %	2.066	**2.348**	+13,7 %
Sömmerda (LK)	8,43	**8,52**	+1,1 %	1.621	**1.566**	-3,4 %	2.029	**2.141**	+5,5 %
Hildburghausen (LK)	7,26	**7,40**	+1,9 %	1.389	**1.356**	-2,4 %	1.047	**1.061**	+1,3 %
Ilm-Kreis (LK)	7,86	**8,28**	+5,3 %	1.993	**1.975**	-0,9 %	1.729	**1.879**	+8,7 %
Weimarer Land (LK)	8,05	**8,39**	+4,2 %	1.799	**1.888**	+5,0 %	2.094	**2.276**	+8,7 %
Sonneberg (LK)	6,78	**7,04**	+3,8 %	1.428	**1.445**	+1,2 %	1.171	**1.257**	+7,4 %
Saalfeld-Rudolstadt (LK)	6,97	**7,06**	+1,4 %	1.202	**1.121**	-6,8 %	1.156	**1.267**	+9,6 %
Saale-Holzland-Kreis (LK)	7,98	**8,25**	+3,3 %	2.140	**2.167**	+1,3 %	1.906	**2.205**	+15,7 %
Saale-Orla-Kreis (LK)	6,92	**6,90**	-0,3 %	1.133	**1.080**	-4,7 %	1.302	**1.408**	+8,2 %
Greiz (LK)	5,79	**5,80**	0,0 %	961	**993**	+3,3 %	1.290	**1.404**	+8,8 %
Altenburger Land (LK)	5,94	**5,90**	-0,5 %	1.073	**1.000**	-6,8 %	1.317	**1.364**	+3,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.

Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH

Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:

Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

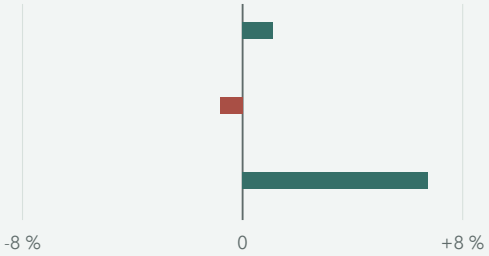
37 Kreisvergleich: Alle Baujahre

Bundesweit | Teil 27 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Thüringen - Übersicht — Alle Baujahre · 22 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	7,39 n=22/22	+1,1 %	15 / 0 / 7 / 0
ETW €/m²	1.541 n=22/22	-0,8 %	8 / 0 / 14 / 0
EZFH €/m²	1.406 n=22/22	+6,7 %	20 / 0 / 2 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

38 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 1 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Vergleichsaggregate

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Deutschland	10,77	**10,92**	+1,4 %	3.226	**3.231**	+0,2 %	3.296	**3.320**	+0,7 %
A-Städte+	15,26	**15,61**	+2,3 %	5.494	**5.476**	-0,3 %	5.405	**5.404**	0,0 %
B-Städte++	10,89	**11,05**	+1,5 %	3.214	**3.218**	+0,1 %	3.672	**3.667**	-0,2 %
Übrige Kreise	10,05	**10,17**	+1,2 %	2.864	**2.874**	+0,3 %	2.903	**2.933**	+1,1 %

Schleswig-Holstein

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Flensburg (KS)	9,56	**9,61**	+0,5 %	2.558	**2.476**	-3,2 %	2.612	**2.619**	+0,3 %
Kiel (KS)	11,47	**11,56**	+0,8 %	3.164	**3.152**	-0,4 %	3.478	**3.612**	+3,9 %
Lübeck (KS)	11,49	**11,63**	+1,2 %	3.459	**3.385**	-2,2 %	3.484	**3.561**	+2,2 %
Neumünster (KS)	9,48	**9,69**	+2,3 %	2.018	**2.048**	+1,5 %	2.430	**2.410**	-0,8 %
Dithmarschen (LK)	9,68	**9,87**	+2,0 %	2.610	**2.578**	-1,2 %	1.911	**1.891**	-1,0 %
Herzogtum Lauenburg (LK)	10,75	**10,88**	+1,2 %	2.905	**3.003**	+3,4 %	2.800	**2.769**	-1,1 %
Nordfriesland (LK)	10,28	**10,27**	-0,1 %	5.832	**5.679**	-2,6 %	3.382	**3.355**	-0,8 %
Ostholstein (LK)	11,49	**11,94**	+3,9 %	3.898	**3.883**	-0,4 %	3.121	**3.165**	+1,4 %
Pinneberg (LK)	12,11	**12,07**	-0,4 %	3.314	**3.291**	-0,7 %	3.566	**3.581**	+0,4 %
Plön (LK)	10,36	**10,41**	+0,4 %	2.917	**3.001**	+2,9 %	3.140	**3.124**	-0,5 %
Rendsburg-Eckernförde (LK)	10,19	**10,41**	+2,2 %	2.524	**2.596**	+2,9 %	2.559	**2.587**	+1,1 %
Schleswig-Flensburg (LK)	9,65	**9,77**	+1,2 %	3.179	**3.105**	-2,3 %	2.375	**2.434**	+2,5 %
Segeberg (LK)	11,53	**11,62**	+0,7 %	3.089	**3.082**	-0,2 %	3.134	**3.145**	+0,4 %
Steinburg (LK)	8,99	**8,95**	-0,5 %	2.283	**2.229**	-2,4 %	2.191	**2.232**	+1,9 %
Stormarn (LK)	12,11	**12,36**	+2,0 %	3.272	**3.371**	+3,0 %	3.575	**3.603**	+0,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

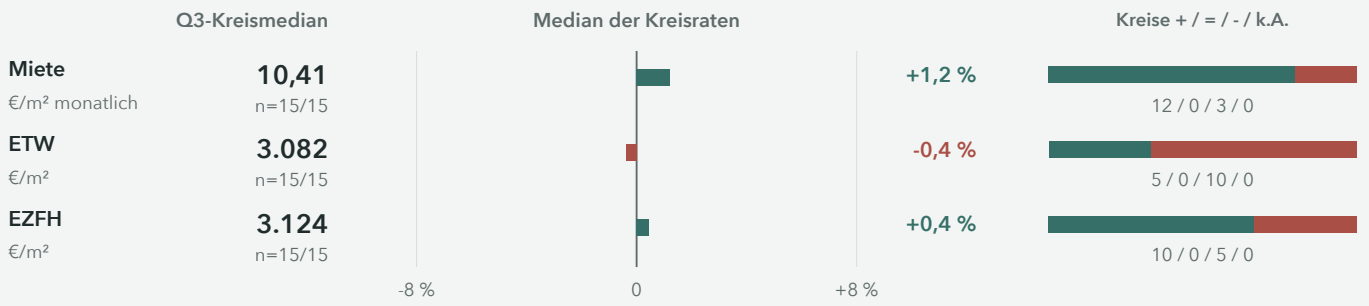
39 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 2 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Schleswig-Holstein - Übersicht

Bestand · 15 Regionen



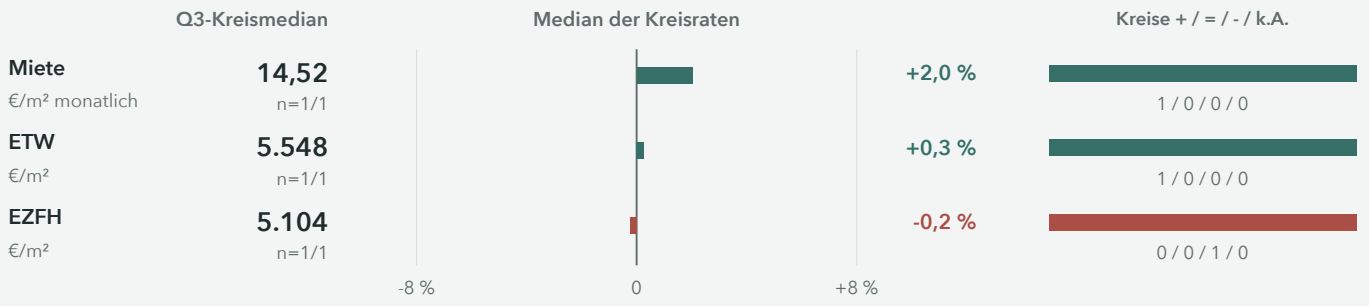
Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Hamburg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Hamburg (KS)	14,23	**14,52**	+2,0 %	5.533	**5.548**	+0,3 %	5.116	**5.104**	-0,2 %

Hamburg - Übersicht

Bestand · 1 Region



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

40 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 3 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Braunschweig (KS)	9,57	**9,66**	+1,0 %	2.888	**2.829**	-2,0 %	3.069	**3.151**	+2,7 %
Salzgitter (KS)	7,62	**7,58**	-0,5 %	1.538	**1.493**	-2,9 %	2.167	**2.291**	+5,7 %
Wolfsburg (KS)	9,17	**9,14**	-0,4 %	2.263	**2.224**	-1,7 %	2.376	**2.317**	-2,5 %
Gifhorn (LK)	9,29	**9,42**	+1,4 %	2.489	**2.362**	-5,1 %	2.184	**2.257**	+3,3 %
Goslar (LK)	7,41	**7,47**	+0,8 %	1.526	**1.497**	-1,9 %	1.523	**1.567**	+2,9 %
Helmstedt (LK)	7,75	**7,68**	-0,8 %	1.748	**1.640**	-6,2 %	1.735	**1.767**	+1,9 %
Northeim (LK)	7,76	**7,68**	-1,0 %	1.948	**2.198**	+12,8 %	1.515	**1.557**	+2,7 %
Peine (LK)	9,59	**9,35**	-2,5 %	2.012	**2.003**	-0,4 %	2.146	**2.188**	+2,0 %
Wolfenbüttel (LK)	8,88	**8,87**	-0,1 %	1.992	**1.961**	-1,5 %	1.912	**1.907**	-0,3 %
Göttingen (LK)	9,21	**9,22**	+0,1 %	2.159	**2.231**	+3,3 %	1.604	**1.570**	-2,1 %
Region Hannover (LK)	10,68	**10,80**	+1,2 %	3.002	**3.056**	+1,8 %	3.078	**3.096**	+0,6 %
Diepholz (LK)	9,37	**9,59**	+2,3 %	2.740	**2.756**	+0,6 %	2.223	**2.247**	+1,1 %
Hameln-Pyrmont (LK)	7,95	**7,98**	+0,3 %	1.771	**1.796**	+1,4 %	1.973	**2.056**	+4,2 %
Hildesheim (LK)	8,46	**8,75**	+3,5 %	2.325	**2.302**	-1,0 %	1.894	**2.007**	+5,9 %
Holzminden (LK)	7,03	**7,13**	+1,4 %	1.375	**1.250**	-9,1 %	1.534	**1.587**	+3,4 %
Nienburg (Weser) (LK)	8,32	**8,51**	+2,2 %	2.000	**2.171**	+8,6 %	2.037	**2.101**	+3,2 %
Schaumburg (LK)	8,86	**8,92**	+0,6 %	1.830	**1.886**	+3,0 %	2.002	**1.995**	-0,4 %
Celle (LK)	9,10	**9,40**	+3,4 %	1.946	**1.894**	-2,7 %	2.101	**2.100**	-0,1 %
Cuxhaven (LK)	9,33	**9,41**	+0,9 %	2.697	**2.774**	+2,8 %	2.007	**2.022**	+0,7 %
Harburg (LK)	11,97	**12,10**	+1,1 %	3.530	**3.627**	+2,7 %	3.183	**3.219**	+1,1 %
Lüchow-Dannenberg (LK)	7,56	**7,72**	+2,0 %	1.931	**2.206**	+14,2 %	1.477	**1.445**	-2,2 %
Lüneburg (LK)	11,11	**11,25**	+1,3 %	3.538	**3.680**	+4,0 %	3.064	**3.145**	+2,7 %
Osterholz (LK)	10,59	**10,72**	+1,2 %	2.413	**2.413**	0,0 %	2.575	**2.583**	+0,3 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

41 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 4 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Rotenburg (Wümme) (LK)	9,65	**9,93**	+2,9 %	2.292	**2.250**	-1,8 %	2.147	**2.204**	+2,6 %
Heidekreis (LK)	9,08	**9,22**	+1,5 %	1.873	**1.834**	-2,1 %	2.188	**2.282**	+4,3 %
Stade (LK)	10,81	**11,07**	+2,3 %	2.640	**2.713**	+2,8 %	2.623	**2.667**	+1,6 %
Uelzen (LK)	8,80	**9,00**	+2,3 %	1.949	**2.003**	+2,8 %	1.864	**1.906**	+2,3 %
Verden (LK)	10,64	**10,56**	-0,8 %	2.565	**2.551**	-0,5 %	2.751	**2.724**	-1,0 %
Delmenhorst (KS)	9,67	**9,91**	+2,5 %	2.112	**2.114**	+0,1 %	2.416	**2.417**	0,0 %
Emden (KS)	8,73	**8,93**	+2,2 %	1.920	**1.921**	0,0 %	2.008	**2.000**	-0,4 %
Oldenburg (KS)	11,02	**11,28**	+2,4 %	3.170	**3.162**	-0,3 %	3.239	**3.233**	-0,2 %
Osnabrück (KS)	10,54	**10,74**	+1,9 %	2.714	**2.657**	-2,1 %	3.111	**3.034**	-2,5 %
Wilhelmshaven (KS)	7,42	**7,45**	+0,3 %	1.690	**1.733**	+2,6 %	2.025	**2.009**	-0,8 %
Ammerland (LK)	9,88	**10,31**	+4,4 %	3.257	**3.199**	-1,8 %	2.662	**2.684**	+0,8 %
Aurich (LK)	9,17	**9,38**	+2,2 %	3.310	**3.439**	+3,9 %	2.110	**2.100**	-0,5 %
Cloppenburg (LK)	9,46	**9,60**	+1,5 %	2.891	**2.793**	-3,4 %	2.327	**2.302**	-1,1 %
Emsland (LK)	9,48	**9,67**	+2,1 %	2.439	**2.516**	+3,2 %	2.122	**2.146**	+1,1 %
Friesland (LK)	9,06	**9,41**	+3,8 %	2.252	**2.252**	0,0 %	2.094	**2.126**	+1,6 %
Grafschaft Bentheim (LK)	10,04	**10,34**	+2,9 %	2.633	**2.834**	+7,6 %	2.299	**2.321**	+1,0 %
Leer (LK)	9,34	**9,54**	+2,1 %	3.012	**2.962**	-1,7 %	1.983	**1.983**	0,0 %
Oldenburg (LK)	9,98	**10,42**	+4,4 %	2.631	**2.706**	+2,8 %	2.474	**2.509**	+1,4 %
Osnabrück (LK)	9,10	**9,32**	+2,4 %	2.710	**2.723**	+0,5 %	2.263	**2.286**	+1,0 %
Vechta (LK)	9,72	**9,88**	+1,6 %	2.958	**3.056**	+3,3 %	2.598	**2.575**	-0,9 %
Wesermarsch (LK)	8,44	**8,42**	-0,3 %	2.007	**2.135**	+6,4 %	1.885	**1.918**	+1,7 %
Wittmund (LK)	8,72	**9,00**	+3,2 %	2.487	**2.576**	+3,6 %	2.070	**2.110**	+1,9 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

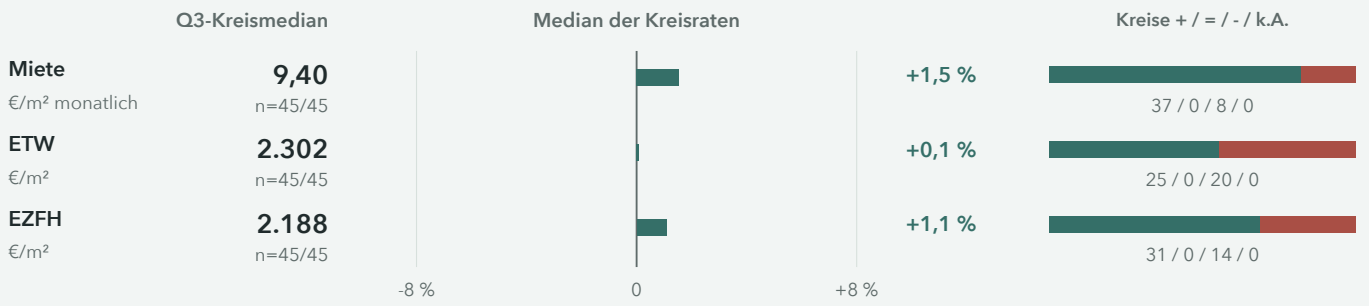
42 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 5 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen - Übersicht

Bestand · 45 Regionen



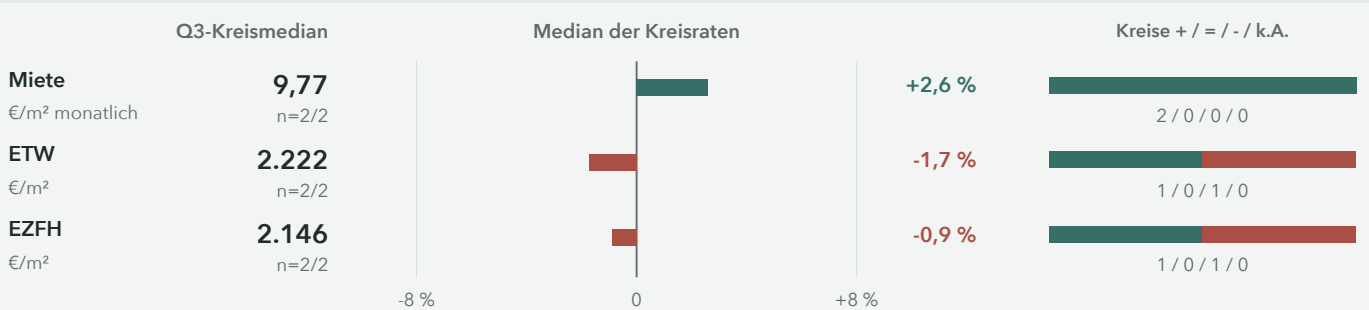
Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Bremen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bremen (KS)	10,95	**11,14**	+1,7 %	2.711	**2.730**	+0,7 %	2.345	**2.382**	+1,6 %
Bremerhaven (KS)	8,11	**8,39**	+3,5 %	1.788	**1.714**	-4,1 %	1.976	**1.910**	-3,3 %

Bremen - Übersicht

Bestand · 2 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

43 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 6 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Nordrhein-Westfalen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Düsseldorf (KS)	13,86	**14,13**	+1,9 %	4.723	**4.708**	-0,3 %	5.560	**5.743**	+3,3 %
Duisburg (KS)	8,37	**8,45**	+0,9 %	2.013	**2.017**	+0,2 %	3.248	**3.339**	+2,8 %
Essen (KS)	9,51	**9,54**	+0,3 %	2.513	**2.556**	+1,7 %	3.656	**3.842**	+5,1 %
Krefeld (KS)	9,79	**9,83**	+0,4 %	2.372	**2.401**	+1,2 %	3.711	**3.779**	+1,8 %
Mönchengladbach (KS)	9,86	**9,90**	+0,5 %	2.239	**2.242**	+0,1 %	3.084	**3.132**	+1,5 %
Mülheim an der Ruhr (KS)	8,78	**8,90**	+1,4 %	2.398	**2.444**	+1,9 %	3.492	**3.589**	+2,8 %
Oberhausen (KS)	8,73	**8,83**	+1,2 %	2.071	**2.076**	+0,2 %	3.060	**3.324**	+8,7 %
Remscheid (KS)	7,97	**8,01**	+0,5 %	2.196	**2.221**	+1,2 %	2.763	**2.854**	+3,3 %
Solingen (KS)	9,83	**9,79**	-0,4 %	2.567	**2.607**	+1,5 %	3.089	**3.206**	+3,8 %
Wuppertal (KS)	8,81	**8,92**	+1,2 %	2.242	**2.224**	-0,8 %	3.168	**3.253**	+2,7 %
Kleve (LK)	9,27	**9,40**	+1,4 %	2.465	**2.556**	+3,7 %	2.741	**2.817**	+2,8 %
Mettmann (LK)	10,18	**10,41**	+2,2 %	2.869	**2.886**	+0,6 %	3.911	**3.968**	+1,4 %
Rhein-Kreis Neuss (LK)	11,05	**11,32**	+2,5 %	3.186	**3.268**	+2,6 %	3.776	**3.828**	+1,4 %
Viersen (LK)	9,70	**9,76**	+0,7 %	2.727	**2.803**	+2,8 %	3.039	**3.065**	+0,9 %
Wesel (LK)	8,93	**9,09**	+1,8 %	2.516	**2.613**	+3,8 %	3.046	**3.108**	+2,0 %
Bonn (KS)	12,26	**12,61**	+2,8 %	3.739	**3.807**	+1,8 %	4.228	**4.271**	+1,0 %
Köln (KS)	14,21	**14,39**	+1,3 %	4.612	**4.581**	-0,7 %	4.645	**4.592**	-1,1 %
Leverkusen (KS)	11,09	**11,11**	+0,1 %	3.029	**2.957**	-2,4 %	3.883	**3.846**	-1,0 %
Städteregion Aachen	9,85	**9,90**	+0,5 %	2.897	**2.865**	-1,1 %	3.004	**2.966**	-1,2 %
Düren (LK)	9,41	**9,48**	+0,8 %	2.322	**2.234**	-3,8 %	2.555	**2.590**	+1,3 %
Rhein-Erft-Kreis (LK)	11,16	**11,31**	+1,3 %	3.252	**3.308**	+1,7 %	3.406	**3.399**	-0,2 %
Euskirchen (LK)	10,00	**10,19**	+1,9 %	2.511	**2.557**	+1,8 %	2.489	**2.608**	+4,8 %
Heinsberg (LK)	9,21	**9,34**	+1,4 %	2.507	**2.479**	-1,1 %	2.464	**2.541**	+3,1 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

44 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 7 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Nordrhein-Westfalen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Oberbergischer Kreis (LK)	8,89	**8,89**	0,0 %	2.281	**2.267**	-0,6 %	2.329	**2.341**	+0,5 %
Rheinisch-Bergischer Kreis (LK)	11,09	**11,32**	+2,1 %	3.032	**3.086**	+1,8 %	3.458	**3.457**	0,0 %
Rhein-Sieg-Kreis (LK)	10,86	**11,10**	+2,2 %	3.264	**3.331**	+2,1 %	3.227	**3.214**	-0,4 %
Bottrop (KS)	8,85	**8,94**	+1,0 %	2.159	**2.397**	+11,0 %	3.532	**3.491**	-1,2 %
Gelsenkirchen (KS)	7,44	**7,49**	+0,8 %	1.735	**1.775**	+2,3 %	2.807	**2.826**	+0,7 %
Münster (KS)	13,03	**13,35**	+2,5 %	4.339	**4.246**	-2,1 %	4.191	**3.425**	-18,3 %
Borken (LK)	10,05	**10,29**	+2,4 %	2.787	**2.680**	-3,9 %	2.598	**2.620**	+0,9 %
Coesfeld (LK)	9,97	**10,15**	+1,8 %	2.711	**2.791**	+3,0 %	2.772	**2.818**	+1,7 %
Recklinghausen (LK)	8,05	**8,15**	+1,2 %	2.110	**2.108**	-0,1 %	2.933	**2.951**	+0,6 %
Steinfurt (LK)	9,76	**9,98**	+2,2 %	2.620	**2.664**	+1,7 %	2.506	**2.514**	+0,3 %
Warendorf (LK)	9,53	**9,64**	+1,1 %	2.574	**2.620**	+1,8 %	2.642	**2.676**	+1,3 %
Bielefeld (KS)	9,38	**9,56**	+1,9 %	2.573	**2.597**	+0,9 %	3.023	**3.047**	+0,8 %
Gütersloh (LK)	9,76	**9,92**	+1,6 %	2.804	**2.834**	+1,1 %	2.814	**2.833**	+0,7 %
Herford (LK)	8,54	**8,68**	+1,7 %	2.074	**2.168**	+4,6 %	2.293	**2.345**	+2,3 %
Höxter (LK)	7,35	**7,45**	+1,3 %	2.251	**2.235**	-0,7 %	1.656	**1.730**	+4,4 %
Lippe (LK)	8,36	**8,55**	+2,3 %	2.101	**2.072**	-1,4 %	2.167	**2.254**	+4,0 %
Minden-Lübbecke (LK)	8,91	**8,96**	+0,6 %	2.240	**2.288**	+2,1 %	2.124	**2.164**	+1,9 %
Paderborn (LK)	9,88	**9,92**	+0,4 %	3.072	**3.200**	+4,2 %	2.853	**2.836**	-0,6 %
Bochum (KS)	9,28	**9,41**	+1,4 %	2.426	**2.472**	+1,9 %	3.759	**3.761**	0,0 %
Dortmund (KS)	9,06	**9,17**	+1,2 %	2.544	**2.543**	0,0 %	3.429	**3.463**	+1,0 %
Hagen (KS)	7,43	**7,45**	+0,2 %	1.900	**1.928**	+1,5 %	2.640	**2.726**	+3,3 %
Hamm (KS)	7,90	**8,08**	+2,3 %	2.227	**2.222**	-0,2 %	2.902	**2.852**	-1,7 %
Herne (KS)	8,10	**8,11**	+0,2 %	1.736	**1.724**	-0,7 %	3.192	**3.073**	-3,7 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

45 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 8 von 27 | Q2/Q3 2026

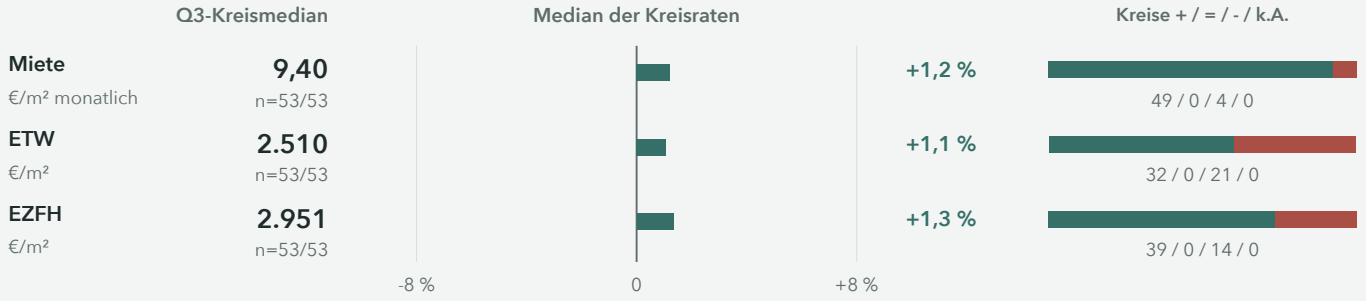
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Nordrhein-Westfalen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Ennepe-Ruhr-Kreis (LK)	8,57	**8,64**	+0,8 %	2.382	**2.345**	-1,5 %	3.016	**2.939**	-2,6 %
Hochsauerlandkreis (LK)	7,85	**7,90**	+0,6 %	1.930	**1.816**	-5,9 %	1.854	**1.838**	-0,9 %
Märkischer Kreis (LK)	7,59	**7,54**	-0,6 %	1.796	**1.771**	-1,4 %	2.066	**2.096**	+1,4 %
Olpe (LK)	8,76	**8,74**	-0,3 %	2.482	**2.510**	+1,1 %	2.144	**2.182**	+1,8 %
Siegen-Wittgenstein (LK)	8,15	**8,14**	0,0 %	2.411	**2.345**	-2,7 %	1.785	**1.810**	+1,4 %
Soest (LK)	8,74	**8,78**	+0,4 %	2.511	**2.607**	+3,8 %	2.340	**2.401**	+2,6 %
Unna (LK)	8,22	**8,32**	+1,2 %	2.248	**2.209**	-1,7 %	2.824	**2.821**	-0,1 %

Nordrhein-Westfalen - Übersicht

Bestand · 53 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Hessen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Darmstadt (KS)	14,04	**14,19**	+1,1 %	3.974	**3.925**	-1,2 %	4.592	**4.603**	+0,2 %
Frankfurt a.M. (KS)	16,41	**16,63**	+1,3 %	5.614	**5.654**	+0,7 %	4.834	**4.733**	-2,1 %
Offenbach a.M. (KS)	13,18	**13,47**	+2,3 %	4.043	**4.084**	+1,0 %	4.832	**4.727**	-2,2 %
Wiesbaden (KS)	13,23	**13,26**	+0,3 %	4.098	**4.078**	-0,5 %	4.955	**4.875**	-1,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

46 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 9 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Hessen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bergstraße (LK)	11,41	**11,34**	-0,6 %	3.111	**3.144**	+1,1 %	3.168	**3.217**	+1,5 %
Darmstadt-Dieburg (LK)	12,08	**12,17**	+0,8 %	3.289	**3.297**	+0,2 %	3.563	**3.578**	+0,4 %
Groß-Gerau (LK)	12,68	**12,96**	+2,2 %	3.519	**3.519**	0,0 %	3.960	**3.931**	-0,7 %
Hochtaunuskreis (LK)	12,88	**13,20**	+2,5 %	4.055	**4.072**	+0,4 %	4.445	**4.439**	-0,1 %
Main-Kinzig-Kreis (LK)	10,98	**11,03**	+0,5 %	3.066	**3.085**	+0,6 %	3.068	**3.087**	+0,6 %
Main-Taunus-Kreis (LK)	13,64	**13,71**	+0,5 %	3.924	**3.992**	+1,7 %	4.629	**4.533**	-2,1 %
Odenwaldkreis (LK)	9,88	**9,80**	-0,8 %	2.490	**2.553**	+2,5 %	2.415	**2.377**	-1,6 %
Offenbach (LK)	12,93	**12,97**	+0,3 %	3.406	**3.398**	-0,2 %	4.147	**4.180**	+0,8 %
Rheingau-Taunus-Kreis (LK)	10,88	**10,96**	+0,8 %	3.188	**3.208**	+0,6 %	3.289	**3.221**	-2,1 %
Wetteraukreis (LK)	11,47	**11,68**	+1,8 %	3.675	**3.557**	-3,2 %	3.033	**3.070**	+1,2 %
Gießen (LK)	10,75	**10,82**	+0,7 %	3.057	**3.083**	+0,9 %	2.740	**2.763**	+0,8 %
Lahn-Dill-Kreis (LK)	9,70	**9,74**	+0,4 %	2.705	**2.660**	-1,6 %	2.010	**2.001**	-0,4 %
Limburg-Weilburg (LK)	10,01	**10,13**	+1,2 %	2.702	**2.948**	+9,1 %	2.274	**2.429**	+6,8 %
Marburg-Biedenkopf (LK)	9,95	**9,99**	+0,4 %	3.374	**3.252**	-3,6 %	1.810	**1.822**	+0,7 %
Vogelsbergkreis (LK)	8,35	**8,21**	-1,6 %	2.072	**2.278**	+9,9 %	1.409	**1.371**	-2,7 %
Kassel (KS)	9,65	**9,86**	+2,1 %	2.784	**2.736**	-1,7 %	2.675	**2.775**	+3,7 %
Fulda (LK)	9,40	**9,49**	+1,0 %	3.045	**3.024**	-0,7 %	2.179	**2.200**	+1,0 %
Hersfeld-Rotenburg (LK)	8,41	**8,64**	+2,8 %	1.943	**2.065**	+6,3 %	1.605	**1.449**	-9,7 %
Kassel (LK)	9,14	**9,29**	+1,6 %	2.284	**2.368**	+3,7 %	1.947	**1.966**	+1,0 %
Schwalm-Eder-Kreis (LK)	8,24	**8,29**	+0,7 %	2.430	**2.367**	-2,6 %	1.578	**1.566**	-0,7 %
Waldeck-Frankenberg (LK)	8,12	**8,16**	+0,5 %	2.210	**2.337**	+5,8 %	1.466	**1.488**	+1,5 %
Werra-Meißner-Kreis (LK)	7,20	**7,29**	+1,3 %	1.727	**1.795**	+3,9 %	1.084	**1.175**	+8,4 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

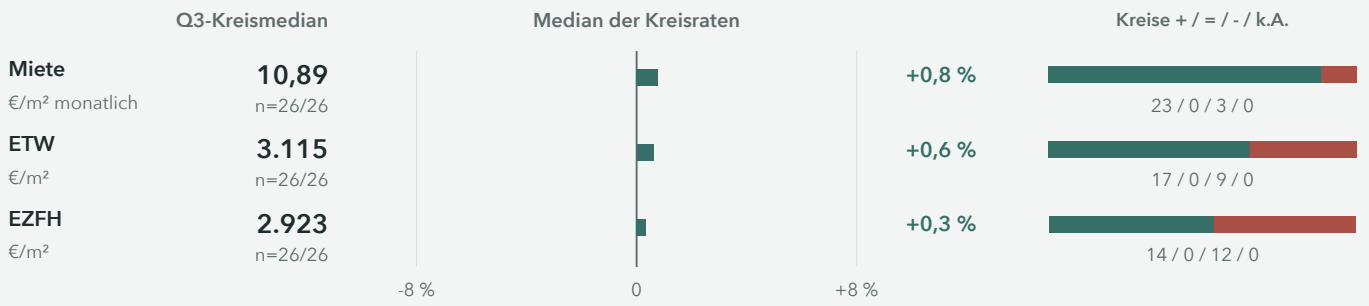
47 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 10 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Hessen - Übersicht

Bestand · 26 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Rheinland-Pfalz

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Koblenz (KS)	10,48	**10,76**	+2,7 %	3.116	**3.124**	+0,2 %	3.128	**3.248**	+3,8 %
Ahrweiler (LK)	9,41	**9,64**	+2,4 %	2.924	**2.914**	-0,3 %	2.544	**2.628**	+3,3 %
Altenkirchen (Westerwald) (LK)	8,16	**8,28**	+1,4 %	2.520	**2.422**	-3,9 %	1.763	**1.784**	+1,2 %
Bad Kreuznach (LK)	9,68	**9,69**	+0,1 %	2.622	**2.613**	-0,3 %	2.169	**2.169**	0,0 %
Birkenfeld (LK)	7,76	**7,86**	+1,3 %	1.518	**1.506**	-0,8 %	1.761	**1.828**	+3,8 %
Cochem-Zell (LK)	7,69	**7,82**	+1,7 %	2.924	**3.054**	+4,4 %	1.658	**1.690**	+1,9 %
Mayen-Koblenz (LK)	9,83	**10,11**	+2,9 %	2.611	**2.616**	+0,2 %	2.272	**2.348**	+3,3 %
Neuwied (LK)	9,81	**9,84**	+0,3 %	2.703	**2.745**	+1,5 %	2.418	**2.461**	+1,8 %
Rhein-Hunsrück-Kreis (LK)	8,68	**8,87**	+2,2 %	2.215	**2.187**	-1,3 %	1.886	**1.941**	+2,9 %
Rhein-Lahn-Kreis (LK)	9,24	**9,40**	+1,8 %	2.346	**2.323**	-1,0 %	1.811	**1.873**	+3,4 %
Westerwaldkreis (LK)	8,91	**8,93**	+0,2 %	2.285	**2.356**	+3,1 %	1.952	**2.039**	+4,5 %
Trier (KS)	11,01	**11,28**	+2,4 %	3.369	**3.390**	+0,6 %	2.982	**3.055**	+2,4 %
Bernkastel-Wittlich (LK)	8,73	**8,96**	+2,6 %	2.775	**2.893**	+4,3 %	1.778	**1.953**	+9,9 %
Bitburg-Prüm (LK)	9,65	**9,92**	+2,8 %	3.155	**3.186**	+1,0 %	2.306	**2.399**	+4,1 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

48 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 11 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Rheinland-Pfalz - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Vulkaneifel (LK)	7,93	**8,01**	+1,0 %	1.757	**1.778**	+1,2 %	1.751	**1.855**	+5,9 %
Trier-Saarburg (LK)	9,75	**9,95**	+2,0 %	3.307	**3.397**	+2,7 %	2.529	**2.656**	+5,0 %
Frankenthal (Pfalz) (KS)	10,26	**10,38**	+1,2 %	2.879	**2.942**	+2,2 %	3.875	**3.812**	-1,6 %
Kaiserslautern (KS)	9,84	**9,96**	+1,3 %	2.478	**2.482**	+0,2 %	2.801	**2.806**	+0,2 %
Landau in der Pfalz (KS)	11,38	**11,31**	-0,6 %	3.145	**3.138**	-0,2 %	3.351	**3.348**	-0,1 %
Ludwigshafen am Rhein (KS)	11,23	**11,33**	+0,9 %	2.702	**2.725**	+0,8 %	3.499	**3.525**	+0,7 %
Mainz (KS)	14,48	**14,49**	+0,1 %	4.153	**4.216**	+1,5 %	4.709	**4.761**	+1,1 %
Neustadt an der Weinstraße (KS)	10,44	**10,48**	+0,4 %	3.135	**3.071**	-2,0 %	3.369	**3.670**	+8,9 %
Pirmasens (KS)	7,38	**7,29**	-1,2 %	1.400	**1.369**	-2,2 %	1.957	**2.106**	+7,6 %
Speyer (KS)	11,55	**11,79**	+2,1 %	3.434	**3.382**	-1,5 %	4.202	**4.211**	+0,2 %
Worms (KS)	11,23	**11,24**	+0,1 %	2.647	**2.699**	+2,0 %	3.009	**3.097**	+2,9 %
Zweibrücken (KS)	7,87	**7,86**	-0,1 %	2.301	**2.229**	-3,1 %	2.113	**2.282**	+8,0 %
Alzey-Worms (LK)	10,66	**10,88**	+2,0 %	2.799	**2.717**	-2,9 %	2.714	**2.768**	+2,0 %
Bad Dürkheim (LK)	10,48	**10,34**	-1,3 %	2.984	**3.066**	+2,7 %	2.866	**2.980**	+4,0 %
Donnersbergkreis (LK)	9,23	**9,49**	+2,8 %	2.124	**2.220**	+4,5 %	2.421	**2.495**	+3,1 %
Germersheim (LK)	10,63	**10,94**	+2,9 %	3.158	**3.193**	+1,1 %	2.943	**2.979**	+1,2 %
Kaiserslautern (LK)	9,81	**10,01**	+2,0 %	2.109	**2.065**	-2,1 %	2.540	**2.724**	+7,2 %
Kusel (LK)	7,99	**8,12**	+1,6 %	2.231	**2.321**	+4,0 %	1.645	**1.711**	+4,0 %
Südliche Weinstraße (LK)	9,84	**9,87**	+0,4 %	2.788	**2.832**	+1,6 %	2.704	**2.636**	-2,5 %
Rhein-Pfalz-Kreis (LK)	10,92	**11,17**	+2,3 %	2.873	**2.870**	-0,1 %	3.487	**3.589**	+2,9 %
Mainz-Bingen (LK)	11,07	**11,49**	+3,8 %	3.221	**3.288**	+2,1 %	3.109	**3.138**	+1,0 %
Südwestpfalz (LK)	8,06	**8,17**	+1,3 %	1.575	**1.594**	+1,2 %	2.173	**2.264**	+4,2 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

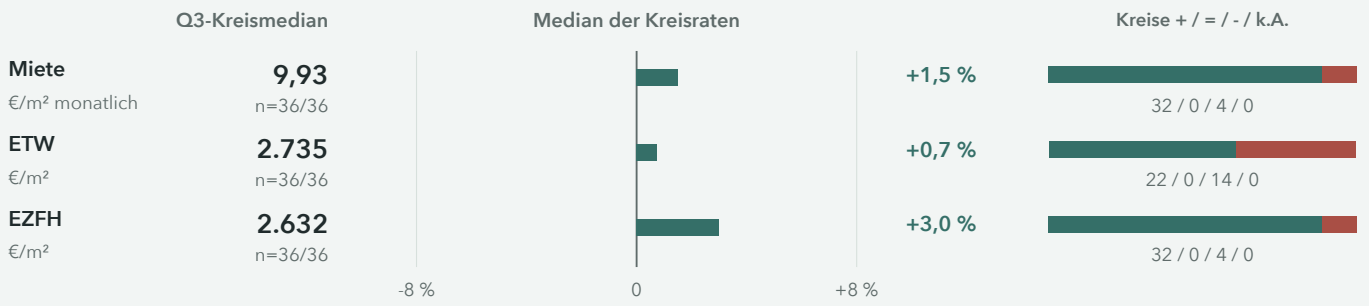
49 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 12 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Rheinland-Pfalz - Übersicht

Bestand · 36 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Baden-Württemberg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Stuttgart (KS)	15,05	**15,34**	+1,9 %	4.366	**4.332**	-0,8 %	5.493	**5.444**	-0,9 %
Böblingen (LK)	13,79	**13,99**	+1,5 %	4.042	**4.033**	-0,2 %	4.464	**4.427**	-0,8 %
Esslingen (LK)	12,98	**13,09**	+0,8 %	3.826	**3.845**	+0,5 %	4.010	**4.028**	+0,5 %
Göppingen (LK)	11,22	**11,46**	+2,2 %	3.130	**3.094**	-1,1 %	3.205	**3.223**	+0,5 %
Ludwigsburg (LK)	13,33	**13,56**	+1,8 %	3.868	**3.858**	-0,3 %	4.151	**4.142**	-0,2 %
Rems-Murr-Kreis (LK)	12,92	**12,90**	-0,1 %	3.661	**3.666**	+0,1 %	3.812	**3.752**	-1,6 %
Heilbronn (KS)	12,55	**12,78**	+1,8 %	3.542	**3.557**	+0,4 %	3.638	**3.677**	+1,1 %
Heilbronn (LK)	11,91	**12,02**	+1,0 %	3.502	**3.493**	-0,3 %	3.374	**3.363**	-0,3 %
Hohenlohekreis (LK)	10,71	**10,87**	+1,5 %	3.156	**3.173**	+0,5 %	2.891	**2.809**	-2,8 %
Schwäbisch Hall (LK)	10,34	**10,42**	+0,8 %	3.262	**3.231**	-0,9 %	2.544	**2.551**	+0,3 %
Main-Tauber-Kreis (LK)	9,37	**9,49**	+1,3 %	2.646	**2.654**	+0,3 %	2.234	**2.226**	-0,3 %
Heidenheim (LK)	10,42	**10,43**	+0,1 %	2.695	**2.717**	+0,8 %	2.629	**2.666**	+1,4 %
Ostalbkreis (LK)	10,98	**11,04**	+0,6 %	3.058	**3.055**	-0,1 %	2.802	**2.784**	-0,7 %
Baden-Baden (KS)	11,66	**11,74**	+0,7 %	3.553	**3.599**	+1,3 %	3.515	**3.592**	+2,2 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

50 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 13 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Baden-Württemberg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Karlsruhe (KS)	12,55	**12,85**	+2,4 %	3.858	**3.844**	-0,4 %	4.860	**4.833**	-0,6 %
Karlsruhe (LK)	11,65	**11,66**	0,0 %	3.390	**3.406**	+0,5 %	3.510	**3.452**	-1,6 %
Rastatt (LK)	10,78	**10,82**	+0,4 %	3.124	**3.158**	+1,1 %	3.390	**3.365**	-0,7 %
Heidelberg (KS)	14,34	**14,55**	+1,5 %	4.542	**4.606**	+1,4 %	4.699	**4.881**	+3,9 %
Mannheim (KS)	11,54	**11,94**	+3,4 %	3.619	**3.597**	-0,6 %	4.489	**4.388**	-2,2 %
Neckar-Odenwald-Kreis (LK)	9,76	**9,88**	+1,2 %	2.459	**2.459**	0,0 %	2.382	**2.395**	+0,6 %
Rhein-Neckar-Kreis (LK)	11,67	**11,85**	+1,5 %	3.360	**3.357**	-0,1 %	3.558	**3.540**	-0,5 %
Pforzheim (KS)	10,54	**10,45**	-0,9 %	2.992	**2.959**	-1,1 %	3.430	**3.470**	+1,2 %
Calw (LK)	10,24	**10,29**	+0,6 %	2.628	**2.634**	+0,3 %	3.120	**3.179**	+1,9 %
Enzkreis (LK)	10,90	**11,03**	+1,1 %	3.249	**3.177**	-2,2 %	3.231	**3.211**	-0,6 %
Freudenstadt (LK)	9,91	**10,00**	+0,9 %	2.806	**2.676**	-4,6 %	2.650	**2.715**	+2,5 %
Freiburg (KS)	14,36	**15,16**	+5,6 %	5.117	**5.081**	-0,7 %	4.911	**4.975**	+1,3 %
Breisgau-Hochschwarzwald (LK)	12,97	**13,03**	+0,4 %	3.646	**3.700**	+1,5 %	3.524	**3.464**	-1,7 %
Emmendingen (LK)	12,93	**12,97**	+0,3 %	3.748	**3.821**	+2,0 %	3.755	**3.825**	+1,9 %
Ortenaukreis (LK)	11,11	**11,14**	+0,3 %	2.990	**2.988**	0,0 %	3.218	**3.271**	+1,6 %
Rottweil (LK)	9,53	**9,69**	+1,6 %	2.679	**2.591**	-3,3 %	2.388	**2.411**	+1,0 %
Schwarzwald-Baar-Kreis (LK)	9,84	**10,06**	+2,2 %	2.501	**2.527**	+1,0 %	2.808	**2.956**	+5,3 %
Tuttlingen (LK)	10,31	**10,38**	+0,7 %	2.919	**2.841**	-2,7 %	2.707	**2.754**	+1,7 %
Konstanz (LK)	12,59	**12,64**	+0,4 %	3.774	**3.754**	-0,5 %	3.569	**3.573**	+0,1 %
Lörrach (LK)	12,83	**13,05**	+1,7 %	3.523	**3.503**	-0,6 %	3.857	**3.934**	+2,0 %
Waldshut (LK)	10,53	**10,74**	+2,0 %	2.969	**3.020**	+1,7 %	3.171	**3.204**	+1,1 %
Reutlingen (LK)	11,70	**11,97**	+2,3 %	3.562	**3.536**	-0,7 %	3.114	**3.119**	+0,1 %
Tübingen (LK)	12,60	**12,91**	+2,4 %	3.811	**3.811**	0,0 %	3.701	**3.797**	+2,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

51 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 14 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

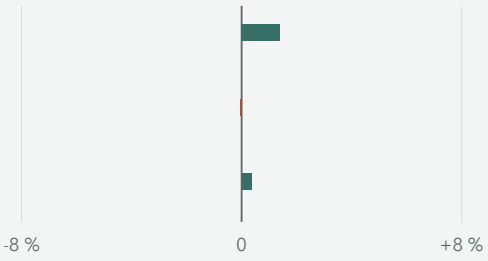
Baden-Württemberg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Zollernalbkreis (LK)	9,73	**9,89**	+1,7 %	2.619	**2.666**	+1,8 %	2.209	**2.203**	-0,2 %
Ulm (KS)	12,25	**12,60**	+2,9 %	4.229	**4.171**	-1,4 %	3.748	**3.689**	-1,6 %
Alb-Donau-Kreis (LK)	11,01	**11,34**	+3,0 %	3.364	**3.401**	+1,1 %	2.932	**2.983**	+1,7 %
Biberach (LK)	11,20	**11,31**	+0,9 %	3.354	**3.348**	-0,2 %	2.960	**2.958**	-0,1 %
Bodenseekreis (LK)	13,32	**13,70**	+2,9 %	4.422	**4.344**	-1,8 %	4.510	**4.465**	-1,0 %
Ravensburg (LK)	11,58	**12,00**	+3,6 %	3.763	**3.825**	+1,7 %	3.568	**3.634**	+1,8 %
Sigmaringen (LK)	9,77	**9,88**	+1,2 %	2.460	**2.560**	+4,1 %	2.478	**2.529**	+2,1 %

Baden-Württemberg - Übersicht

Bestand · 44 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	**11,70**	n=44/44	+1,4 %	42 / 0 / 2 / 0
ETW €/m²	**3.404**	n=44/44	-0,1 %	21 / 0 / 23 / 0
EZFH €/m²	**3.409**	n=44/44	+0,4 %	25 / 0 / 19 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Bayern

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Ingolstadt (KS)	13,10	**13,21**	+0,8 %	4.267	**4.190**	-1,8 %	5.148	**5.177**	+0,6 %
München (KS)	21,12	**21,47**	+1,7 %	8.091	**8.006**	-1,1 %	8.854	**8.822**	-0,4 %
Rosenheim (KS)	14,11	**14,34**	+1,6 %	4.489	**4.514**	+0,6 %	5.851	**6.294**	+7,6 %
Altötting (LK)	10,57	**10,54**	-0,3 %	3.247	**3.248**	0,0 %	3.282	**3.191**	-2,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

52 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 15 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Berchtesgadener Land (LK)	12,05	**12,38**	+2,8 %	4.169	**4.136**	-0,8 %	4.915	**5.095**	+3,7 %
Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	14,70	**15,16**	+3,2 %	5.188	**5.111**	-1,5 %	6.116	**5.938**	-2,9 %
Dachau (LK)	15,87	**16,14**	+1,7 %	5.334	**5.369**	+0,7 %	5.926	**5.917**	-0,2 %
Ebersberg (LK)	16,33	**16,50**	+1,0 %	5.794	**5.795**	0,0 %	7.314	**7.377**	+0,9 %
Eichstätt (LK)	11,63	**11,58**	-0,4 %	4.041	**3.959**	-2,0 %	3.869	**3.979**	+2,9 %
Erding (LK)	13,25	**13,42**	+1,3 %	5.219	**5.165**	-1,0 %	4.755	**4.833**	+1,6 %
Freising (LK)	14,13	**14,21**	+0,5 %	5.168	**5.145**	-0,4 %	5.303	**5.467**	+3,1 %
Fürstenfeldbruck (LK)	17,39	**17,54**	+0,9 %	5.239	**5.251**	+0,2 %	5.898	**5.855**	-0,7 %
Garmisch-Partenkirchen (LK)	14,53	**14,08**	-3,1 %	5.627	**5.559**	-1,2 %	6.400	**6.793**	+6,1 %
Landsberg a. Lech (LK)	12,98	**12,97**	-0,1 %	5.017	**4.949**	-1,3 %	4.766	**4.920**	+3,2 %
Miesbach (LK)	15,60	**16,08**	+3,0 %	6.149	**6.207**	+0,9 %	7.826	**7.761**	-0,8 %
Mühldorf a. Inn (LK)	10,97	**10,97**	0,0 %	3.491	**3.503**	+0,3 %	3.695	**3.634**	-1,7 %
München (LK)	19,10	**18,99**	-0,6 %	6.645	**6.632**	-0,2 %	8.315	**8.477**	+1,9 %
Neuburg-Schrobenhausen (LK)	11,13	**11,23**	+0,9 %	3.922	**3.873**	-1,2 %	3.682	**3.677**	-0,1 %
Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	12,37	**12,57**	+1,6 %	4.288	**4.225**	-1,5 %	4.026	**3.899**	-3,2 %
Rosenheim (LK)	12,89	**13,11**	+1,7 %	4.922	**4.973**	+1,0 %	5.244	**5.432**	+3,6 %
Starnberg (LK)	17,62	**17,86**	+1,3 %	6.210	**6.565**	+5,7 %	8.327	**8.293**	-0,4 %
Traunstein (LK)	12,04	**12,10**	+0,5 %	4.070	**3.998**	-1,8 %	4.219	**4.300**	+1,9 %
Weilheim-Schongau (LK)	12,88	**13,03**	+1,1 %	4.472	**4.535**	+1,4 %	5.585	**5.795**	+3,8 %
Landshut (KS)	12,44	**12,90**	+3,8 %	4.567	**4.649**	+1,8 %	5.354	**5.349**	-0,1 %
Passau (KS)	10,14	**10,15**	+0,1 %	2.813	**2.767**	-1,6 %	2.983	**2.884**	-3,3 %
Straubing (KS)	10,37	**10,43**	+0,6 %	3.527	**3.479**	-1,4 %	3.397	**3.374**	-0,7 %
Deggendorf (LK)	9,63	**9,85**	+2,2 %	3.006	**2.998**	-0,3 %	2.677	**2.622**	-2,0 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

53 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 16 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Freyung-Grafenau (LK)	7,74	**7,75**	+0,1 %	1.799	**1.767**	-1,7 %	2.120	**2.213**	+4,4 %
Kelheim (LK)	10,77	**10,86**	+0,9 %	3.418	**3.374**	-1,3 %	3.118	**3.110**	-0,3 %
Landshut (LK)	10,86	**10,76**	-0,9 %	4.021	**4.068**	+1,2 %	3.714	**3.615**	-2,7 %
Passau (LK)	8,89	**9,00**	+1,2 %	2.667	**2.707**	+1,5 %	2.638	**2.626**	-0,4 %
Regen (LK)	7,83	**7,88**	+0,6 %	2.152	**2.131**	-1,0 %	2.120	**2.152**	+1,5 %
Rottal-Inn (LK)	8,98	**9,15**	+1,9 %	2.801	**2.951**	+5,4 %	2.643	**2.628**	-0,5 %
Straubing-Bogen (LK)	9,33	**9,51**	+1,8 %	3.146	**3.029**	-3,7 %	2.695	**2.745**	+1,8 %
Dingolfing-Landau (LK)	9,63	**9,84**	+2,2 %	3.551	**3.506**	-1,3 %	2.716	**2.707**	-0,3 %
Amberg (KS)	10,04	**10,29**	+2,5 %	2.949	**3.053**	+3,5 %	3.342	**3.311**	-0,9 %
Regensburg (KS)	13,36	**13,43**	+0,5 %	4.817	**4.905**	+1,8 %	4.476	**4.618**	+3,2 %
Weiden i.d. OPf. (KS)	9,57	**9,82**	+2,6 %	2.610	**2.578**	-1,2 %	2.336	**2.285**	-2,2 %
Amberg-Sulzbach (LK)	8,72	**8,73**	+0,1 %	2.626	**2.504**	-4,7 %	2.332	**2.298**	-1,5 %
Cham (LK)	8,21	**8,27**	+0,8 %	2.596	**2.699**	+4,0 %	1.982	**2.021**	+1,9 %
Neumarkt i.d. OPf. (LK)	10,23	**10,08**	-1,5 %	3.632	**3.649**	+0,5 %	3.429	**3.276**	-4,5 %
Neustadt a.d. Waldnaab (LK)	8,35	**8,04**	-3,8 %	2.602	**2.552**	-1,9 %	1.927	**1.950**	+1,2 %
Regensburg (LK)	10,93	**11,10**	+1,5 %	4.108	**4.164**	+1,4 %	3.329	**3.388**	+1,8 %
Schwandorf (LK)	9,62	**9,68**	+0,7 %	3.099	**2.997**	-3,3 %	2.430	**2.497**	+2,8 %
Tirschenreuth (LK)	7,81	**7,95**	+1,9 %	2.211	**2.056**	-7,0 %	1.665	**1.722**	+3,4 %
Bamberg (KS)	11,55	**11,77**	+1,9 %	3.729	**3.804**	+2,0 %	3.728	**3.683**	-1,2 %
Bayreuth (KS)	10,93	**11,19**	+2,3 %	3.157	**3.191**	+1,0 %	3.771	**3.916**	+3,8 %
Coburg (KS)	8,95	**9,14**	+2,1 %	2.597	**2.527**	-2,7 %	2.318	**2.387**	+3,0 %
Hof (KS)	8,04	**7,98**	-0,7 %	1.994	**1.917**	-3,9 %	1.814	**1.783**	-1,7 %
Bamberg (LK)	9,89	**9,88**	-0,1 %	3.076	**3.127**	+1,6 %	2.723	**2.702**	-0,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

54 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 17 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bayreuth (LK)	8,75	**8,64**	-1,3 %	2.386	**2.337**	-2,1 %	2.278	**2.253**	-1,1 %
Coburg (LK)	7,90	**8,17**	+3,4 %	2.193	**2.127**	-3,0 %	1.951	**1.943**	-0,5 %
Forchheim (LK)	10,39	**10,48**	+0,9 %	3.338	**3.407**	+2,1 %	3.451	**3.476**	+0,7 %
Hof (LK)	6,78	**6,94**	+2,4 %	1.530	**1.603**	+4,8 %	1.449	**1.482**	+2,3 %
Kronach (LK)	7,79	**8,05**	+3,3 %	1.816	**1.791**	-1,4 %	1.355	**1.346**	-0,7 %
Kulmbach (LK)	8,67	**8,66**	-0,2 %	2.177	**2.273**	+4,4 %	1.717	**1.701**	-0,9 %
Lichtenfels (LK)	8,59	**8,80**	+2,5 %	2.238	**2.248**	+0,4 %	2.063	**2.021**	-2,0 %
Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	7,33	**7,23**	-1,4 %	1.886	**1.752**	-7,1 %	1.448	**1.421**	-1,9 %
Ansbach (KS)	10,22	**10,19**	-0,2 %	2.755	**2.805**	+1,8 %	2.664	**2.867**	+7,6 %
Erlangen (KS)	12,17	**12,30**	+1,0 %	4.032	**3.961**	-1,8 %	4.777	**4.696**	-1,7 %
Fürth (KS)	12,26	**12,61**	+2,9 %	3.517	**3.489**	-0,8 %	4.120	**4.021**	-2,4 %
Nürnberg (KS)	12,22	**12,43**	+1,7 %	3.865	**3.812**	-1,4 %	4.470	**4.422**	-1,1 %
Schwabach (KS)	10,72	**11,16**	+4,2 %	3.162	**3.036**	-4,0 %	4.270	**4.247**	-0,5 %
Ansbach (LK)	9,50	**9,53**	+0,3 %	2.865	**2.975**	+3,9 %	2.290	**2.394**	+4,5 %
Erlangen-Höchstadt (LK)	10,89	**11,04**	+1,4 %	3.505	**3.476**	-0,8 %	3.912	**4.040**	+3,3 %
Fürth (LK)	11,16	**11,17**	+0,1 %	3.458	**3.474**	+0,5 %	3.845	**3.838**	-0,2 %
Nürnberger Land (LK)	10,76	**10,80**	+0,5 %	3.303	**3.253**	-1,5 %	3.120	**3.098**	-0,7 %
Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim (LK)	9,61	**9,57**	-0,5 %	3.028	**3.152**	+4,1 %	2.143	**2.245**	+4,7 %
Roth (LK)	10,10	**10,38**	+2,8 %	3.151	**3.166**	+0,5 %	3.427	**3.433**	+0,2 %
Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	9,83	**9,93**	+1,0 %	2.833	**2.801**	-1,1 %	2.464	**2.395**	-2,8 %
Aschaffenburg (KS)	11,63	**11,74**	+0,9 %	3.732	**3.825**	+2,5 %	3.741	**3.838**	+2,6 %
Schweinfurt (KS)	9,60	**9,87**	+2,7 %	2.587	**2.605**	+0,7 %	3.005	**3.208**	+6,7 %
Würzburg (KS)	12,44	**12,76**	+2,6 %	3.861	**3.851**	-0,2 %	3.973	**3.757**	-5,4 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

55 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 18 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Aschaffenburg (LK)	10,44	**10,39**	-0,5 %	2.932	**3.056**	+4,2 %	3.132	**3.224**	+2,9 %
Bad Kissingen (LK)	8,38	**8,40**	+0,1 %	2.180	**2.299**	+5,4 %	2.006	**2.005**	-0,1 %
Rhön-Grabfeld (LK)	8,63	**8,48**	-1,8 %	2.474	**2.502**	+1,1 %	1.241	**1.321**	+6,5 %
Haßberge (LK)	8,41	**8,43**	+0,3 %	2.365	**2.268**	-4,1 %	2.019	**1.929**	-4,5 %
Kitzingen (LK)	9,42	**9,69**	+2,8 %	3.393	**3.339**	-1,6 %	2.846	**2.672**	-6,1 %
Miltenberg (LK)	10,11	**10,24**	+1,3 %	2.970	**2.959**	-0,4 %	2.784	**2.701**	-3,0 %
Main-Spessart (LK)	9,36	**9,22**	-1,5 %	2.841	**2.890**	+1,7 %	2.220	**2.015**	-9,2 %
Schweinfurt (LK)	9,24	**9,07**	-1,9 %	2.733	**2.810**	+2,8 %	2.366	**2.392**	+1,1 %
Würzburg (LK)	10,95	**10,87**	-0,7 %	3.203	**3.342**	+4,3 %	3.393	**3.345**	-1,4 %
Augsburg (KS)	13,79	**14,07**	+2,1 %	4.274	**4.251**	-0,5 %	4.755	**4.795**	+0,9 %
Kaufbeuren (KS)	11,74	**11,76**	+0,2 %	3.230	**3.255**	+0,8 %	4.220	**4.284**	+1,5 %
Kempten (Allgäu) (KS)	12,78	**13,11**	+2,6 %	4.097	**4.116**	+0,5 %	3.812	**4.153**	+9,0 %
Memmingen (KS)	12,89	**13,14**	+1,9 %	3.563	**3.650**	+2,4 %	3.865	**3.672**	-5,0 %
Aichach-Friedberg (LK)	12,19	**12,50**	+2,5 %	4.602	**4.499**	-2,2 %	4.398	**4.406**	+0,2 %
Augsburg (LK)	12,60	**12,68**	+0,6 %	4.142	**4.039**	-2,5 %	4.046	**4.079**	+0,8 %
Dillingen a.d. Donau (LK)	10,65	**10,79**	+1,3 %	3.249	**3.240**	-0,3 %	3.176	**3.214**	+1,2 %
Günzburg (LK)	10,72	**11,05**	+3,1 %	3.126	**3.140**	+0,5 %	3.234	**3.151**	-2,6 %
Neu-Ulm (LK)	12,42	**12,70**	+2,2 %	3.567	**3.527**	-1,1 %	3.620	**3.803**	+5,1 %
Lindau (Bodensee) (LK)	12,18	**12,50**	+2,6 %	4.179	**4.151**	-0,7 %	4.646	**4.616**	-0,6 %
Ostallgäu (LK)	11,37	**11,70**	+2,9 %	4.004	**4.071**	+1,7 %	4.081	**4.188**	+2,6 %
Unterallgäu (LK)	11,27	**11,52**	+2,3 %	3.691	**3.637**	-1,5 %	3.498	**3.511**	+0,4 %
Donau-Ries (LK)	10,10	**10,11**	+0,1 %	3.749	**3.688**	-1,6 %	2.599	**2.609**	+0,4 %
Oberallgäu (LK)	12,11	**12,04**	-0,6 %	4.053	**4.005**	-1,2 %	4.715	**5.070**	+7,5 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

56 Kreisvergleich: Bestand

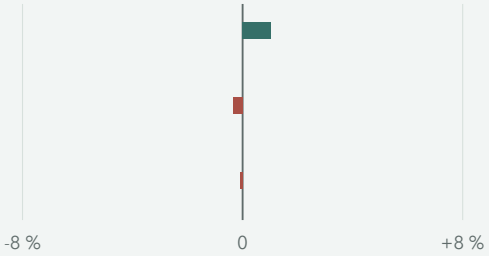
Bundesweit | Teil 19 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Übersicht

Bestand · 96 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	10,87	n=96/96	+1,0 %	74 / 0 / 22 / 0
ETW €/m²	3.440	n=96/96	-0,3 %	44 / 0 / 52 / 0
EZFH €/m²	3.411	n=96/96	-0,1 %	47 / 0 / 49 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

57 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 20 von 27 | Q2/Q3 2026

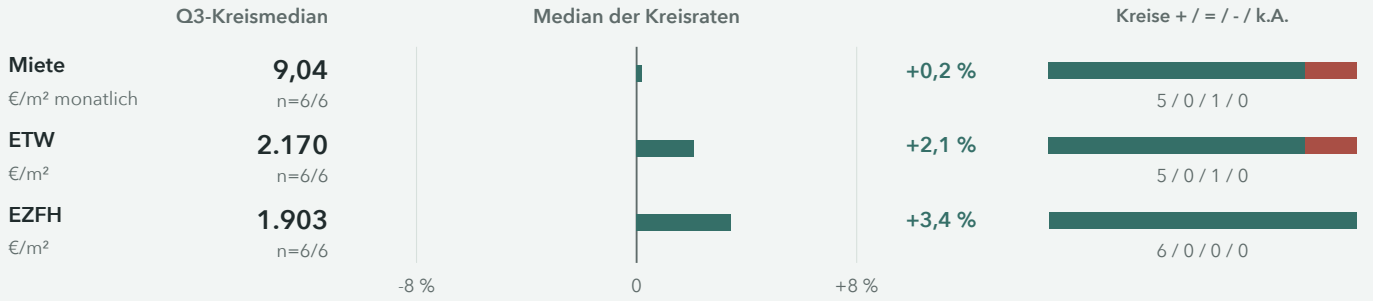
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Saarland

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Saarbrücken (Stadt)	8,91	**9,04**	+1,4 %	2.040	**2.115**	+3,7 %	1.919	**1.975**	+2,9 %
Merzig-Wadern (LK)	9,78	**9,79**	+0,1 %	2.843	**2.892**	+1,7 %	1.856	**1.915**	+3,2 %
Neunkirchen (LK)	8,53	**8,58**	+0,7 %	1.655	**1.696**	+2,5 %	1.598	**1.662**	+4,0 %
Saarlouis (LK)	9,03	**9,04**	+0,1 %	2.225	**2.205**	-0,9 %	1.880	**1.891**	+0,6 %
Saarpfalz-Kreis (LK)	9,35	**9,38**	+0,2 %	2.103	**2.135**	+1,5 %	1.973	**2.046**	+3,7 %
Sankt Wendel (LK)	8,70	**8,70**	0,0 %	2.448	**2.549**	+4,1 %	1.658	**1.758**	+6,0 %

Saarland - Übersicht

Bestand · 6 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

58 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 21 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

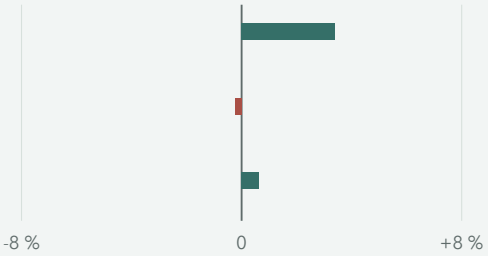
Berlin

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Berlin (KS)	13,75	**14,22**	+3,4 %	4.952	**4.939**	-0,3 %	4.438	**4.466**	+0,6 %

Berlin - Übersicht

Bestand · 1 Region

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	**14,22**	n=1/1	+3,4 %	1 / 0 / 0 / 0
ETW €/m²	**4.939**	n=1/1	-0,3 %	0 / 0 / 1 / 0
EZFH €/m²	**4.466**	n=1/1	+0,6 %	1 / 0 / 0 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Brandenburg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Brandenburg an der Havel (KS)	8,59	**8,49**	-1,2 %	3.008	**3.000**	-0,2 %	3.034	**2.855**	-5,9 %
Cottbus (KS)	8,73	**8,84**	+1,2 %	2.898	**3.196**	+10,3 %	2.916	**3.120**	+7,0 %
Frankfurt (Oder) (KS)	8,40	**8,34**	-0,7 %	2.139	**2.030**	-5,1 %	2.476	**2.507**	+1,2 %
Potsdam (KS)	14,27	**14,07**	-1,4 %	5.607	**5.834**	+4,1 %	4.883	**5.264**	+7,8 %
Barnim (LK)	11,32	**11,57**	+2,2 %	3.052	**3.123**	+2,3 %	3.162	**3.170**	+0,2 %
Dahme-Spreewald (LK)	12,85	**13,25**	+3,1 %	3.730	**3.805**	+2,0 %	3.019	**2.982**	-1,2 %
Elbe-Elster (LK)	6,62	**6,54**	-1,3 %	1.448	**1.023**	-29,3 %	1.247	**1.198**	-4,0 %
Havelland (LK)	10,58	**10,74**	+1,4 %	3.425	**3.321**	-3,0 %	3.527	**3.446**	-2,3 %
Märkisch-Oderland (LK)	10,11	**10,22**	+1,1 %	3.194	**3.191**	-0,1 %	2.917	**3.112**	+6,7 %
Oberhavel (LK)	12,13	**12,24**	+0,9 %	3.461	**3.544**	+2,4 %	3.405	**3.408**	+0,1 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

59 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 22 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

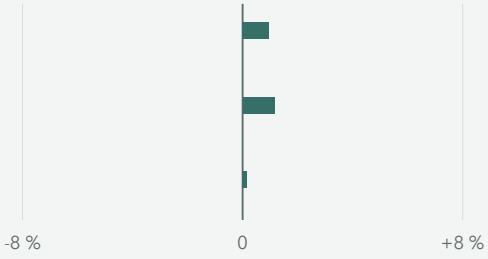
Brandenburg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Oberspreewald-Lausitz (LK)	6,62	**6,78**	+2,3 %	1.873	**2.032**	+8,5 %	1.471	**1.475**	+0,3 %
Oder-Spree (LK)	10,24	**10,43**	+1,9 %	3.175	**3.160**	-0,5 %	2.532	**2.454**	-3,1 %
Ostprignitz-Ruppin (LK)	9,13	**9,09**	-0,5 %	2.750	**2.805**	+2,0 %	2.151	**2.106**	-2,1 %
Potsdam-Mittelmark (LK)	11,76	**12,15**	+3,3 %	3.581	**3.526**	-1,5 %	3.500	**3.800**	+8,6 %
Prignitz (LK)	7,07	**7,02**	-0,8 %	1.925	**2.003**	+4,0 %	1.396	**1.374**	-1,6 %
Spree-Neiße (LK)	6,73	**6,75**	+0,3 %	1.547	**1.552**	+0,3 %	1.825	**1.811**	-0,7 %
Teltow-Fläming (LK)	11,06	**11,46**	+3,7 %	3.360	**3.523**	+4,8 %	2.984	**3.239**	+8,6 %
Uckermark (LK)	7,26	**7,30**	+0,7 %	1.418	**1.420**	+0,1 %	1.558	**1.585**	+1,7 %

Brandenburg - Übersicht

Bestand · 18 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	9,65	n=18/18	+1,0 %	12 / 0 / 6 / 0
ETW €/m²	3.141	n=18/18	+1,2 %	11 / 0 / 7 / 0
EZFH €/m²	2.919	n=18/18	+0,2 %	10 / 0 / 8 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

60 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 23 von 27 | Q2/Q3 2026

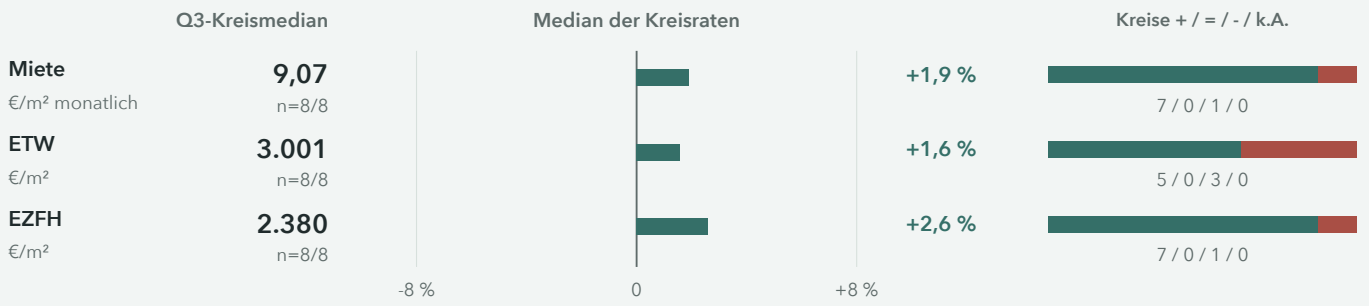
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Mecklenburg-Vorpommern

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Rostock (KS)	11,07	**11,28**	+1,9 %	3.699	**3.679**	-0,5 %	4.024	**4.090**	+1,6 %
Schwerin (KS)	9,70	**9,89**	+2,0 %	2.438	**2.460**	+0,9 %	2.640	**2.885**	+9,3 %
Mecklenburgische Seenplatte (LK)	6,99	**6,97**	-0,3 %	2.244	**2.103**	-6,3 %	1.900	**1.850**	-2,6 %
Landkreis Rostock (LK)	9,22	**9,25**	+0,3 %	4.245	**4.341**	+2,3 %	2.470	**2.521**	+2,1 %
Vorpommern-Rügen (LK)	8,93	**9,12**	+2,1 %	3.113	**3.054**	-1,9 %	2.632	**2.733**	+3,8 %
Nordwestmecklenburg (LK)	8,87	**9,03**	+1,9 %	3.089	**3.222**	+4,3 %	2.170	**2.238**	+3,1 %
Vorpommern-Greifswald (LK)	8,70	**8,77**	+0,9 %	2.857	**2.948**	+3,2 %	2.003	**2.025**	+1,1 %
Ludwigslust-Parchim (LK)	7,60	**7,77**	+2,1 %	1.708	**1.794**	+5,1 %	1.582	**1.680**	+6,2 %

Mecklenburg-Vorpommern - Übersicht

Bestand · 8 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

61 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 24 von 27 | Q2/Q3 2026

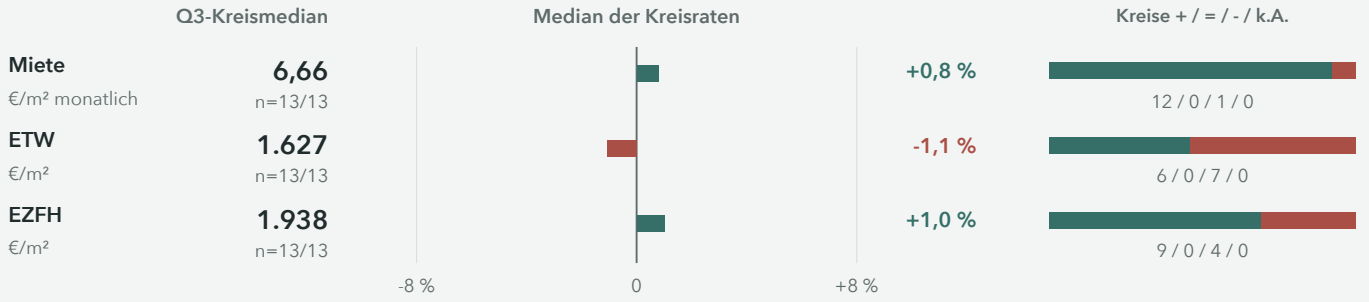
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Sachsen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Chemnitz (KS)	5,97	**6,02**	+0,8 %	1.283	**1.255**	-2,2 %	2.264	**2.346**	+3,6 %
Erzgebirgskreis (LK)	5,78	**5,83**	+0,7 %	1.332	**989**	-25,8 %	1.348	**1.345**	-0,2 %
Mittelsachsen (LK)	6,31	**6,37**	+1,0 %	1.202	**1.179**	-1,9 %	1.368	**1.382**	+1,1 %
Vogtlandkreis (LK)	5,65	**5,67**	+0,3 %	891	**840**	-5,7 %	1.221	**1.198**	-1,8 %
Zwickau (LK)	6,09	**6,13**	+0,8 %	1.119	**1.053**	-5,9 %	1.419	**1.424**	+0,4 %
Dresden (KS)	9,79	**9,97**	+1,8 %	3.079	**3.046**	-1,1 %	3.929	**3.950**	+0,5 %
Bautzen (LK)	6,66	**6,66**	+0,1 %	1.616	**1.699**	+5,1 %	1.830	**1.783**	-2,6 %
Görlitz (LK)	6,03	**6,04**	+0,2 %	1.177	**1.219**	+3,6 %	1.075	**1.050**	-2,3 %
Meißen (LK)	7,18	**7,32**	+1,9 %	2.000	**1.973**	-1,3 %	1.978	**1.999**	+1,1 %
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (LK)	7,75	**7,73**	-0,2 %	1.939	**1.975**	+1,8 %	2.437	**2.484**	+1,9 %
Leipzig (KS)	9,81	**9,96**	+1,5 %	3.118	**3.120**	+0,1 %	3.388	**3.544**	+4,6 %
Leipzig (LK)	7,72	**7,77**	+0,6 %	2.274	**2.406**	+5,8 %	2.266	**2.289**	+1,0 %
Nordsachsen (LK)	7,82	**8,06**	+3,1 %	1.581	**1.627**	+2,9 %	1.759	**1.938**	+10,2 %

Sachsen - Übersicht

Bestand · 13 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

62 Kreisvergleich: Bestand

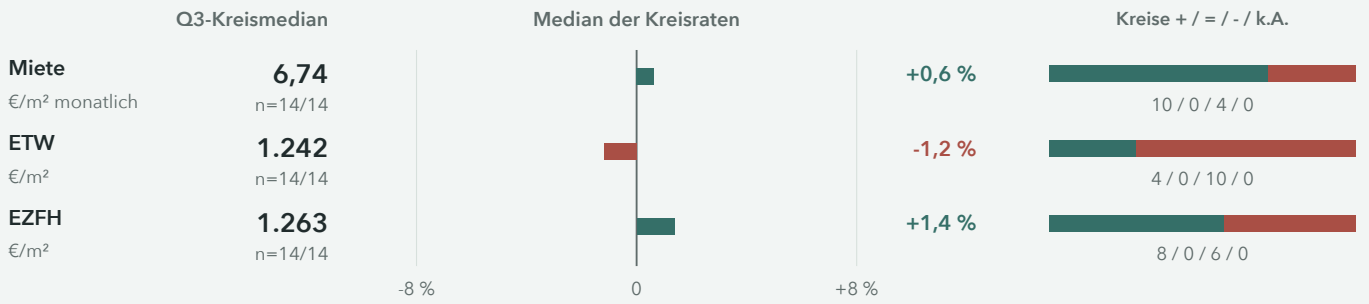
Bundesweit | Teil 25 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Sachsen-Anhalt

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Dessau-Roßlau (KS)	7,04	**7,10**	+0,8 %	1.358	**1.346**	-0,9 %	1.354	**1.416**	+4,6 %
Halle (Saale) (KS)	7,69	**7,65**	-0,6 %	2.402	**2.365**	-1,5 %	2.541	**2.642**	+4,0 %
Magdeburg (KS)	7,43	**7,47**	+0,5 %	2.079	**2.081**	+0,1 %	2.721	**2.685**	-1,3 %
Altmarkkreis Salzwedel (LK)	5,94	**6,03**	+1,4 %	1.366	**1.207**	-11,7 %	1.269	**1.236**	-2,6 %
Anhalt-Bitterfeld (LK)	6,69	**6,75**	+0,9 %	1.302	**1.241**	-4,7 %	1.327	**1.286**	-3,0 %
Börde (LK)	6,86	**6,94**	+1,2 %	1.285	**1.244**	-3,2 %	1.503	**1.546**	+2,9 %
Burgenlandkreis (LK)	6,45	**6,50**	+0,9 %	1.106	**1.101**	-0,4 %	1.312	**1.240**	-5,5 %
Harz (LK)	6,71	**6,73**	+0,2 %	1.339	**1.347**	+0,6 %	1.208	**1.200**	-0,7 %
Jerichower Land (LK)	7,03	**7,15**	+1,7 %	1.311	**1.420**	+8,3 %	1.649	**1.696**	+2,9 %
Mansfeld-Südharz (LK)	6,22	**6,21**	-0,2 %	1.277	**1.121**	-12,2 %	863	**834**	-3,4 %
Saalekreis (LK)	7,07	**7,06**	0,0 %	1.773	**1.769**	-0,2 %	1.849	**1.883**	+1,8 %
Salzlandkreis (LK)	6,35	**6,36**	+0,3 %	1.115	**1.136**	+1,9 %	1.031	**1.057**	+2,5 %
Stendal (LK)	6,52	**6,66**	+2,0 %	934	**917**	-1,8 %	1.098	**1.108**	+0,9 %
Wittenberg (LK)	6,69	**6,60**	-1,3 %	1.387	**1.218**	-12,2 %	1.109	**1.183**	+6,7 %

Sachsen-Anhalt - Übersicht — Bestand · 14 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

63 Kreisvergleich: Bestand

Bundesweit | Teil 26 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Thüringen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Erfurt (KS)	10,05	**10,23**	+1,8 %	2.649	**2.690**	+1,6 %	3.197	**3.237**	+1,3 %
Gera (KS)	6,36	**6,35**	-0,3 %	1.116	**1.113**	-0,3 %	1.850	**2.020**	+9,2 %
Jena (KS)	11,28	**11,43**	+1,3 %	3.112	**3.121**	+0,3 %	3.304	**3.277**	-0,8 %
Suhl (KS)	7,17	**7,37**	+2,7 %	1.862	**1.769**	-5,0 %	1.298	**1.294**	-0,3 %
Weimar (KS)	10,44	**10,49**	+0,5 %	2.758	**2.771**	+0,5 %	2.914	**3.223**	+10,6 %
Eichsfeld (LK)	7,90	**8,12**	+2,8 %	1.719	**1.623**	-5,6 %	1.557	**1.606**	+3,2 %
Nordhausen (LK)	6,90	**6,89**	-0,1 %	1.526	**1.470**	-3,7 %	1.320	**1.260**	-4,5 %
Wartburgkreis (LK)	7,22	**7,30**	+1,0 %	1.426	**1.481**	+3,9 %	1.218	**1.194**	-2,0 %
Unstrut-Hainich-Kreis (LK)	6,67	**6,67**	-0,1 %	1.092	**1.120**	+2,5 %	1.129	**1.199**	+6,2 %
Kyffhäuserkreis (LK)	6,90	**6,89**	-0,2 %	1.208	**1.072**	-11,3 %	911	**994**	+9,2 %
Schmalkalden-Meiningen (LK)	6,93	**7,03**	+1,5 %	1.456	**1.340**	-8,0 %	1.227	**1.229**	+0,2 %
Gotha (LK)	7,38	**7,38**	0,0 %	1.419	**1.421**	+0,1 %	1.900	**2.122**	+11,7 %
Sömmerda (LK)	8,33	**8,45**	+1,4 %	1.570	**1.527**	-2,7 %	1.867	**1.889**	+1,2 %
Hildburghausen (LK)	7,16	**7,30**	+2,0 %	1.389	**1.356**	-2,4 %	956	**965**	+1,0 %
Ilm-Kreis (LK)	7,80	**8,24**	+5,7 %	1.728	**1.740**	+0,7 %	1.575	**1.709**	+8,5 %
Weimarer Land (LK)	8,04	**8,38**	+4,3 %	1.799	**1.888**	+5,0 %	1.945	**2.076**	+6,7 %
Sonneberg (LK)	6,76	**7,02**	+3,9 %	1.280	**1.287**	+0,5 %	1.124	**1.185**	+5,4 %
Saalfeld-Rudolstadt (LK)	6,95	**7,06**	+1,5 %	1.202	**1.121**	-6,8 %	1.074	**1.181**	+9,9 %
Saale-Holzland-Kreis (LK)	7,83	**8,12**	+3,8 %	1.438	**1.573**	+9,4 %	1.637	**1.849**	+13,0 %
Saale-Orla-Kreis (LK)	6,92	**6,90**	-0,3 %	1.133	**1.080**	-4,7 %	1.157	**1.244**	+7,5 %
Greiz (LK)	5,79	**5,79**	0,0 %	961	**993**	+3,3 %	1.148	**1.193**	+4,0 %
Altenburger Land (LK)	5,93	**5,90**	-0,6 %	988	**959**	-2,9 %	1.225	**1.241**	+1,3 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

64 Kreisvergleich: Bestand

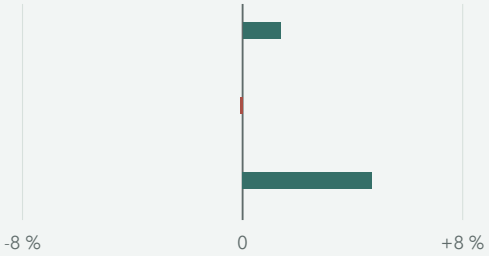
Bundesweit | Teil 27 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Thüringen - Übersicht

Bestand · 22 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	7,30 n=22/22	+1,4 %	16 / 0 / 6 / 0
ETW €/m²	1.445 n=22/22	-0,1 %	11 / 0 / 11 / 0
EZFH €/m²	1.277 n=22/22	+4,7 %	18 / 0 / 4 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

65 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 1 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Vergleichsaggregate

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Deutschland	14,08	**14,31**	+1,6 %	5.171	**5.230**	+1,1 %	4.257	**4.352**	+2,2 %
A-Städte+	19,94	**20,44**	+2,5 %	8.065	**7.993**	-0,9 %	6.119	**6.074**	-0,7 %
B-Städte++	14,39	**14,59**	+1,4 %	5.301	**5.343**	+0,8 %	4.531	**4.581**	+1,1 %
Übrige Kreise	13,09	**13,28**	+1,4 %	4.685	**4.765**	+1,7 %	3.913	**4.035**	+3,1 %

Schleswig-Holstein

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Flensburg (KS)	13,26	**13,08**	-1,4 %	3.742	**3.532**	-5,6 %	3.830	**3.948**	+3,1 %
Kiel (KS)	16,37	**16,51**	+0,9 %	5.431	**5.478**	+0,9 %	4.576	**4.815**	+5,2 %
Lübeck (KS)	15,88	**15,96**	+0,5 %	5.199	**5.336**	+2,7 %	4.797	**4.966**	+3,5 %
Neumünster (KS)	13,62	**13,71**	+0,6 %	3.528	**3.747**	+6,2 %	3.794	**3.847**	+1,4 %
Dithmarschen (LK)	12,32	**12,22**	-0,8 %	3.973	**4.060**	+2,2 %	2.599	**2.673**	+2,8 %
Herzogtum Lauenburg (LK)	13,55	**13,84**	+2,1 %	4.464	**4.684**	+4,9 %	3.538	**3.751**	+6,0 %
Nordfriesland (LK)	12,64	**13,18**	+4,2 %	6.751	**6.860**	+1,6 %	4.315	**4.564**	+5,8 %
Ostholstein (LK)	15,29	**15,97**	+4,5 %	5.834	**5.918**	+1,4 %	3.995	**4.156**	+4,0 %
Pinneberg (LK)	15,70	**15,80**	+0,6 %	5.524	**5.594**	+1,3 %	4.496	**4.629**	+3,0 %
Plön (LK)	13,14	**13,33**	+1,4 %	4.018	**4.488**	+11,7 %	3.628	**3.745**	+3,2 %
Rendsburg-Eckernförde (LK)	12,60	**13,00**	+3,2 %	4.140	**4.790**	+15,7 %	3.088	**3.195**	+3,5 %
Schleswig-Flensburg (LK)	13,10	**13,02**	-0,6 %	5.042	**4.937**	-2,1 %	2.916	**3.069**	+5,3 %
Segeberg (LK)	14,15	**14,32**	+1,2 %	4.654	**4.688**	+0,7 %	4.004	**4.106**	+2,5 %
Steinburg (LK)	12,44	**12,27**	-1,4 %	3.742	**3.755**	+0,4 %	3.169	**3.322**	+4,8 %
Stormarn (LK)	15,70	**16,03**	+2,1 %	5.312	**5.492**	+3,4 %	4.433	**4.530**	+2,2 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

66 Kreisvergleich: Neubau

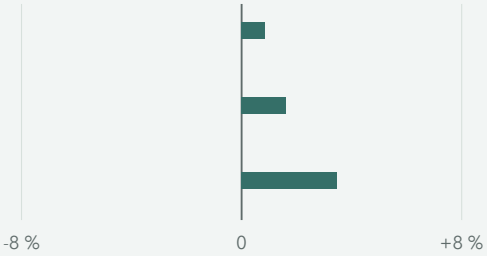
Bundesweit | Teil 2 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Schleswig-Holstein - Übersicht

Neubau · 15 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	13,71 n=15/15	+0,9 %	11 / 0 / 4 / 0
ETW €/m²	4.790 n=15/15	+1,6 %	13 / 0 / 2 / 0
EZFH €/m²	3.948 n=15/15	+3,5 %	15 / 0 / 0 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

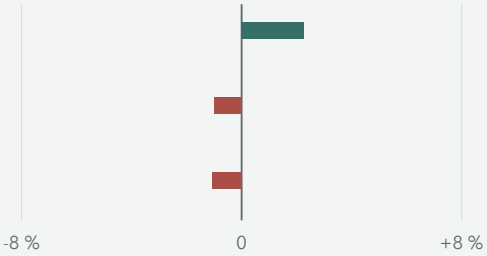
Hamburg

Region	Miete Q2	Miete Q3	Miete Δ %	Eigentumswohnungen Q2	Eigentumswohnungen Q3	Eigentumswohnungen Δ %	Ein-/Zweifamilienhäuser Q2	Ein-/Zweifamilienhäuser Q3	Ein-/Zweifamilienhäuser Δ %
Hamburg (KS)	21,16	**21,64**	+2,3 %	8.008	**7.930**	-1,0 %	5.836	**5.774**	-1,1 %

Hamburg - Übersicht

Neubau · 1 Region

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	21,64 n=1/1	+2,3 %	1 / 0 / 0 / 0
ETW €/m²	7.930 n=1/1	-1,0 %	0 / 0 / 1 / 0
EZFH €/m²	5.774 n=1/1	-1,1 %	0 / 0 / 1 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

67 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 3 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Braunschweig (KS)	11,41	**11,50**	+0,8 %	4.115	**4.075**	-1,0 %	3.707	**3.851**	+3,9 %
Salzgitter (KS)	12,62	**12,40**	-1,8 %	3.578	**3.536**	-1,2 %	3.097	**2.548**	-17,7 %
Wolfsburg (KS)	10,74	**10,60**	-1,3 %	3.635	**3.587**	-1,3 %	3.186	**3.202**	+0,5 %
Gifhorn (LK)	12,50	**12,38**	-1,0 %	3.487	**3.340**	-4,2 %	2.844	**2.985**	+5,0 %
Goslar (LK)	13,73	**13,14**	-4,3 %	3.241	**3.259**	+0,5 %	2.244	**2.378**	+5,9 %
Helmstedt (LK)	10,52	**11,08**	+5,3 %	2.991	**2.992**	0,0 %	2.927	**2.940**	+0,4 %
Northeim (LK)	11,97	**12,22**	+2,1 %	3.792	**4.860**	+28,2 %	3.435	**3.570**	+3,9 %
Peine (LK)	11,53	**11,25**	-2,4 %	3.718	**3.857**	+3,7 %	2.949	**3.079**	+4,4 %
Wolfenbüttel (LK)	12,19	**12,57**	+3,2 %	4.100	**4.247**	+3,6 %	2.976	**3.124**	+5,0 %
Göttingen (LK)	13,13	**13,11**	-0,1 %	4.366	**4.502**	+3,1 %	3.015	**3.113**	+3,2 %
Region Hannover (LK)	13,76	**14,02**	+1,9 %	4.834	**4.841**	+0,2 %	3.771	**3.836**	+1,7 %
Diepholz (LK)	11,70	**12,38**	+5,8 %	3.808	**4.075**	+7,0 %	3.097	**3.228**	+4,2 %
Hameln-Pyrmont (LK)	11,27	**11,36**	+0,8 %	3.586	**3.938**	+9,8 %	2.992	**3.164**	+5,7 %
Hildesheim (LK)	12,07	**12,60**	+4,4 %	4.079	**4.242**	+4,0 %	3.069	**3.257**	+6,1 %
Holzminden (LK)	11,23	**12,00**	+6,8 %	3.146	**3.306**	+5,1 %	2.404	**2.883**	+20,0 %
Nienburg (Weser) (LK)	11,16	**11,46**	+2,7 %	3.375	**3.801**	+12,6 %	2.801	**2.998**	+7,0 %
Schaumburg (LK)	11,33	**11,27**	-0,5 %	3.475	**3.623**	+4,3 %	2.969	**3.072**	+3,5 %
Celle (LK)	12,79	**13,32**	+4,1 %	4.167	**4.156**	-0,3 %	2.645	**2.791**	+5,6 %
Cuxhaven (LK)	11,93	**12,07**	+1,2 %	4.809	**5.235**	+8,9 %	3.092	**3.224**	+4,3 %
Harburg (LK)	14,48	**14,66**	+1,3 %	5.389	**5.655**	+4,9 %	3.769	**3.958**	+5,0 %
Lüchow-Dannenberg (LK)	10,77	**10,81**	+0,4 %	3.579	**4.255**	+18,9 %	1.929	**1.942**	+0,7 %
Lüneburg (LK)	14,76	**14,45**	-2,1 %	6.010	**6.044**	+0,6 %	3.240	**3.521**	+8,7 %
Osterholz (LK)	13,32	**14,15**	+6,2 %	4.548	**4.574**	+0,6 %	3.330	**3.564**	+7,0 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

68 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 4 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Rotenburg (Wümme) (LK)	12,74	**12,99**	+1,9 %	3.724	**3.768**	+1,2 %	3.205	**3.305**	+3,1 %
Heidekreis (LK)	12,13	**12,64**	+4,1 %	3.775	**3.903**	+3,4 %	2.760	**3.064**	+11,0 %
Stade (LK)	13,50	**14,18**	+5,1 %	4.336	**4.616**	+6,4 %	3.440	**3.550**	+3,2 %
Uelzen (LK)	12,11	**12,56**	+3,8 %	3.752	**3.829**	+2,1 %	2.424	**2.507**	+3,4 %
Verden (LK)	13,38	**13,68**	+2,2 %	4.161	**4.077**	-2,0 %	3.967	**4.265**	+7,5 %
Delmenhorst (KS)	12,79	**12,75**	-0,3 %	3.833	**3.917**	+2,2 %	3.516	**3.668**	+4,3 %
Emden (KS)	11,79	**11,96**	+1,4 %	3.704	**4.243**	+14,5 %	3.152	**3.231**	+2,5 %
Oldenburg (KS)	13,61	**14,18**	+4,2 %	4.793	**4.824**	+0,6 %	4.467	**4.554**	+1,9 %
Osnabrück (KS)	13,12	**13,31**	+1,4 %	4.425	**4.380**	-1,0 %	3.838	**3.836**	0,0 %
Wilhelmshaven (KS)	11,66	**11,52**	-1,2 %	2.836	**2.923**	+3,1 %	3.289	**3.344**	+1,7 %
Ammerland (LK)	12,32	**12,90**	+4,7 %	4.477	**4.610**	+3,0 %	3.649	**3.741**	+2,5 %
Aurich (LK)	11,48	**11,92**	+3,9 %	4.031	**4.086**	+1,4 %	3.066	**3.018**	-1,6 %
Cloppenburg (LK)	10,87	**11,38**	+4,8 %	3.859	**3.805**	-1,4 %	3.027	**2.999**	-0,9 %
Emsland (LK)	11,19	**11,40**	+1,9 %	3.664	**3.787**	+3,4 %	3.273	**3.271**	-0,1 %
Friesland (LK)	11,57	**11,92**	+3,0 %	3.722	**3.756**	+0,9 %	3.245	**3.323**	+2,4 %
Grafschaft Bentheim (LK)	11,52	**11,86**	+3,0 %	3.880	**4.099**	+5,7 %	3.531	**3.544**	+0,4 %
Leer (LK)	11,53	**11,98**	+3,8 %	3.494	**3.457**	-1,1 %	2.949	**2.883**	-2,2 %
Oldenburg (LK)	11,85	**12,36**	+4,3 %	4.179	**4.342**	+3,9 %	3.648	**3.664**	+0,4 %
Osnabrück (LK)	11,61	**11,97**	+3,1 %	4.034	**4.229**	+4,8 %	3.008	**3.159**	+5,0 %
Vechta (LK)	11,44	**11,91**	+4,1 %	4.123	**4.216**	+2,3 %	3.047	**3.049**	+0,1 %
Wesermarsch (LK)	10,76	**10,45**	-2,9 %	3.460	**3.981**	+15,1 %	3.229	**3.358**	+4,0 %
Wittmund (LK)	11,33	**11,90**	+5,0 %	3.211	**3.314**	+3,2 %	2.665	**2.671**	+0,2 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

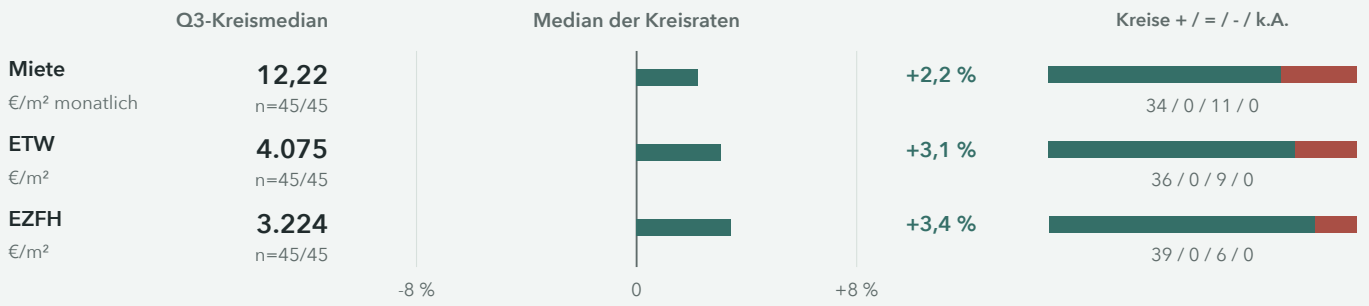
69 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 5 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Niedersachsen - Übersicht

Neubau · 45 Regionen



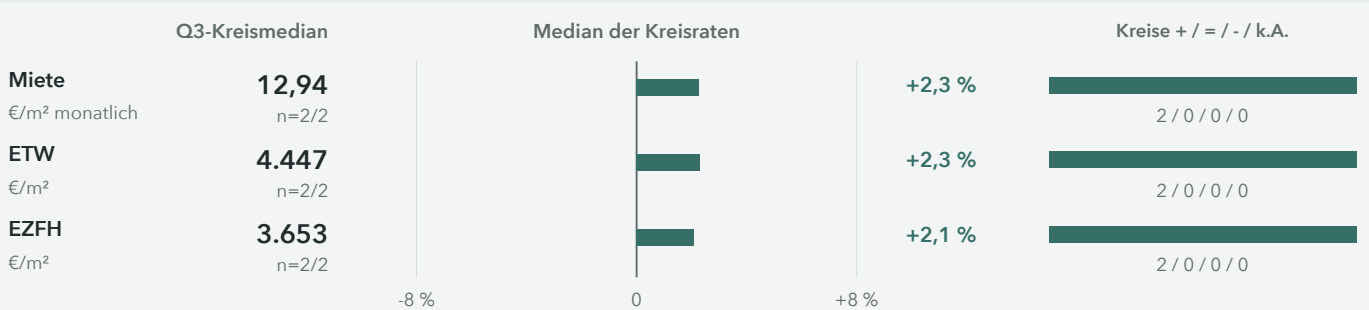
Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Bremen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bremen (KS)	13,86	**14,31**	+3,3 %	4.671	**4.714**	+0,9 %	3.710	**3.807**	+2,6 %
Bremerhaven (KS)	11,43	**11,56**	+1,2 %	4.033	**4.181**	+3,7 %	3.446	**3.499**	+1,5 %

Bremen - Übersicht

Neubau · 2 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

70 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 6 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Nordrhein-Westfalen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Düsseldorf (KS)	18,88	**19,23**	+1,9 %	6.987	**6.917**	-1,0 %	6.037	**6.200**	+2,7 %
Duisburg (KS)	12,92	**13,11**	+1,5 %	4.235	**4.352**	+2,8 %	4.258	**4.360**	+2,4 %
Essen (KS)	12,87	**12,71**	-1,2 %	4.530	**4.745**	+4,7 %	3.943	**4.185**	+6,1 %
Krefeld (KS)	13,30	**13,58**	+2,2 %	5.195	**5.440**	+4,7 %	4.806	**5.041**	+4,9 %
Mönchengladbach (KS)	13,41	**13,13**	-2,1 %	4.160	**4.153**	-0,2 %	4.243	**4.404**	+3,8 %
Mülheim an der Ruhr (KS)	12,56	**12,98**	+3,4 %	4.395	**4.732**	+7,7 %	4.406	**4.641**	+5,3 %
Oberhausen (KS)	12,42	**12,63**	+1,7 %	3.957	**4.002**	+1,1 %	3.834	**4.277**	+11,5 %
Remscheid (KS)	9,99	**9,85**	-1,4 %	4.419	**4.518**	+2,2 %	3.506	**3.753**	+7,0 %
Solingen (KS)	12,94	**12,91**	-0,2 %	4.592	**4.701**	+2,4 %	3.907	**4.159**	+6,4 %
Wuppertal (KS)	12,55	**12,53**	-0,1 %	4.259	**4.303**	+1,0 %	3.982	**4.142**	+4,0 %
Kleve (LK)	11,89	**12,44**	+4,7 %	4.237	**4.455**	+5,1 %	3.972	**4.111**	+3,5 %
Mettmann (LK)	13,80	**13,89**	+0,6 %	4.676	**4.849**	+3,7 %	4.296	**4.406**	+2,6 %
Rhein-Kreis Neuss (LK)	14,61	**14,86**	+1,7 %	4.686	**4.835**	+3,2 %	4.653	**4.893**	+5,2 %
Viersen (LK)	12,43	**12,81**	+3,1 %	4.860	**5.122**	+5,4 %	4.142	**4.401**	+6,3 %
Wesel (LK)	11,17	**11,55**	+3,4 %	4.137	**4.235**	+2,4 %	3.867	**4.115**	+6,4 %
Bonn (KS)	15,23	**15,78**	+3,6 %	6.706	**6.739**	+0,5 %	5.684	**5.800**	+2,0 %
Köln (KS)	17,48	**17,78**	+1,7 %	6.821	**6.770**	-0,7 %	5.392	**5.366**	-0,5 %
Leverkusen (KS)	14,40	**15,07**	+4,7 %	5.297	**5.233**	-1,2 %	4.982	**4.947**	-0,7 %
Städteregion Aachen	12,81	**12,37**	-3,4 %	5.136	**5.223**	+1,7 %	3.701	**3.859**	+4,3 %
Düren (LK)	12,39	**12,59**	+1,6 %	3.993	**3.944**	-1,2 %	3.655	**3.818**	+4,5 %
Rhein-Erft-Kreis (LK)	14,39	**14,68**	+2,0 %	5.322	**5.378**	+1,1 %	4.044	**4.134**	+2,2 %
Euskirchen (LK)	13,67	**13,79**	+0,9 %	4.536	**4.552**	+0,4 %	3.268	**3.428**	+4,9 %
Heinsberg (LK)	11,91	**12,40**	+4,1 %	3.597	**3.750**	+4,2 %	3.687	**3.940**	+6,9 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

71 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 7 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Nordrhein-Westfalen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Oberbergischer Kreis (LK)	12,26	**12,24**	-0,2 %	3.925	**4.192**	+6,8 %	3.286	**3.424**	+4,2 %
Rheinisch-Bergischer Kreis (LK)	14,23	**14,67**	+3,1 %	4.817	**5.057**	+5,0 %	4.418	**4.497**	+1,8 %
Rhein-Sieg-Kreis (LK)	14,21	**14,53**	+2,2 %	5.056	**5.233**	+3,5 %	3.949	**4.013**	+1,6 %
Bottrop (KS)	13,57	**13,90**	+2,4 %	4.383	**4.537**	+3,5 %	4.250	**4.457**	+4,9 %
Gelsenkirchen (KS)	11,58	**11,77**	+1,6 %	3.319	**3.648**	+9,9 %	3.127	**3.256**	+4,1 %
Münster (KS)	16,88	**17,17**	+1,7 %	6.245	**6.096**	-2,4 %	5.216	**4.387**	-15,9 %
Borken (LK)	12,37	**12,68**	+2,5 %	4.071	**4.186**	+2,8 %	3.304	**3.496**	+5,8 %
Coesfeld (LK)	12,04	**12,73**	+5,8 %	4.030	**4.167**	+3,4 %	3.102	**3.353**	+8,1 %
Recklinghausen (LK)	11,98	**12,18**	+1,7 %	3.751	**3.855**	+2,8 %	3.700	**3.964**	+7,1 %
Steinfurt (LK)	10,94	**11,01**	+0,7 %	3.992	**4.118**	+3,2 %	3.364	**3.412**	+1,4 %
Warendorf (LK)	12,03	**12,23**	+1,6 %	4.311	**4.565**	+5,9 %	3.402	**3.549**	+4,3 %
Bielefeld (KS)	11,59	**11,82**	+2,0 %	4.549	**4.575**	+0,6 %	3.612	**3.745**	+3,7 %
Gütersloh (LK)	12,45	**12,87**	+3,4 %	4.101	**4.278**	+4,3 %	3.164	**3.218**	+1,7 %
Herford (LK)	11,19	**11,52**	+2,9 %	3.569	**3.717**	+4,1 %	3.153	**3.277**	+3,9 %
Höxter (LK)	9,40	**8,77**	-6,7 %	4.567	**4.988**	+9,2 %	2.383	**2.826**	+18,6 %
Lippe (LK)	12,06	**12,15**	+0,7 %	4.165	**4.249**	+2,0 %	2.960	**3.341**	+12,9 %
Minden-Lübbecke (LK)	11,42	**11,47**	+0,4 %	3.734	**3.881**	+3,9 %	2.994	**3.152**	+5,3 %
Paderborn (LK)	12,20	**12,58**	+3,1 %	4.518	**4.682**	+3,6 %	3.351	**3.541**	+5,7 %
Bochum (KS)	12,55	**12,97**	+3,4 %	4.846	**4.988**	+2,9 %	4.455	**4.722**	+6,0 %
Dortmund (KS)	12,13	**12,15**	+0,2 %	3.843	**4.024**	+4,7 %	3.865	**4.059**	+5,0 %
Hagen (KS)	9,55	**10,06**	+5,4 %	4.149	**4.081**	-1,6 %	3.606	**3.820**	+5,9 %
Hamm (KS)	11,34	**11,90**	+4,9 %	4.206	**4.451**	+5,8 %	3.628	**3.670**	+1,2 %
Herne (KS)	11,60	**11,56**	-0,3 %	3.879	**3.901**	+0,6 %	3.508	**3.651**	+4,1 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

72 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 8 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

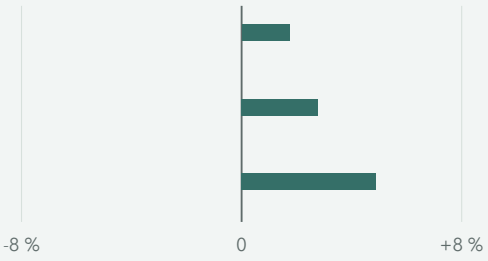
Nordrhein-Westfalen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Ennepe-Ruhr-Kreis (LK)	11,60	**11,96**	+3,1 %	4.249	**4.262**	+0,3 %	3.730	**3.697**	-0,9 %
Hochsauerlandkreis (LK)	9,78	**9,98**	+2,0 %	3.818	**3.715**	-2,7 %	2.894	**3.042**	+5,1 %
Märkischer Kreis (LK)	10,63	**10,52**	-1,0 %	3.682	**3.630**	-1,4 %	3.187	**3.374**	+5,8 %
Olpe (LK)	11,24	**11,32**	+0,7 %	4.434	**4.430**	-0,1 %	2.887	**3.107**	+7,6 %
Siegen-Wittgenstein (LK)	9,91	**10,10**	+2,0 %	4.293	**4.217**	-1,8 %	3.160	**3.330**	+5,4 %
Soest (LK)	11,76	**12,00**	+2,1 %	4.363	**4.586**	+5,1 %	3.134	**3.366**	+7,4 %
Unna (LK)	11,72	**11,81**	+0,8 %	3.705	**3.788**	+2,2 %	3.604	**3.829**	+6,3 %

Nordrhein-Westfalen - Übersicht

Neubau · 53 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	12,53 n=53/53	+1,7 %	43 / 0 / 10 / 0
ETW €/m²	4.451 n=53/53	+2,8 %	42 / 0 / 11 / 0
EZFH €/m²	3.859 n=53/53	+4,9 %	49 / 0 / 4 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Hessen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Darmstadt (KS)	16,66	**16,86**	+1,2 %	6.213	**6.253**	+0,6 %	6.166	**6.355**	+3,1 %
Frankfurt a.M. (KS)	21,55	**21,31**	-1,1 %	7.459	**7.407**	-0,7 %	6.605	**6.418**	-2,8 %
Offenbach a.M. (KS)	17,10	**17,43**	+1,9 %	5.599	**5.639**	+0,7 %	5.481	**5.479**	0,0 %
Wiesbaden (KS)	17,33	**17,60**	+1,6 %	6.160	**6.206**	+0,7 %	6.620	**6.671**	+0,8 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

73 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 9 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Hessen - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bergstraße (LK)	14,04	**14,19**	+1,1 %	5.580	**5.460**	-2,1 %	5.186	**5.239**	+1,0 %
Darmstadt-Dieburg (LK)	16,14	**16,12**	-0,1 %	5.104	**5.219**	+2,2 %	4.438	**4.517**	+1,8 %
Groß-Gerau (LK)	15,07	**15,32**	+1,6 %	4.979	**5.013**	+0,7 %	4.576	**4.570**	-0,1 %
Hochtaunuskreis (LK)	17,32	**17,60**	+1,6 %	6.235	**6.370**	+2,2 %	5.271	**5.390**	+2,3 %
Main-Kinzig-Kreis (LK)	14,86	**15,05**	+1,3 %	4.716	**4.761**	+1,0 %	4.154	**4.231**	+1,8 %
Main-Taunus-Kreis (LK)	17,79	**18,02**	+1,3 %	5.984	**6.031**	+0,8 %	5.825	**5.957**	+2,3 %
Odenwaldkreis (LK)	12,71	**12,72**	+0,1 %	4.233	**4.344**	+2,6 %	3.029	**3.151**	+4,0 %
Offenbach (LK)	16,09	**16,12**	+0,2 %	5.175	**5.241**	+1,3 %	5.849	**5.918**	+1,2 %
Rheingau-Taunus-Kreis (LK)	13,11	**13,47**	+2,7 %	5.231	**5.395**	+3,1 %	5.118	**5.297**	+3,5 %
Wetteraukreis (LK)	14,79	**15,24**	+3,0 %	5.642	**5.697**	+1,0 %	4.236	**4.347**	+2,6 %
Gießen (LK)	13,57	**13,51**	-0,4 %	4.418	**4.451**	+0,7 %	3.529	**3.714**	+5,3 %
Lahn-Dill-Kreis (LK)	13,19	**13,53**	+2,5 %	4.054	**4.090**	+0,9 %	3.404	**3.473**	+2,0 %
Limburg-Weilburg (LK)	13,38	**13,46**	+0,6 %	4.519	**4.506**	-0,3 %	3.363	**3.639**	+8,2 %
Marburg-Biedenkopf (LK)	12,59	**12,53**	-0,5 %	5.089	**4.946**	-2,8 %	2.841	**3.126**	+10,1 %
Vogelsbergkreis (LK)	10,13	**10,30**	+1,7 %	4.061	**4.317**	+6,3 %	2.575	**2.590**	+0,6 %
Kassel (KS)	13,26	**13,65**	+2,9 %	5.222	**5.232**	+0,2 %	3.261	**3.448**	+5,7 %
Fulda (LK)	11,26	**11,69**	+3,8 %	4.017	**3.937**	-2,0 %	3.268	**3.427**	+4,9 %
Hersfeld-Rotenburg (LK)	11,97	**12,80**	+6,9 %	4.147	**4.413**	+6,4 %	2.489	**2.715**	+9,0 %
Kassel (LK)	12,62	**12,86**	+1,9 %	3.956	**4.158**	+5,1 %	2.898	**3.255**	+12,3 %
Schwalm-Eder-Kreis (LK)	10,22	**10,72**	+4,9 %	4.129	**3.979**	-3,6 %	2.545	**2.779**	+9,2 %
Waldeck-Frankenberg (LK)	11,35	**11,61**	+2,3 %	3.879	**4.031**	+3,9 %	2.588	**2.833**	+9,5 %
Werra-Meißner-Kreis (LK)	12,50	**12,44**	-0,5 %	3.382	**3.150**	-6,9 %	2.374	**2.751**	+15,9 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

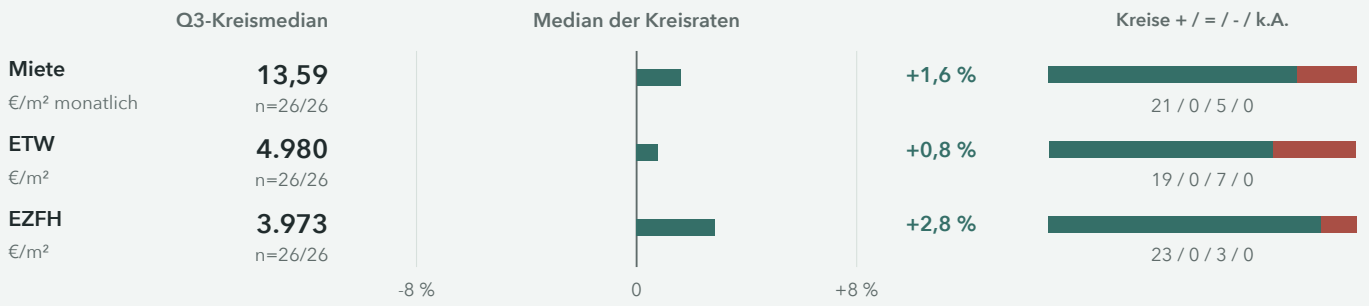
74 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 10 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Hessen - Übersicht

Neubau · 26 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Rheinland-Pfalz

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Koblenz (KS)	11,88	**12,50**	+5,2 %	4.963	**4.903**	-1,2 %	4.895	**4.991**	+2,0 %
Ahrweiler (LK)	12,68	**12,95**	+2,1 %	4.651	**4.712**	+1,3 %	3.865	**3.954**	+2,3 %
Altenkirchen (Westerwald) (LK)	11,05	**11,26**	+2,0 %	3.876	**4.052**	+4,5 %	3.118	**3.168**	+1,6 %
Bad Kreuznach (LK)	12,11	**12,27**	+1,3 %	4.035	**4.060**	+0,6 %	3.389	**3.566**	+5,2 %
Birkenfeld (LK)	11,34	**11,18**	-1,4 %	3.258	**3.245**	-0,4 %	2.756	**2.942**	+6,7 %
Cochem-Zell (LK)	10,89	**10,69**	-1,9 %	4.053	**4.234**	+4,5 %	2.975	**2.961**	-0,5 %
Mayen-Koblenz (LK)	13,06	**13,28**	+1,7 %	4.523	**4.689**	+3,7 %	3.350	**3.527**	+5,3 %
Neuwied (LK)	12,86	**12,67**	-1,5 %	4.167	**4.170**	+0,1 %	3.630	**3.672**	+1,1 %
Rhein-Hunsrück-Kreis (LK)	11,55	**12,07**	+4,5 %	3.325	**3.076**	-7,5 %	2.872	**2.945**	+2,6 %
Rhein-Lahn-Kreis (LK)	13,84	**13,93**	+0,7 %	3.523	**3.670**	+4,2 %	3.273	**3.368**	+2,9 %
Westerwaldkreis (LK)	10,69	**10,60**	-0,9 %	3.811	**4.057**	+6,5 %	3.034	**3.146**	+3,7 %
Trier (KS)	13,04	**13,18**	+1,1 %	5.000	**5.068**	+1,4 %	4.855	**4.954**	+2,0 %
Bernkastel-Wittlich (LK)	10,84	**11,45**	+5,6 %	4.086	**4.457**	+9,1 %	3.597	**3.595**	0,0 %
Bitburg-Prüm (LK)	11,77	**11,62**	-1,3 %	4.058	**4.096**	+0,9 %	3.334	**3.458**	+3,7 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

75 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 11 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Rheinland-Pfalz - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Vulkaneifel (LK)	10,61	**10,74**	+1,3 %	3.530	**3.780**	+7,1 %	2.768	**2.918**	+5,4 %
Trier-Saarburg (LK)	12,08	**11,80**	-2,3 %	4.453	**4.521**	+1,5 %	3.545	**3.720**	+4,9 %
Frankenthal (Pfalz) (KS)	13,56	**13,68**	+0,9 %	4.520	**4.707**	+4,1 %	4.704	**4.217**	-10,4 %
Kaiserslautern (KS)	13,23	**13,21**	-0,1 %	4.143	**4.238**	+2,3 %	3.414	**3.683**	+7,9 %
Landau in der Pfalz (KS)	13,28	**12,85**	-3,3 %	5.327	**5.316**	-0,2 %	4.730	**5.123**	+8,3 %
Ludwigshafen am Rhein (KS)	13,41	**13,76**	+2,5 %	4.731	**4.750**	+0,4 %	4.518	**4.624**	+2,4 %
Mainz (KS)	17,94	**17,89**	-0,3 %	7.202	**7.289**	+1,2 %	6.568	**6.743**	+2,7 %
Neustadt an der Weinstraße (KS)	13,52	**13,96**	+3,3 %	4.688	**4.825**	+2,9 %	4.449	**4.763**	+7,0 %
Pirmasens (KS)	11,04	**11,26**	+2,0 %	3.707	**3.619**	-2,4 %	2.930	**3.236**	+10,4 %
Speyer (KS)	11,32	**11,54**	+1,9 %	5.991	**5.770**	-3,7 %	6.365	**6.326**	-0,6 %
Worms (KS)	13,41	**13,70**	+2,2 %	4.289	**4.416**	+3,0 %	4.206	**4.409**	+4,8 %
Zweibrücken (KS)	9,12	**9,16**	+0,4 %	3.580	**3.422**	-4,4 %	3.318	**3.482**	+4,9 %
Alzey-Worms (LK)	12,54	**12,79**	+2,0 %	4.715	**4.608**	-2,3 %	3.893	**4.118**	+5,8 %
Bad Dürkheim (LK)	13,95	**14,17**	+1,6 %	4.531	**4.468**	-1,4 %	4.465	**4.515**	+1,1 %
Donnersbergkreis (LK)	12,60	**12,64**	+0,3 %	3.306	**3.516**	+6,3 %	3.092	**3.491**	+12,9 %
Germersheim (LK)	11,63	**11,73**	+0,9 %	4.825	**4.883**	+1,2 %	4.331	**4.348**	+0,4 %
Kaiserslautern (LK)	14,00	**14,27**	+2,0 %	3.803	**3.695**	-2,8 %	3.188	**3.499**	+9,8 %
Kusel (LK)	11,21	**11,17**	-0,3 %	3.438	**3.524**	+2,5 %	2.955	**3.322**	+12,4 %
Südliche Weinstraße (LK)	11,87	**11,99**	+1,0 %	4.174	**4.277**	+2,5 %	3.786	**3.800**	+0,4 %
Rhein-Pfalz-Kreis (LK)	14,63	**14,91**	+1,9 %	4.802	**4.743**	-1,2 %	4.696	**4.872**	+3,7 %
Mainz-Bingen (LK)	14,65	**15,35**	+4,8 %	5.098	**5.105**	+0,2 %	4.193	**4.463**	+6,4 %
Südwestpfalz (LK)	12,70	**12,41**	-2,3 %	3.177	**3.171**	-0,2 %	2.911	**3.131**	+7,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

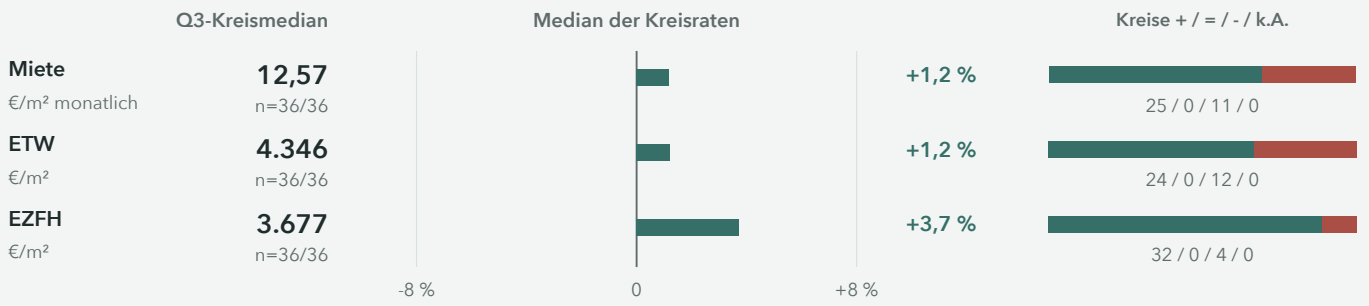
76 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 12 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Rheinland-Pfalz - Übersicht

Neubau · 36 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Baden-Württemberg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Stuttgart (KS)	19,38	**20,01**	+3,2 %	7.862	**7.831**	-0,4 %	6.884	**6.722**	-2,4 %
Böblingen (LK)	17,63	**17,76**	+0,8 %	6.325	**6.397**	+1,1 %	6.017	**5.949**	-1,1 %
Esslingen (LK)	16,61	**16,71**	+0,6 %	5.678	**5.682**	+0,1 %	5.407	**5.452**	+0,8 %
Göppingen (LK)	13,16	**13,49**	+2,5 %	4.933	**4.925**	-0,2 %	4.047	**4.180**	+3,3 %
Ludwigsburg (LK)	16,20	**16,57**	+2,3 %	6.129	**6.185**	+0,9 %	5.877	**5.948**	+1,2 %
Rems-Murr-Kreis (LK)	15,93	**16,27**	+2,1 %	5.740	**5.703**	-0,6 %	4.604	**4.671**	+1,5 %
Heilbronn (KS)	16,02	**16,16**	+0,9 %	6.427	**6.417**	-0,2 %	4.528	**4.689**	+3,5 %
Heilbronn (LK)	14,53	**14,61**	+0,6 %	5.357	**5.378**	+0,4 %	4.724	**4.834**	+2,3 %
Hohenlohekreis (LK)	12,69	**13,04**	+2,8 %	4.516	**4.519**	+0,1 %	3.200	**3.295**	+2,9 %
Schwäbisch Hall (LK)	12,43	**12,55**	+1,0 %	4.683	**4.699**	+0,3 %	3.059	**3.236**	+5,8 %
Main-Tauber-Kreis (LK)	11,74	**11,87**	+1,1 %	4.134	**4.186**	+1,2 %	3.296	**3.361**	+2,0 %
Heidenheim (LK)	12,95	**12,75**	-1,6 %	4.718	**4.922**	+4,3 %	3.894	**4.027**	+3,4 %
Ostalbkreis (LK)	13,00	**13,07**	+0,5 %	4.840	**4.863**	+0,5 %	3.829	**3.963**	+3,5 %
Baden-Baden (KS)	14,13	**14,49**	+2,5 %	5.270	**5.453**	+3,5 %	4.671	**4.932**	+5,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

77 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 13 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Baden-Württemberg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Karlsruhe (KS)	15,94	**16,22**	+1,7 %	6.061	**5.992**	-1,1 %	7.211	**7.255**	+0,6 %
Karlsruhe (LK)	14,19	**14,48**	+2,1 %	5.085	**5.096**	+0,2 %	4.606	**4.539**	-1,5 %
Rastatt (LK)	13,18	**13,28**	+0,7 %	4.986	**4.948**	-0,8 %	4.511	**4.565**	+1,2 %
Heidelberg (KS)	19,22	**19,25**	+0,1 %	6.781	**6.908**	+1,9 %	8.754	**8.641**	-1,3 %
Mannheim (KS)	15,37	**15,69**	+2,1 %	6.010	**6.022**	+0,2 %	5.072	**5.133**	+1,2 %
Neckar-Odenwald-Kreis (LK)	12,21	**12,51**	+2,5 %	4.034	**4.164**	+3,2 %	3.320	**3.458**	+4,2 %
Rhein-Neckar-Kreis (LK)	14,91	**15,06**	+1,0 %	5.500	**5.561**	+1,1 %	5.066	**5.054**	-0,2 %
Pforzheim (KS)	13,76	**13,57**	-1,3 %	4.861	**4.971**	+2,3 %	4.194	**4.284**	+2,2 %
Calw (LK)	13,15	**13,09**	-0,4 %	4.659	**4.738**	+1,7 %	4.780	**4.911**	+2,8 %
Enzkreis (LK)	13,66	**13,74**	+0,6 %	5.122	**5.125**	+0,1 %	4.854	**4.820**	-0,7 %
Freudenstadt (LK)	12,83	**13,12**	+2,3 %	4.847	**4.773**	-1,5 %	4.266	**4.314**	+1,1 %
Freiburg (KS)	17,32	**17,92**	+3,5 %	7.444	**7.461**	+0,2 %	6.813	**6.500**	-4,6 %
Breisgau-Hochschwarzwald (LK)	15,75	**15,65**	-0,6 %	5.796	**5.942**	+2,5 %	4.316	**4.460**	+3,3 %
Emmendingen (LK)	15,33	**15,90**	+3,7 %	5.608	**5.750**	+2,5 %	3.758	**4.006**	+6,6 %
Ortenaukreis (LK)	12,81	**12,86**	+0,3 %	4.429	**4.505**	+1,7 %	3.898	**4.012**	+2,9 %
Rottweil (LK)	12,29	**12,89**	+4,9 %	4.292	**4.195**	-2,2 %	3.845	**3.873**	+0,7 %
Schwarzwald-Baar-Kreis (LK)	12,46	**12,50**	+0,3 %	4.480	**4.567**	+2,0 %	3.733	**4.011**	+7,4 %
Tuttlingen (LK)	12,31	**12,31**	0,0 %	4.827	**4.805**	-0,5 %	3.772	**3.914**	+3,8 %
Konstanz (LK)	15,98	**15,96**	-0,2 %	6.202	**6.249**	+0,7 %	4.533	**4.603**	+1,5 %
Lörrach (LK)	15,72	**16,01**	+1,9 %	5.351	**5.403**	+1,0 %	4.833	**4.943**	+2,3 %
Waldshut (LK)	12,77	**13,28**	+4,0 %	4.788	**4.904**	+2,4 %	4.378	**4.639**	+6,0 %
Reutlingen (LK)	14,38	**14,24**	-1,0 %	5.556	**5.668**	+2,0 %	4.174	**4.183**	+0,2 %
Tübingen (LK)	15,02	**14,72**	-2,0 %	5.912	**5.866**	-0,8 %	4.469	**4.633**	+3,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

78 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 14 von 27 | Q2/Q3 2026

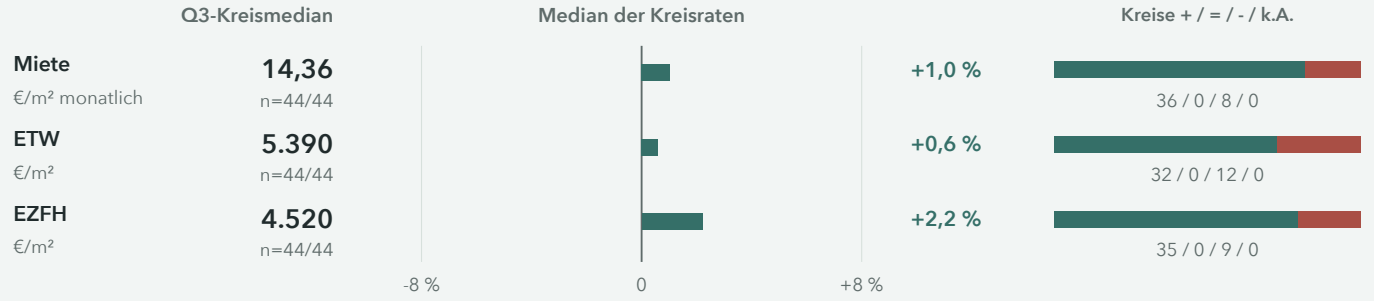
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Baden-Württemberg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Zollernalbkreis (LK)	12,33	**12,57**	+1,9 %	4.596	**4.610**	+0,3 %	3.638	**3.766**	+3,5 %
Ulm (KS)	16,35	**16,37**	+0,1 %	6.690	**6.577**	-1,7 %	4.759	**3.351**	-29,6 %
Alb-Donau-Kreis (LK)	12,94	**13,34**	+3,1 %	5.487	**5.425**	-1,1 %	4.119	**4.150**	+0,8 %
Biberach (LK)	13,62	**13,56**	-0,5 %	4.764	**4.823**	+1,3 %	3.926	**4.035**	+2,8 %
Bodenseekreis (LK)	16,15	**16,71**	+3,5 %	6.815	**6.910**	+1,4 %	5.513	**5.473**	-0,7 %
Ravensburg (LK)	14,39	**14,75**	+2,5 %	5.280	**5.422**	+2,7 %	4.360	**4.502**	+3,2 %
Sigmaringen (LK)	11,91	**12,11**	+1,7 %	4.293	**4.445**	+3,5 %	3.398	**3.583**	+5,5 %

Baden-Württemberg - Übersicht

Neubau · 44 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Bayern

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Ingolstadt (KS)	15,03	**13,97**	-7,1 %	5.949	**5.882**	-1,1 %	5.636	**5.700**	+1,1 %
München (KS)	25,20	**25,49**	+1,1 %	10.951	**10.653**	-2,7 %	10.159	**9.864**	-2,9 %
Rosenheim (KS)	18,42	**18,80**	+2,1 %	7.180	**7.237**	+0,8 %	6.060	**6.754**	+11,5 %
Altötting (LK)	13,03	**13,23**	+1,5 %	5.202	**5.205**	0,0 %	4.369	**4.212**	-3,6 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

79 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 15 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Berchtesgadener Land (LK)	15,28	**16,24**	+6,3 %	6.641	**6.540**	-1,5 %	6.153	**6.180**	+0,4 %
Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	16,20	**16,31**	+0,6 %	6.738	**6.713**	-0,4 %	6.966	**6.908**	-0,8 %
Dachau (LK)	19,78	**20,02**	+1,2 %	8.343	**8.345**	0,0 %	6.245	**6.203**	-0,7 %
Ebersberg (LK)	18,94	**19,40**	+2,5 %	7.947	**7.930**	-0,2 %	7.811	**7.646**	-2,1 %
Eichstätt (LK)	13,37	**13,62**	+1,9 %	5.578	**5.636**	+1,0 %	4.813	**4.916**	+2,1 %
Erding (LK)	15,56	**15,65**	+0,5 %	7.100	**7.174**	+1,0 %	5.327	**5.317**	-0,2 %
Freising (LK)	17,57	**18,22**	+3,7 %	7.260	**7.268**	+0,1 %	6.190	**6.389**	+3,2 %
Fürstenfeldbruck (LK)	20,68	**21,24**	+2,7 %	7.991	**8.089**	+1,2 %	6.684	**6.526**	-2,4 %
Garmisch-Partenkirchen (LK)	19,92	**19,31**	-3,1 %	10.647	**10.697**	+0,5 %	8.139	**8.573**	+5,3 %
Landsberg a. Lech (LK)	14,75	**15,09**	+2,3 %	7.009	**7.251**	+3,4 %	5.329	**5.341**	+0,2 %
Miesbach (LK)	19,18	**19,54**	+1,9 %	10.548	**10.360**	-1,8 %	9.942	**9.578**	-3,7 %
Mühldorf a. Inn (LK)	13,29	**13,59**	+2,2 %	5.240	**5.414**	+3,3 %	4.560	**4.628**	+1,5 %
München (LK)	22,82	**22,28**	-2,4 %	8.802	**8.788**	-0,2 %	10.118	**9.912**	-2,0 %
Neuburg-Schrobenhausen (LK)	12,82	**13,20**	+3,0 %	5.446	**5.452**	+0,1 %	4.408	**4.413**	+0,1 %
Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	15,34	**15,73**	+2,5 %	5.705	**5.667**	-0,7 %	4.693	**4.685**	-0,2 %
Rosenheim (LK)	16,18	**16,68**	+3,1 %	6.957	**7.048**	+1,3 %	6.346	**6.561**	+3,4 %
Starnberg (LK)	22,54	**20,54**	-8,8 %	8.938	**9.409**	+5,3 %	8.988	**8.732**	-2,8 %
Traunstein (LK)	15,04	**15,05**	+0,1 %	6.053	**6.053**	0,0 %	5.627	**5.808**	+3,2 %
Weilheim-Schongau (LK)	15,79	**16,36**	+3,6 %	6.692	**6.832**	+2,1 %	6.113	**6.166**	+0,9 %
Landshut (KS)	14,59	**15,30**	+4,9 %	6.315	**6.437**	+1,9 %	5.331	**5.579**	+4,6 %
Passau (KS)	13,44	**13,65**	+1,6 %	4.539	**4.445**	-2,1 %	3.492	**3.396**	-2,7 %
Straubing (KS)	12,84	**12,46**	-3,0 %	5.061	**5.394**	+6,6 %	3.755	**3.718**	-1,0 %
Deggendorf (LK)	12,23	**12,33**	+0,8 %	4.261	**4.375**	+2,7 %	3.391	**3.639**	+7,3 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

80 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 16 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Freyung-Grafenau (LK)	9,75	**10,23**	+4,9 %	3.530	**3.609**	+2,2 %	3.051	**3.260**	+6,8 %
Kelheim (LK)	12,74	**12,94**	+1,5 %	5.266	**5.205**	-1,1 %	3.926	**4.076**	+3,8 %
Landshut (LK)	13,04	**13,10**	+0,5 %	5.617	**5.599**	-0,3 %	3.990	**3.969**	-0,5 %
Passau (LK)	10,78	**10,89**	+1,0 %	4.051	**4.096**	+1,1 %	3.703	**3.759**	+1,5 %
Regen (LK)	10,57	**10,72**	+1,4 %	3.896	**4.033**	+3,5 %	2.955	**3.100**	+4,9 %
Rottal-Inn (LK)	10,76	**10,93**	+1,6 %	4.266	**4.295**	+0,7 %	3.370	**3.449**	+2,3 %
Straubing-Bogen (LK)	11,95	**12,10**	+1,3 %	4.538	**4.431**	-2,4 %	3.501	**3.679**	+5,1 %
Dingolfing-Landau (LK)	11,43	**11,71**	+2,5 %	4.561	**4.608**	+1,0 %	3.142	**3.409**	+8,5 %
Amberg (KS)	13,40	**13,45**	+0,4 %	4.836	**5.029**	+4,0 %	4.097	**4.186**	+2,2 %
Regensburg (KS)	17,11	**17,09**	-0,2 %	7.154	**7.283**	+1,8 %	5.539	**5.564**	+0,4 %
Weiden i.d. OPf. (KS)	11,96	**12,20**	+2,0 %	5.336	**5.423**	+1,6 %	3.031	**2.671**	-11,9 %
Amberg-Sulzbach (LK)	11,38	**11,68**	+2,6 %	4.644	**4.551**	-2,0 %	3.317	**3.484**	+5,0 %
Cham (LK)	9,93	**10,16**	+2,4 %	3.833	**3.841**	+0,2 %	2.684	**2.713**	+1,1 %
Neumarkt i.d. OPf. (LK)	11,88	**11,95**	+0,6 %	5.039	**5.186**	+2,9 %	4.580	**4.616**	+0,8 %
Neustadt a.d. Waldnaab (LK)	12,49	**12,29**	-1,6 %	4.203	**4.405**	+4,8 %	3.293	**3.204**	-2,7 %
Regensburg (LK)	12,68	**13,47**	+6,2 %	5.661	**5.764**	+1,8 %	4.154	**4.254**	+2,4 %
Schwandorf (LK)	12,04	**12,20**	+1,3 %	4.431	**4.368**	-1,4 %	3.460	**3.561**	+2,9 %
Tirschenreuth (LK)	11,28	**11,67**	+3,5 %	3.761	**3.719**	-1,1 %	2.564	**2.558**	-0,3 %
Bamberg (KS)	14,55	**14,64**	+0,6 %	5.375	**5.547**	+3,2 %	4.366	**4.808**	+10,1 %
Bayreuth (KS)	12,93	**13,83**	+7,0 %	5.108	**5.083**	-0,5 %	5.086	**5.231**	+2,9 %
Coburg (KS)	11,92	**12,63**	+6,0 %	4.587	**4.386**	-4,4 %	3.475	**3.586**	+3,2 %
Hof (KS)	11,15	**11,58**	+3,9 %	3.362	**3.231**	-3,9 %	3.026	**2.908**	-3,9 %
Bamberg (LK)	11,91	**12,19**	+2,4 %	4.571	**4.726**	+3,4 %	3.165	**3.201**	+1,1 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

81 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 17 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Bayreuth (LK)	11,20	**11,29**	+0,9 %	4.429	**4.717**	+6,5 %	3.509	**3.628**	+3,4 %
Coburg (LK)	9,73	**9,75**	+0,2 %	3.956	**3.952**	-0,1 %	2.942	**3.050**	+3,7 %
Forchheim (LK)	12,41	**13,00**	+4,8 %	5.203	**5.222**	+0,3 %	3.921	**4.043**	+3,1 %
Hof (LK)	10,63	**11,78**	+10,8 %	3.665	**3.739**	+2,0 %	3.129	**3.297**	+5,4 %
Kronach (LK)	11,22	**11,52**	+2,6 %	3.052	**3.431**	+12,4 %	2.521	**2.666**	+5,8 %
Kulmbach (LK)	10,51	**10,46**	-0,5 %	3.625	**4.029**	+11,1 %	2.814	**3.003**	+6,7 %
Lichtenfels (LK)	9,73	**9,81**	+0,8 %	4.004	**3.850**	-3,8 %	2.336	**2.597**	+11,2 %
Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	12,54	**12,25**	-2,3 %	3.883	**3.967**	+2,1 %	2.658	**2.972**	+11,8 %
Ansbach (KS)	12,82	**13,00**	+1,4 %	4.631	**4.677**	+1,0 %	3.701	**3.863**	+4,4 %
Erlangen (KS)	15,46	**15,63**	+1,1 %	7.209	**7.205**	-0,1 %	5.488	**5.333**	-2,8 %
Fürth (KS)	17,61	**17,82**	+1,2 %	5.703	**5.826**	+2,2 %	5.169	**4.850**	-6,2 %
Nürnberg (KS)	16,23	**17,01**	+4,8 %	6.585	**6.491**	-1,4 %	5.509	**5.421**	-1,6 %
Schwabach (KS)	15,64	**16,13**	+3,2 %	6.196	**6.098**	-1,6 %	5.319	**5.222**	-1,8 %
Ansbach (LK)	11,19	**11,09**	-0,9 %	4.401	**4.446**	+1,0 %	3.078	**3.165**	+2,8 %
Erlangen-Höchstadt (LK)	12,00	**12,09**	+0,7 %	5.719	**5.813**	+1,6 %	4.933	**5.016**	+1,7 %
Fürth (LK)	15,08	**14,82**	-1,7 %	5.428	**5.508**	+1,5 %	4.964	**4.962**	0,0 %
Nürnberger Land (LK)	13,91	**14,09**	+1,3 %	5.474	**5.432**	-0,8 %	4.560	**4.725**	+3,6 %
Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim (LK)	11,75	**12,07**	+2,7 %	4.389	**4.523**	+3,1 %	3.609	**3.777**	+4,7 %
Roth (LK)	12,93	**13,12**	+1,5 %	4.797	**4.874**	+1,6 %	4.487	**4.642**	+3,5 %
Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	12,39	**12,94**	+4,4 %	4.064	**4.075**	+0,3 %	3.756	**3.880**	+3,3 %
Aschaffenburg (KS)	14,82	**15,29**	+3,2 %	5.187	**5.254**	+1,3 %	5.221	**5.335**	+2,2 %
Schweinfurt (KS)	12,70	**12,57**	-1,0 %	5.038	**5.065**	+0,5 %	3.643	**3.812**	+4,6 %
Würzburg (KS)	14,95	**15,66**	+4,7 %	5.890	**5.979**	+1,5 %	4.766	**4.701**	-1,4 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

82 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 18 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Aschaffenburg (LK)	13,46	**13,57**	+0,8 %	4.691	**4.849**	+3,4 %	4.142	**4.296**	+3,7 %
Bad Kissingen (LK)	11,07	**10,83**	-2,1 %	4.193	**4.438**	+5,8 %	3.647	**3.670**	+0,6 %
Rhön-Grabfeld (LK)	10,17	**10,20**	+0,3 %	4.193	**4.290**	+2,3 %	3.197	**3.374**	+5,5 %
Haßberge (LK)	11,15	**11,41**	+2,4 %	3.765	**3.708**	-1,5 %	3.091	**3.296**	+6,6 %
Kitzingen (LK)	12,27	**12,22**	-0,4 %	5.626	**5.301**	-5,8 %	4.628	**4.451**	-3,8 %
Miltenberg (LK)	12,62	**12,81**	+1,5 %	4.370	**4.572**	+4,6 %	3.553	**3.705**	+4,3 %
Main-Spessart (LK)	12,56	**12,32**	-1,9 %	4.987	**5.178**	+3,8 %	3.441	**3.499**	+1,7 %
Schweinfurt (LK)	11,28	**11,03**	-2,2 %	4.763	**4.964**	+4,2 %	3.911	**3.960**	+1,2 %
Würzburg (LK)	13,80	**13,97**	+1,2 %	5.131	**5.376**	+4,8 %	3.926	**3.910**	-0,4 %
Augsburg (KS)	17,73	**18,11**	+2,2 %	7.000	**7.009**	+0,1 %	5.441	**5.413**	-0,5 %
Kaufbeuren (KS)	13,86	**13,68**	-1,3 %	5.203	**5.293**	+1,7 %	5.598	**5.488**	-2,0 %
Kempten (Allgäu) (KS)	15,34	**16,03**	+4,5 %	6.421	**6.379**	-0,7 %	7.255	**7.481**	+3,1 %
Memmingen (KS)	14,63	**14,78**	+1,1 %	5.533	**5.637**	+1,9 %	4.620	**4.707**	+1,9 %
Aichach-Friedberg (LK)	15,05	**15,23**	+1,2 %	6.354	**6.368**	+0,2 %	4.653	**4.642**	-0,2 %
Augsburg (LK)	15,03	**14,96**	-0,5 %	5.902	**5.879**	-0,4 %	4.651	**4.679**	+0,6 %
Dillingen a.d. Donau (LK)	12,17	**12,42**	+2,1 %	4.731	**4.705**	-0,6 %	4.064	**4.160**	+2,4 %
Günzburg (LK)	12,73	**12,97**	+1,9 %	4.564	**4.702**	+3,0 %	4.022	**3.897**	-3,1 %
Neu-Ulm (LK)	14,57	**14,71**	+1,0 %	5.482	**5.503**	+0,4 %	4.214	**4.474**	+6,2 %
Lindau (Bodensee) (LK)	15,67	**15,51**	-1,0 %	5.901	**6.217**	+5,4 %	5.722	**5.022**	-12,2 %
Ostallgäu (LK)	13,13	**13,99**	+6,5 %	6.000	**5.960**	-0,7 %	5.105	**5.421**	+6,2 %
Unterallgäu (LK)	12,89	**13,20**	+2,4 %	4.784	**4.820**	+0,8 %	4.043	**4.108**	+1,6 %
Donau-Ries (LK)	11,62	**11,56**	-0,5 %	4.915	**4.911**	-0,1 %	3.765	**3.780**	+0,4 %
Oberallgäu (LK)	15,06	**14,86**	-1,3 %	6.134	**6.303**	+2,8 %	5.644	**5.966**	+5,7 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

83 Kreisvergleich: Neubau

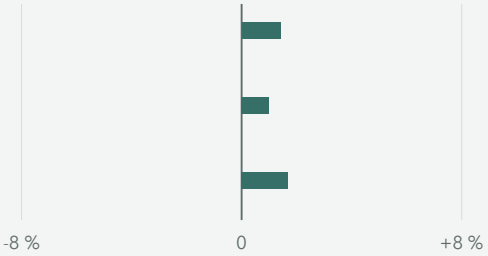
Bundesweit | Teil 19 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Bayern - Übersicht

Neubau · 96 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	13,34	n=96/96	+1,4 %	75 / 0 / 21 / 0
ETW €/m²	5.297	n=96/96	+1,0 %	65 / 0 / 31 / 0
EZFH €/m²	4.355	n=96/96	+1,7 %	65 / 0 / 31 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

84 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 20 von 27 | Q2/Q3 2026

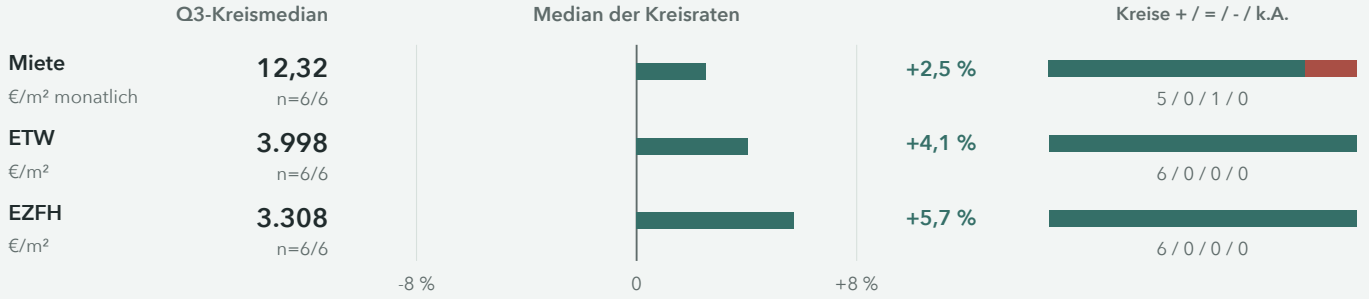
Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Saarland

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Saarbrücken (Stadt)	12,95	**13,25**	+2,3 %	4.174	**4.246**	+1,7 %	3.285	**3.321**	+1,1 %
Merzig-Wadern (LK)	12,38	**13,29**	+7,4 %	3.823	**4.010**	+4,9 %	3.053	**3.210**	+5,2 %
Neunkirchen (LK)	12,24	**12,11**	-1,1 %	3.545	**3.791**	+7,0 %	2.967	**3.167**	+6,7 %
Saarlouis (LK)	11,69	**11,78**	+0,7 %	3.863	**3.987**	+3,2 %	3.316	**3.513**	+5,9 %
Saarpfalz-Kreis (LK)	12,19	**12,52**	+2,7 %	3.743	**3.769**	+0,7 %	3.358	**3.598**	+7,1 %
Sankt Wendel (LK)	10,41	**11,06**	+6,3 %	3.684	**4.240**	+15,1 %	3.124	**3.296**	+5,5 %

Saarland - Übersicht

Neubau · 6 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

85 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 21 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

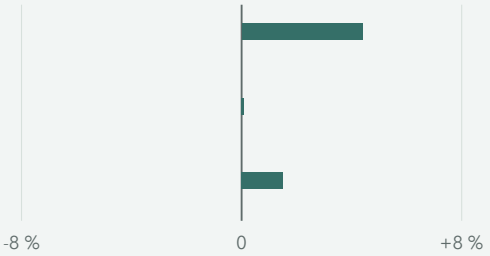
Berlin

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Berlin (KS)	17,86	**18,65**	+4,4 %	7.606	**7.612**	+0,1 %	4.630	**4.700**	+1,5 %

Berlin - Übersicht

Neubau · 1 Region

	Q3-Kreismedian	n
Miete €/m² monatlich	18,65	n=1/1
ETW €/m²	7.612	n=1/1
EZFH €/m²	4.700	n=1/1



Kreise + / = / - / k.A.	
+4,4 %	1 / 0 / 0 / 0
+0,1 %	1 / 0 / 0 / 0
+1,5 %	1 / 0 / 0 / 0

Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

Brandenburg

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Brandenburg an der Havel (KS)	13,25	**13,20**	-0,4 %	5.542	**5.630**	+1,6 %	3.442	**3.829**	+11,3 %
Cottbus (KS)	12,28	**12,53**	+2,0 %	3.496	**3.582**	+2,5 %	3.919	**4.115**	+5,0 %
Frankfurt (Oder) (KS)	12,59	**12,83**	+1,9 %	3.254	**3.283**	+0,9 %	3.455	**3.346**	-3,2 %
Potsdam (KS)	19,48	**19,40**	-0,4 %	7.020	**7.191**	+2,4 %	4.165	**4.487**	+7,8 %
Barnim (LK)	15,09	**15,14**	+0,3 %	4.941	**4.846**	-1,9 %	3.813	**4.037**	+5,9 %
Dahme-Spreewald (LK)	16,05	**16,46**	+2,6 %	5.032	**5.049**	+0,3 %	3.491	**3.575**	+2,4 %
Elbe-Elster (LK)	8,83	**8,80**	-0,3 %	2.835	**k.A.**	n.a.	2.111	**2.183**	+3,4 %
Havelland (LK)	14,71	**15,23**	+3,6 %	5.045	**5.139**	+1,9 %	4.186	**4.473**	+6,9 %
Märkisch-Oderland (LK)	14,36	**14,65**	+2,0 %	5.583	**5.596**	+0,2 %	3.692	**3.992**	+8,1 %
Oberhavel (LK)	16,20	**16,51**	+1,9 %	5.993	**6.074**	+1,4 %	3.804	**3.939**	+3,5 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

86 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 22 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

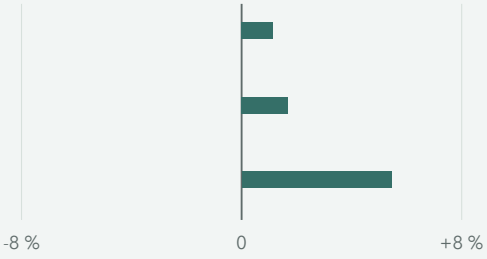
Brandenburg - Fortsetzung

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Oberspreewald-Lausitz (LK)	9,81	**10,04**	+2,4 %	3.287	**4.421**	+34,5 %	2.369	**2.515**	+6,2 %
Oder-Spree (LK)	15,26	**15,31**	+0,4 %	5.285	**5.384**	+1,9 %	3.378	**3.422**	+1,3 %
Ostprignitz-Ruppin (LK)	12,44	**12,41**	-0,2 %	6.123	**4.422**	-27,8 %	3.410	**3.568**	+4,6 %
Potsdam-Mittelmark (LK)	16,46	**17,45**	+6,0 %	5.454	**5.571**	+2,1 %	4.109	**4.456**	+8,5 %
Prignitz (LK)	11,61	**11,52**	-0,8 %	3.184	**3.497**	+9,9 %	2.799	**2.938**	+4,9 %
Spree-Neiße (LK)	11,98	**11,89**	-0,8 %	4.217	**3.789**	-10,1 %	3.678	**3.968**	+7,9 %
Teltow-Fläming (LK)	14,15	**15,28**	+8,0 %	4.456	**4.531**	+1,7 %	3.538	**4.019**	+13,6 %
Uckermark (LK)	10,72	**10,72**	0,0 %	4.622	**4.994**	+8,0 %	2.477	**2.593**	+4,7 %

Brandenburg - Übersicht

Neubau · 18 Regionen

	Q3-Kreismedian		Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	**13,92**	n=18/18	**+1,1 %**	11 / 0 / 7 / 0
ETW €/m²	**4.994**	n=17/18	**+1,7 %**	14 / 0 / 3 / 1
EZFH €/m²	**3.884**	n=18/18	**+5,4 %**	17 / 0 / 1 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

87 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 23 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

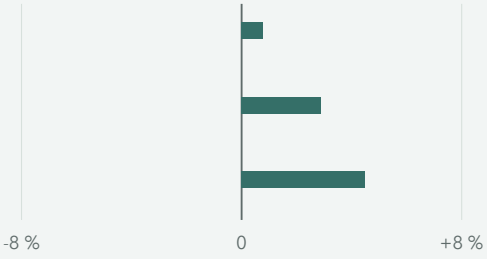
Mecklenburg-Vorpommern

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Rostock (KS)	14,58	**14,56**	-0,1 %	4.156	**4.357**	+4,8 %	3.655	**3.533**	-3,3 %
Schwerin (KS)	12,71	**13,22**	+4,0 %	5.370	**5.421**	+1,0 %	3.423	**3.740**	+9,3 %
Mecklenburgische Seenplatte (LK)	10,64	**10,33**	-2,9 %	3.687	**3.500**	-5,1 %	3.649	**3.789**	+3,8 %
Landkreis Rostock (LK)	12,38	**12,32**	-0,5 %	4.972	**5.649**	+13,6 %	4.155	**4.403**	+6,0 %
Vorpommern-Rügen (LK)	12,52	**12,74**	+1,8 %	4.651	**4.719**	+1,5 %	3.984	**4.137**	+3,8 %
Nordwestmecklenburg (LK)	11,51	**12,10**	+5,2 %	4.787	**4.951**	+3,4 %	3.535	**3.641**	+3,0 %
Vorpommern-Greifswald (LK)	11,86	**12,07**	+1,7 %	5.009	**5.410**	+8,0 %	3.962	**4.345**	+9,7 %
Ludwigslust-Parchim (LK)	9,92	**9,83**	-1,0 %	2.709	**2.772**	+2,3 %	2.790	**2.934**	+5,1 %

Mecklenburg-Vorpommern - Übersicht

Neubau · 8 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	12,21 n=8/8	+0,8 %	4 / 0 / 4 / 0
ETW €/m²	4.835 n=8/8	+2,9 %	7 / 0 / 1 / 0
EZFH €/m²	3.765 n=8/8	+4,5 %	7 / 0 / 1 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

88 Kreisvergleich: Neubau

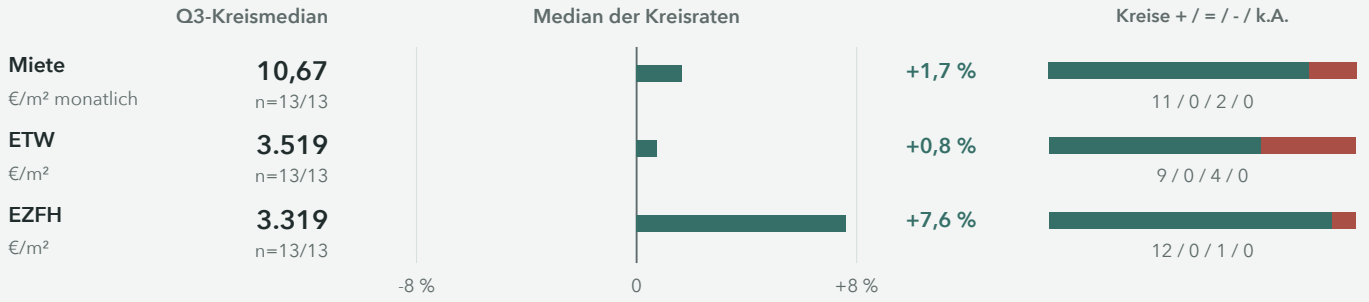
Bundesweit | Teil 24 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Sachsen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Chemnitz (KS)	9,14	**9,47**	+3,6 %	4.378	**4.403**	+0,6 %	3.012	**3.319**	+10,2 %
Erzgebirgskreis (LK)	9,45	**9,56**	+1,2 %	3.009	**1.990**	-33,9 %	2.739	**2.947**	+7,6 %
Mittelsachsen (LK)	10,43	**10,22**	-2,1 %	2.876	**3.076**	+6,9 %	2.900	**3.192**	+10,1 %
Vogtlandkreis (LK)	8,10	**8,24**	+1,7 %	2.840	**2.864**	+0,9 %	2.501	**2.500**	0,0 %
Zwickau (LK)	9,49	**9,58**	+0,9 %	2.277	**2.214**	-2,8 %	2.795	**2.837**	+1,5 %
Dresden (KS)	14,04	**14,14**	+0,7 %	5.387	**5.408**	+0,4 %	3.951	**3.993**	+1,1 %
Bautzen (LK)	10,20	**10,67**	+4,6 %	2.984	**3.519**	+17,9 %	3.141	**3.390**	+7,9 %
Görlitz (LK)	9,10	**8,97**	-1,4 %	2.435	**2.398**	-1,5 %	2.079	**2.296**	+10,5 %
Meißen (LK)	10,51	**10,73**	+2,1 %	4.707	**4.609**	-2,1 %	3.392	**3.664**	+8,0 %
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (LK)	11,42	**11,49**	+0,6 %	3.864	**3.893**	+0,8 %	3.465	**3.877**	+11,9 %
Leipzig (KS)	14,27	**14,51**	+1,7 %	4.806	**4.866**	+1,2 %	4.105	**4.145**	+1,0 %
Leipzig (LK)	14,26	**14,88**	+4,3 %	5.029	**5.266**	+4,7 %	3.152	**3.239**	+2,8 %
Nordsachsen (LK)	11,46	**11,81**	+3,1 %	3.263	**3.481**	+6,7 %	3.378	**3.403**	+0,7 %

Sachsen - Übersicht — Neubau · 13 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

89 Kreisvergleich: Neubau

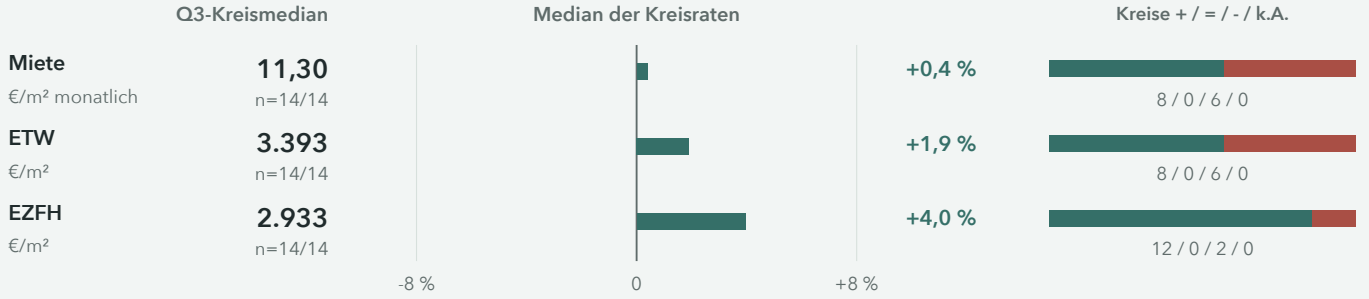
Bundesweit | Teil 25 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Sachsen-Anhalt

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Dessau-Roßlau (KS)	11,55	**11,24**	-2,7 %	3.267	**3.405**	+4,2 %	2.579	**2.933**	+13,7 %
Halle (Saale) (KS)	11,43	**11,39**	-0,3 %	3.754	**3.627**	-3,4 %	3.614	**3.668**	+1,5 %
Magdeburg (KS)	11,54	**11,61**	+0,6 %	4.000	**4.136**	+3,4 %	3.915	**3.756**	-4,1 %
Altmarkkreis Salzwedel (LK)	10,02	**10,24**	+2,2 %	2.841	**2.412**	-15,1 %	2.422	**2.605**	+7,6 %
Anhalt-Bitterfeld (LK)	9,01	**8,88**	-1,4 %	3.112	**3.949**	+26,9 %	2.864	**2.933**	+2,4 %
Börde (LK)	11,27	**11,33**	+0,6 %	3.259	**3.381**	+3,7 %	2.944	**3.101**	+5,4 %
Burgenlandkreis (LK)	11,40	**11,39**	-0,1 %	3.507	**3.261**	-7,0 %	2.727	**2.893**	+6,1 %
Harz (LK)	13,30	**13,12**	-1,3 %	3.651	**3.947**	+8,1 %	2.831	**2.995**	+5,8 %
Jerichower Land (LK)	11,48	**11,96**	+4,2 %	4.275	**3.903**	-8,7 %	3.303	**3.431**	+3,9 %
Mansfeld-Südharz (LK)	8,61	**8,56**	-0,6 %	1.832	**1.456**	-20,5 %	2.614	**2.627**	+0,5 %
Saalekreis (LK)	10,84	**11,27**	+3,9 %	2.997	**3.120**	+4,1 %	2.837	**2.952**	+4,0 %
Salzlandkreis (LK)	8,89	**8,91**	+0,2 %	2.941	**2.953**	+0,4 %	2.583	**2.645**	+2,4 %
Stendal (LK)	10,74	**10,90**	+1,5 %	2.655	**2.953**	+11,2 %	2.562	**2.561**	0,0 %
Wittenberg (LK)	11,35	**11,58**	+2,0 %	3.680	**3.531**	-4,1 %	2.202	**2.528**	+14,8 %

Sachsen-Anhalt - Übersicht — Neubau · 14 Regionen



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

90 Kreisvergleich: Neubau

Bundesweit | Teil 26 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Thüringen

	Miete			Eigentumswohnungen			Ein-/Zweifamilienhäuser		
Region	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %	Q2	Q3	Δ %
Erfurt (KS)	13,23	**13,38**	+1,1 %	3.928	**3.941**	+0,3 %	3.489	**3.702**	+6,1 %
Gera (KS)	10,86	**10,92**	+0,6 %	2.568	**2.781**	+8,3 %	3.053	**3.170**	+3,8 %
Jena (KS)	14,12	**14,10**	-0,2 %	4.978	**4.938**	-0,8 %	3.333	**3.458**	+3,7 %
Suhl (KS)	10,69	**10,84**	+1,4 %	3.845	**3.771**	-1,9 %	2.421	**2.563**	+5,9 %
Weimar (KS)	13,61	**13,28**	-2,4 %	4.268	**4.202**	-1,6 %	5.185	**6.178**	+19,2 %
Eichsfeld (LK)	9,79	**9,81**	+0,2 %	3.075	**2.657**	-13,6 %	2.714	**2.821**	+3,9 %
Nordhausen (LK)	8,91	**8,59**	-3,6 %	2.746	**2.761**	+0,6 %	2.883	**2.944**	+2,1 %
Wartburgkreis (LK)	10,76	**10,88**	+1,1 %	2.923	**3.047**	+4,2 %	2.250	**2.264**	+0,6 %
Unstrut-Hainich-Kreis (LK)	8,89	**8,16**	-8,2 %	k.A.	**k.A.**	n.a.	2.189	**2.354**	+7,5 %
Kyffhäuserkreis (LK)	8,66	**8,46**	-2,4 %	k.A.	**k.A.**	n.a.	2.603	**2.818**	+8,2 %
Schmalkalden-Meiningen (LK)	10,07	**9,79**	-2,9 %	3.675	**3.549**	-3,4 %	2.456	**2.483**	+1,1 %
Gotha (LK)	11,31	**11,45**	+1,3 %	3.593	**3.740**	+4,1 %	2.824	**3.271**	+15,8 %
Sömmerda (LK)	11,60	**11,95**	+3,0 %	2.894	**2.710**	-6,4 %	3.181	**3.753**	+18,0 %
Hildburghausen (LK)	9,53	**9,25**	-2,9 %	k.A.	**k.A.**	n.a.	2.437	**2.398**	-1,6 %
Ilm-Kreis (LK)	10,44	**10,67**	+2,3 %	3.332	**3.370**	+1,1 %	3.025	**3.306**	+9,3 %
Weimarer Land (LK)	9,85	**9,90**	+0,6 %	k.A.	**k.A.**	n.a.	3.018	**3.419**	+13,3 %
Sonneberg (LK)	10,17	**10,24**	+0,6 %	4.113	**4.440**	+7,9 %	2.001	**2.366**	+18,2 %
Saalfeld-Rudolstadt (LK)	8,21	**7,92**	-3,5 %	k.A.	**k.A.**	n.a.	2.582	**2.676**	+3,7 %
Saale-Holzland-Kreis (LK)	11,28	**11,34**	+0,5 %	3.756	**3.801**	+1,2 %	2.781	**3.246**	+16,7 %
Saale-Orla-Kreis (LK)	k.A.	**k.A.**	n.a.	k.A.	**k.A.**	n.a.	2.964	**3.059**	+3,2 %
Greiz (LK)	7,41	**7,63**	+2,8 %	k.A.	**k.A.**	n.a.	2.474	**2.911**	+17,7 %
Altenburger Land (LK)	7,63	**8,34**	+9,4 %	3.283	**3.101**	-5,6 %	2.293	**2.504**	+9,2 %

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.

Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH

Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:

Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

91 Kreisvergleich: Neubau

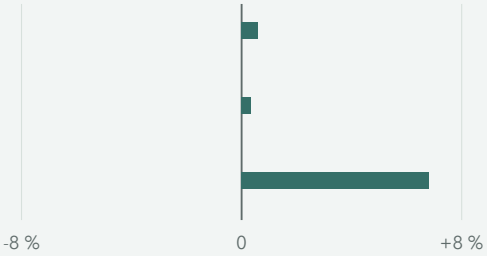
Bundesweit | Teil 27 von 27 | Q2/Q3 2026

Hedonische Angebotspreise in €/m²; Mieten monatlich. Δ = eigene Veränderung Q3 zu Q2.

Thüringen - Übersicht

Neubau · 22 Regionen

	Q3-Kreismedian	Median der Kreisraten	Kreise + / = / - / k.A.
Miete €/m² monatlich	10,24 n=21/22	+0,6 %	13 / 0 / 8 / 1
ETW €/m²	3.549 n=15/22	+0,3 %	8 / 0 / 7 / 7
EZFH €/m²	2.927 n=22/22	+6,8 %	21 / 0 / 1 / 0



Eigene, ungewichtete Kreismediane; kein Landesindex. Q3-Niveau und Kreisraten separat berechnet.
+ / = / - nach ungerundeter Kreisrate; k.A. = fehlend. n = verfügbare Kreiswerte / alle Kreise.

k.A. = Quellenwert fehlt; n.a. = Rate nicht berechenbar. Fehlende Angaben werden nicht als null behandelt.
Anzeige: Mieten 2 Stellen, Kaufpreise volle Euro, Δ 1 Stelle. KS/LK wie Quelle; alle Baujahre nicht summieren.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH
Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:
Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

Quellen und Disclaimer
siehe letzte Seite (92)

92 Einordnung und Datengrundlagen

Methodische Hinweise | Quellenverzeichnis | rechtliche Angaben

Was die Indikatoren messen

Indikator	Daten / Methode	Abdeckung	Zeitraum
empirica	VALUE-Inserate · hedonisch	Deutschland	Q2/Q3 2026
GREIX Miete	VALUE-Inserate · hedonisch	37 Städte / Regionen	Q3/2026
Europace EPX	Finanzierungen · hedonisch	Europace-Plattform	September 2026
VALUE	Inserate · Medianpreise	Deutschland / Teilräume	Q3 vorläufig

Referenzobjekte: Wohnungen 60-80 m², EZFH 100-150 m², gute Ausstattung. Neubau: letzte drei Baujahrgänge und projektierte Objekte; Bestand: ohne Neubau. Eigene Δ = (Q3/Q2 - 1) × 100 aus ungerundeten Preisen. Ländergrafiken: ungewichteter Median der Kreisraten und der Q3-Kreispreise, separat berechnet; kein Landesindex. Fehlwerte sind ausgeschlossen und separat gezählt. Die Lieferstände erlauben keine Revisionsprüfung oder Jahresrate.

Quellen

Prüfung: 05.11.2026 · öffentliche Verweise anklickbar

[1] empirica regio: Immobilienpreisindex Q3/2026, Oktober 2026, S. 1, 2, 10, 12.

[2] Kiel Institut: GREIX-Mietpreisindex Q3/2026, 15.10.2026, S. 1-3, 8-10.

[3] Europace: EPX 9/26 - Bestandspreise fallen, Neubau teurer denn je, 08.10.2026.

[4] VALUE Marktdaten: Data Insights Q3/2026, EXPO-REAL-Vorabausgabe, S. 1, 4-5, 7-9.

[5] Europace: EPX Hedonic, ergänzende Methodik und Indexbasis.

[6] empirica-Immobilienpreisindex Q2_2026

[7] empirica-Immobilienpreisindex Q3_2026

Zuordnung: S. 1: [1]-[3]; S. 2: [2]; S. 3: [3]-[5]. S. 4 und 6-91: [6]-[7], eigene Berechnungen. S. 5: Mietindex [2], Mediane [4], Referenzwerte [1], [7]. Excel-Blatt RANKING_ZUSAMMENFASSUNG: Regionen B/C, Preise D/G/J/M/P/S/V/Y/AB, Kreiszeilen 10-409, Vergleichsaggregate 6-9; Ausschlüsse dort: B413:B414, Vergleichsgruppen: B416:B417. Datengrundlage [6]-[7]: **empirica regio (Basis: VALUE Marktdaten)**. Methodik: Quelle!D14:D22. Gedruckte PDF-Quellenseiten, bei GREIX PDF-Seiten.

Disclaimer

Der Bericht dient der allgemeinen Marktinformation. Er stellt kein Angebot und keine individuelle Anlage-, Finanzierungs-, Rechts- oder Steuerberatung dar und ersetzt keine objektspezifische Wertermittlung.

Trotz sorgfältiger Aufbereitung wird keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen. Daten können revidiert werden; die VALUE-Vorabausgabe ist vorläufig. Methoden, Teilmärkte und Zeiträume begrenzen die Vergleichbarkeit. Vergangene Preisentwicklungen sind keine verlässliche Prognose. Entscheidungen erfordern eine eigenständige Prüfung.

Eine Haftung für die Nutzung der Angaben wird ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig. Unberührt bleiben die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit sowie sonstige zwingende gesetzliche Haftung.

Alle Diagramme und Einordnungen wurden für diesen Bericht erstellt. Marken und Logos verbleiben bei den Rechteinhabern. Die Quellenlogos kennzeichnen die Herkunft; sie bedeuten keine Prüfung, Freigabe oder Empfehlung dieses Berichts durch die genannten Unternehmen.

4TREE CAPITAL Real Estate GmbH

Neuer Wall 35 | 20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 183863
USt-ID: DE366072635

Geschäftsführende Gesellschafter:

Mirko Zill & Jan C. Bienert
Tel: 040 - 537 996 84-14
Web: www.4tc-realestate.com

powered by:

empirica regio · Europace · KIEL Institut · VALUE MARKTDATEN